

España – Servicios de asistencia social con alojamiento – Contrato de servicios de gestión integral del Aula de Naturaleza Nuestra Señora de la Paloma (Cercedilla), que incluye productos de comercio justo.

OJ S 173/2025 10/09/2025

Anuncio de contrato. Régimen simplificado

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Área de Gobierno de Políticas Sociales, Familia e Igualdad del Ayuntamiento de Madrid

Correo electrónico: contratacionesociales@madrid.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Protección social

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contrato de servicios de gestión integral del Aula de Naturaleza Nuestra Señora de la Paloma (Cercedilla), que incluye productos de comercio justo.

Descripción: El objeto del presente contrato es la prestación del Servicio de Gestión Integral del Aula de Naturaleza Nuestra Señora de La Paloma, situada en la avenida Francisco Ruano, n.º 10 (Cercedilla-28470 Madrid). La gestión integral que se requiere es la que sigue: ¿ Desde el 1 de marzo hasta el 15 de junio. En este periodo se desarrolla la actividad escolar con pernocta de lunes a viernes. En este periodo, hay dos turnos durante la semana. Un primer turno de aproximadamente 60 residentes escolares llega el lunes a primera hora, entre las 10:30 y 11:30 horas, y sale el miércoles después de comer, sobre las 14:00 horas aproximadamente. Un segundo turno, con similar número de residentes escolares, entra en la instalación el miércoles entre las 10:30 y 11:30 horas, saliendo el viernes después de comer, sobre las 14:00 horas aproximadamente. Ambos turnos comen el miércoles al mediodía. ¿ Durante los meses de julio y agosto, se desarrollan 4 turnos de campamentos de 12 días y 11 noches cada uno. Se alojan cerca de 115 residentes de 6 a 14 años en cada turno de campamento y lo hacen desde el lunes en que llegan hasta el viernes de la semana siguiente en que finaliza el turno. El fin de semana siguiente al de finalización del turno no hay residentes. A estos residentes que son participantes del campamento, se suma el personal de la empresa que presta el servicio de campamentos, que aproximadamente oscila entre las 20 y 25 personas. ¿ Los 15 días que van desde el 15 de junio en que finaliza la actividad escolar al 1 de julio en que comienzan los campamentos de verano (las fechas pueden variar dependiendo del calendario anual), están previstas en el contrato y su estudio económico como disfrute de vacaciones del personal y preparación de los campamentos. Esto anterior sin perjuicio de la capacidad organizativa del empresario. La gestión integral del Aula de Naturaleza durante estos seis meses de funcionamiento precisa prestar servicio de comedor (desayuno, comida, merienda y cena), empleando para la preparación y cocinado o regenerando los alimentos en las instalaciones y maquinaria del centro. Precisa además el servicio de control diurno y nocturno de la instalación. Es preciso también el servicio de lavado y planchado de la ropa de cama con la maquinaria existente en las instalaciones. La empresa aportará los alimentos y los productos de limpieza que sean precisos de

conformidad con la memoria económica y lo dispuesto en el presente pliego de prescripciones técnicas. El servicio de limpieza de las instalaciones se desarrollará durante 11 meses de 2026 (10 meses completos en cómputo total), todos salvo el mes de septiembre. Las instalaciones permanecerán cerradas del 1 al 15 de enero, la semana santa, las fiestas de calendario escolar, el mes de septiembre y desde el 15 al 31 de diciembre. El detalle de las prestaciones se relaciona en el apartado 3 de la Clausula segunda de este PPT.

