

591534-2025 - Licitación

España – Servicios de mantenimiento de sistemas – Contrato de los servicios para la renovación integral del mantenimiento preventivo de las instalaciones de los equipamientos municipales de Sant Feliu de Llobregat

OJ S 173/2025 10/09/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

Correo electrónico: contractacio@santfeliu.cat

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contrato de los servicios para la renovación integral del mantenimiento preventivo de las instalaciones de los equipamientos municipales de Sant Feliu de Llobregat

Descripción: El objeto del presente contrato es la prestación de un servicio integral que cubra las necesidades de mantenimiento y renovación de las instalaciones técnicas municipales, con un enfoque en la eficiencia, la seguridad y la sostenibilidad. Los servicios a prestar incluyen los diferentes tipos de mantenimiento y gestión asociada:

- Mantenimiento Preventivo: Prevenir averías mediante revisiones periódicas planificadas.
- Mantenimiento Normativo: Cumplir con todas las obligaciones legales y reglamentarias vigentes.
- Mantenimiento Conductivo: Asegurar el funcionamiento diario correcto y la supervisión de las instalaciones.
- Mantenimiento Correctivo: Resolver de manera eficiente incidencias y averías.
- Actuaciones de conservación y mantenimiento mediante reposición o reparación mayor: Sustituir o reparar componentes o sistemas que se encuentren al final de su vida útil, sean obsoletos, o no cumplan los requisitos normativos, de eficiencia o seguridad, considerándose estas actuaciones como parte integrante del ciclo de mantenimiento o como obras menores según la normativa aplicable (ROAS), sin alterar sustancialmente la estructura, volumen o uso principal de los edificios.
- Gestión energética: Optimizar la eficiencia energética mediante la implementación de medidas tecnológicas avanzadas y la sustitución de equipos obsoletos por alternativas más sostenibles.
- Gestión documental: Mantener actualizada toda la documentación técnica asociada a las instalaciones y operaciones del contrato.

Identificador del procedimiento: 938b0b3e-b9e6-4475-8e4d-89aa503e3dad

Identificador interno: PACC2024000070

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50324100 Servicios de mantenimiento de sistemas

Clasificación adicional (cpv): 50324200 Servicios de mantenimiento preventivo, 50531100 Servicios de reparación y mantenimiento de calderas, 50730000 Servicios de reparación y

mantenimiento de grupos refrigeradores, 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 50532000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores, 71315200 Servicios de consultoría en materia de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 405 525,39 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 5

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 5

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lote 1: Instalaciones térmicas y otras instalaciones específicas

Descripción: Incluye el mantenimiento e inversiones en sistemas de climatización, calefacción, agua caliente sanitaria (ACS), ventilación y placas solares térmicas. También incluye el mantenimiento de pararrayos, estaciones meteorológicas, líneas de vida, relojes de campanario y sistemas de gestión centralizada (BMS).

Identificador interno: Lote 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50324100 Servicios de mantenimiento de sistemas

Opciones:

Descripción de las opciones: podrá ser prorrogado hasta un máximo de 2 años (en prórrogas anuales)

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Información complementaria: Sant Feliu de Llobregat

5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 517 493,97 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/7155091?categoria=0>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/7155091?categoria=0>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: catalán
Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 09/10/2025 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

Información sobre los plazos de revisión: contra esta resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo contencioso-administrativo de Barcelona, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente en su publicación. Alternativamente y de forma potestativa, se puede interponer recurso especial en materia de contratación ante el Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público en el plazo de quince días hábiles a contar desde el día siguiente en su publicación.

La fecha de remisión es la que consta en el registro de salida. No obstante, se podrá interponer cualquier otro recurso, reclamación o instar cualquier procedimiento que se considere procedente en defensa de sus derechos e intereses.

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Tribunal català de contractes

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lote 2: Instalaciones eléctricas

Descripción: Comprende la ejecución de trabajos en líneas de baja tensión, cuadros eléctricos, grupos electrógenos, sistemas fotovoltaicos y sistemas de alimentación ininterrumpida (SAI).

Identificador interno: Lote 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: podrá ser prorrogado hasta un máximo de 2 años (en prórrogas anuales)

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Información complementaria: Sant Feliu de Llobregat

5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 160 050,73 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/7155091?categoria=0>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/7155091?categoria=0>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: catalán
Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 09/10/2025 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

Información sobre los plazos de revisión: contra esta resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo contencioso-administrativo de Barcelona, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente en su publicación. Alternativamente y de forma potestativa, se puede interponer recurso especial en materia de contratación ante el Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público en el plazo de quince días hábiles a contar desde el día siguiente en su publicación. La fecha de remisión es la que consta en el registro de salida. No obstante, se podrá interponer cualquier otro recurso, reclamación o instar cualquier procedimiento que se considere procedente en defensa de sus derechos e intereses.

