

591160-2025 - Licitación

España – Servicios comerciales al por menor de hostelería y restauración – Servicio de mantenimiento y conservación integral del antiguo Palacio del Intendente Pineda, sede de los servicios centrales de IVASS, para el periodo de dos años.

OJ S 173/2025 10/09/2025

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Dirección General del Instituto Valenciano de Servicios Sociales (IVASS)

Correo electrónico: blesa_mam@ivass.gva.es

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Protección social

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento y conservación integral del antiguo Palacio del Intendente Pineda, sede de los servicios centrales de IVASS, para el periodo de dos años.

Descripción: El adjudicatario asume la completa y entera responsabilidad de la consecución del buen estado de funcionamiento de las instalaciones efectuando las actuaciones que contemplan las gamas de mantenimiento, realizando las revisiones de mantenimiento preventivo, reparaciones y reposiciones de todo tipo de materiales precisos realizando los trabajos necesarios de reparación, sustitución y renovación así como de asistencia técnica necesaria para garantizar el buen estado de funcionamiento de las instalaciones y equipos definidos en el PPTP.

Identificador del procedimiento: 459e8278-2718-4e06-82aa-d166501a43b6

Identificador interno: CMAYOR/2025/IVASS/0004

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 55000000 Servicios comerciales al por menor de hostelería y restauración

Clasificación adicional (cpv): 50411000 Servicios de reparación y mantenimiento de aparatos de medida, 50413000 Servicios de reparación y mantenimiento de aparatos de verificación, 50530000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria, 50532100 Servicios de reparación y mantenimiento de motores eléctricos, 50532200 Servicios de reparación y mantenimiento de transformadores, 50532300 Servicios de reparación y mantenimiento de generadores, 50532400 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de distribución eléctrica, 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios, 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

2.1.3. **Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 392 254,32 EUR

2.1.4. **Información general**

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. **Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Convenio con los acreedores: Acuerdo con los acreedores

5. Lote

5.1. **Lote: LOT-0000**

Título: Servicio de mantenimiento y conservación integral del antiguo Palacio del Intendente Pineda, sede de los servicios centrales de IVASS, para el periodo de dos años.

Descripción: El adjudicatario asume la completa y entera responsabilidad de la consecución del buen estado de funcionamiento de las instalaciones efectuando las actuaciones que contemplan las gamas de mantenimiento, realizando las revisiones de mantenimiento preventivo, reparaciones y reposiciones de todo tipo de materiales precisos realizando los trabajos necesarios de reparación, sustitución y renovación así como de asistencia técnica necesaria para garantizar el buen estado de funcionamiento de las instalaciones y equipos definidos en el PPTP.

Identificador interno: CMAYOR/2025/IVASS/0004

5.1.1. **Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 55000000 Servicios comerciales al por menor de hostelería y restauración

Clasificación adicional (cpv): 50411000 Servicios de reparación y mantenimiento de aparatos de medida, 50413000 Servicios de reparación y mantenimiento de aparatos de verificación, 50530000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria, 50532100 Servicios de reparación y mantenimiento de motores eléctricos, 50532200 Servicios de reparación y mantenimiento de transformadores, 50532300 Servicios de reparación y mantenimiento de generadores, 50532400 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de distribución eléctrica, 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios, 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

5.1.2. **Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

5.1.3. **Duración estimada**

Duración: 2 Años

5.1.6. **Información general**

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica
Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros
Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterion:

Tipo: Precio
Descripción: oferta económica.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 55,00

Criterion:

Tipo: Calidad
Descripción: CONOCIMIENTO EDIFICIO: MEMORIA DESCRIPTIVA.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterion:

Tipo: Calidad
Descripción: PLAN DE TRABAJO.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 34,00

Criterion:

Tipo: Calidad
Descripción: SOSTENIBILIDAD .
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 6,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=EC6CIDh%2BsQZ%2BF6L2uCfUWg%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=EC6CIDh%2BsQZ%2BF6L2uCfUWg%3D%3D
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español
Catálogo electrónico: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 21/09/2025 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Años

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 22/09/2025 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Fecha de apertura: 13/10/2025 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Fecha de apertura: 26/09/2025 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Servicios Centrales

Lugar: Servicios Centrales IVASS

Lugar: Servicios Centrales

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: promoción del reciclado.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Dirección General del Instituto Valenciano de Servicios Sociales (IVASS) - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-10-13+02:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Dirección General del Instituto Valenciano de Servicios Sociales (IVASS) - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC)

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Dirección General del Instituto Valenciano de Servicios Sociales (IVASS)

Número de registro: 40981000141860

Número de registro: Q4601042G

Localidad: Valencia

Código postal: 46003

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

Punto de contacto: Dirección General del Instituto Valenciano de Servicios Sociales (IVASS)

Correo electrónico: blesa_mam@ivass.gva.es

Teléfono: +34 963869460

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=9BXd4qvWCyoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC)

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Dirección de internet: <http://tribunalcontratos.gob.es>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS

CONTRACTUALES

Localidad: MADRID

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Dirección de internet: <http://tribunalcontratos.gob.es>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

e70b58e5-8206-44af-b2f7-641151f56df8-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 3584031e-7db9-4bde-adde-5ef59adb1fff - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 09/09/2025 11:22:24 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 591160-2025

Número de la edición del DO S: 173/2025

Fecha de publicación: 10/09/2025