

**España – Servicios relacionados con viviendas – Servicio de administración horizontal y vertical de fincas de las promociones titularidad de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga S.L.**  
**OJ S 191/2024 01/10/2024**  
**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**  
**Servicios**

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.

Correo electrónico: [jgherrera@malaga.eu](mailto:jgherrera@malaga.eu)

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de administración horizontal y vertical de fincas de las promociones titularidad de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga S.L.

Descripción: Servicio de administración horizontal y vertical de fincas de las promociones titularidad de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga S.L.

Identificador del procedimiento: 230b065a-99d8-4251-91cb-b0e43178b6d4

Identificador interno: 2024/05 SV

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70333000 Servicios relacionados con viviendas

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 508 832,50 EUR

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Motivos de exclusión puramente nacionales: Motivos de exclusión exclusivamente nacionales

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de administración horizontal y vertical de fincas de las promociones titularidad de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga S.L.

Descripción: Servicio de administración horizontal y vertical de fincas de las promociones titularidad de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga S.L.

Identificador interno: 2024/05 SV

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70333000 Servicios relacionados con viviendas

#### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 1

#### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Seguro de indemnización

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Técnicos o unidades técnicas

Uso de este criterio: Usado

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 1. Valoración de la proposición económica.

Ponderación (puntos, exacto): 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 2. Experiencia gestión vertical.

Ponderación (puntos, exacto): 25

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: a.1 Conocimiento de las tareas descritas en dicha actividad.

Ponderación (puntos, exacto): 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: a.2 Planificación de los expedientes a tramitar y procedimiento a realizar.

Ponderación (puntos, exacto): 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: a.3 Coordinación, control y seguimiento para la gestión horizontal.

Ponderación (puntos, exacto): 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: b.1 Conocimiento de las promociones objeto de la licitación.

Ponderación (puntos, exacto): 3

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: b.2 Conocimiento de las tareas descritas en dicha actividad.

Ponderación (puntos, exacto): 3

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: b.3 Descripción de los servicios mínimos necesarios para el correcto funcionamiento de las zonas comunes.

Ponderación (puntos, exacto): 2

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: b.4 Coordinación, control y seguimiento para la gestión horizontal.

Ponderación (puntos, exacto): 2

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=fua5tRJ6HkHyoM4us5k4vw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fua5tRJ6HkHyoM4us5k4vw%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español  
Catálogo electrónico: No autorizada  
Plazo de recepción de ofertas: 06/11/2024 12:00:00 (UTC+1)  
Información sobre la apertura pública:  
Fecha de apertura: 02/12/2024 12:56:00 (UTC+1)  
Lugar: Sala Virtual  
Condiciones del contrato:  
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: De conformidad con lo establecido en el art. 202 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, como condición especial de ejecución, el contratista está obligado al adecuado reciclaje de papel generado en las oficinas durante la ejecución del contrato en la forma prevista en la normativa medioambiental..  
Facturación electrónica: Obligatoria  
Se utilizarán pedidos electrónicos: no  
Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.

### 8. Organizaciones

---

#### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.

Número de registro: 51229790166739

Número de registro: B93111557

Localidad: Málaga

Código postal: 29007

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

Punto de contacto: Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.

Correo electrónico: [jgherrera@malaga.eu](mailto:jgherrera@malaga.eu)

Teléfono: +34 951927919

Fax: +34 951926723

Dirección de internet: <http://www.smv.malaga.eu>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Errt9xPBEt%2Bmq21uxhbaVQ%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Sociedad Municipal de la Vivienda de Málaga, S.L.

Localidad: Málaga

Código postal: 29007

País: España

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

---

11. Información del anuncio

**11.1. Información del anuncio**

Identificador/versión del anuncio: e42ad317-2fef-44be-b93f-ffb8a1c8374c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 30/09/2024 13:26:29 (UTC+2)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

**11.2. Información de publicación**

Número de publicación del anuncio: 590898-2024

Número de la edición del DO S: 191/2024

Fecha de publicación: 01/10/2024