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Tribunal català de contractes

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Lote 3: Sistemas de protección contra incendios

Descripción: Incluye el mantenimiento de extintores, bocas de incendio equipadas (BIE), alarmas y sistemas de evacuación.

Identificador interno: Lote 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50324100 Servicios de mantenimiento de sistemas

Opciones:

Descripción de las opciones: podrá ser prorrogado hasta un máximo de 2 años (en prórrogas anuales)

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Información complementaria: Sant Feliu de Llobregat

5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 178 534,12 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/7155091?categoria=0>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/7155091?categoria=0>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: catalán
Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 09/10/2025 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

Información sobre los plazos de revisión: contra esta resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo contencioso-administrativo de Barcelona, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente en su publicación. Alternativamente y de forma potestativa, se puede interponer recurso especial en materia de contratación ante el Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público en el plazo de quince días hábiles a contar desde el día siguiente en su publicación. La fecha de remisión es la que consta en el registro de salida. No obstante, se podrá interponer cualquier otro recurso, reclamación o instar cualquier procedimiento que se considere procedente en defensa de sus derechos e intereses.

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Tribunal català de contractes

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Lote 4: Sistemas de elevación

Descripción: dirigido a la gestión y mantenimiento de ascensores, montacargas y otros elementos asociados

Identificador interno: Lote 4

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

Opciones:

Descripción de las opciones: podrá ser prorrogado hasta un máximo de 2 años (en prórrogas anuales)

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Información complementaria: Sant Feliu de Llobregat

5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 133 115,35 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/7155091?categoria=0>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/7155091?categoria=0>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: catalán
Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 09/10/2025 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

Información sobre los plazos de revisión: contra esta resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo contencioso-administrativo de Barcelona, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente en su publicación. Alternativamente y de forma potestativa, se puede interponer recurso especial en materia de contratación ante el Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público en el plazo de quince días hábiles a contar desde el día siguiente en su publicación.

La fecha de remisión es la que consta en el registro de salida. No obstante, se podrá interponer cualquier otro recurso, reclamación o instar cualquier procedimiento que se considere procedente en defensa de sus derechos e intereses.

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Tribunal català de contractes

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Lote 5:Gestión y coordinación integral

Descripción: Para garantizar una gestión centralizada y coordinada de todos los servicios y lotes incluidos en el contrato, asegurando una ejecución eficiente y alineada con los requisitos técnicos, normativos y operativos establecidos

Identificador interno: Lote 5

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71315200 Servicios de consultoría en materia de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: podrá ser prorrogado hasta un máximo de 2 años (en prórrogas anuales)

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Información complementaria: Sant Feliu de Llobregat

5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 416 331,22 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/7155091?categoria=0>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/7155091?categoria=0>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: catalán

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 09/10/2025 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

Información sobre los plazos de revisión: contra esta resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo contencioso-administrativo de Barcelona, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente en su publicación. Alternativamente y de forma potestativa, se puede interponer recurso especial en materia de contratación ante el Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público en el plazo de quince días hábiles a contar desde el día siguiente en su publicación. La fecha de remisión es la que consta en el registro de salida. No obstante, se podrá interponer cualquier otro recurso, reclamación o instar cualquier procedimiento que se considere procedente en defensa de sus derechos e intereses.

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Tribunal català de contractes

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

Número de registro: P0821000G

Departamento: OFICINA DE CONTRATACIÓN, COMPRAS Y GESTIÓN PATRIMONIAL

Dirección postal: Plaça de la Vila, número 1

Localidad: Sant Feliu de Llobregat

Código postal: 08980

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Punto de contacto: OFICINA DE CONTRACTACIÓ, COMPRES I GESTIÓ PATRIMONIAL

Correo electrónico: contractacio@santfeliu.cat

Teléfono: 936858000

Dirección de internet: <https://www.santfeliu.cat>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal català de contractes

Número de registro: tribunal català de contactes

Dirección postal: carrer del foc

Localidad: barcelona

Código postal: 08980

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: tccsp@gencat.cat

Teléfono: +34938842038

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: fbabfe71-d4c1-45c7-8aa1-5baeb583b73c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 09/09/2025 11:55:21 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 591534-2025

Número de la edición del DO S: 173/2025

Fecha de publicación: 10/09/2025