Identificador del procedimiento: 94044ca1-1d5f-4de1-ad16-7d69d456b0aa

Anuncio anterior: a5484667-0b06-4a5f-940a-335b00192311-01

Identificador interno: 300/2025/01664

Tipo de procedimiento: Abierto

Principales características del procedimiento: Es un procedimiento abierto.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85311000 Servicios de asistencia social con alojamiento

Clasificación adicional (cpv): 45212400 Edificios de alojamiento y de restauración, 45454100

Trabajos de restauración, 55100000 Servicios de hostelería, 55110000 Servicios de alojamiento hotelero, 55210000 Servicios de albergues juveniles, 55240000 Servicios de centros de vacaciones y hogares de vacaciones, 55243000 Servicios de colonias de vacaciones para niños, 55300000 Servicios de restaurante y de suministro de comidas

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 028 542,57 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contrato de servicios de gestión integral del Aula de Naturaleza Nuestra Señora de la Paloma (Cercedilla), que incluye productos de comercio justo.

Descripción: El objeto del presente contrato es la prestación del Servicio de Gestión Integral del Aula de Naturaleza Nuestra Señora de La Paloma, situada en la avenida Francisco Ruano, n ° 10 (Cercedilla-28470 Madrid). La gestión integral que se requiere es la que sigue: ¿ Desde el 1 de marzo hasta el 15 de junio. En este periodo se desarrolla la actividad escolar con pernocta de lunes a viernes. En este periodo, hay dos turnos durante la semana. Un primer turno de aproximadamente 60 residentes escolares llega el lunes a primera hora, entre las 10:30 y 11:30 horas, y sale el miércoles después de comer, sobre las 14:00 horas aproximadamente. Un segundo turno, con similar número de residentes escolares, entra en la instalación el miércoles entre las 10:30 y 11:30 horas, saliendo el viernes después de comer, sobre las 14:00 horas aproximadamente. Ambos turnos comen el miércoles al mediodía. ¿ Durante los meses de julio y agosto, se desarrollan 4 turnos de campamentos de 12 días y 11 noches cada uno. Se alojan cerca de 115 residentes de 6 a 14 años en cada turno de

campamento y lo hacen desde el lunes en que llegan hasta el viernes de la semana siguiente en que finaliza el turno. El fin de semana siguiente al de finalización del turno no hay residentes. A estos residentes que son participantes del campamento, se suma el personal de la empresa que presta el servicio de campamentos, que aproximadamente oscila entre las 20 y 25 personas. ¿ Los 15 días que van desde el 15 de junio en que finaliza la actividad escolar al 1 de julio en que comienzan los campamentos de verano (las fechas pueden variar dependiendo del calendario anual), están previstas en el contrato y su estudio económico como disfrute de vacaciones del personal y preparación de los campamentos. Esto anterior sin perjuicio de la capacidad organizativa del empresario. La gestión integral del Aula de Naturaleza durante estos seis meses de funcionamiento precisa prestar servicio de comedor (desayuno, comida, merienda y cena), empleando para la preparación y cocinado o regenerando los alimentos en las instalaciones y maquinaria del centro. Precisa además el servicio de control diurno y nocturno de la instalación. Es preciso también el servicio de lavado y planchado de la ropa de cama con la maquinaria existente en las instalaciones. La empresa aportará los alimentos y los productos de limpieza que sean precisos de conformidad con la memoria económica y lo dispuesto en el presente pliego de prescripciones técnicas. El servicio de limpieza de las instalaciones se desarrollará durante 11 meses de 2026 (10 meses completos en cómputo total), todos salvo el mes de septiembre. Las instalaciones permanecerán cerradas del 1 al 15 de enero, la semana santa, las fiestas de calendario escolar, el mes de septiembre y desde el 15 al 31 de diciembre. El detalle de las prestaciones se relaciona en el apartado 3 de la Clausula segunda de este PPT.

Identificador interno: 300/2025/01664

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85311000 Servicios de asistencia social con alojamiento

Clasificación adicional (cpv): 45212400 Edificios de alojamiento y de restauración, 45454100 Trabajos de restauración, 55100000 Servicios de hostelería, 55110000

Servicios de alojamiento hotelero, 55210000 Servicios de albergues juveniles, 55240000

Servicios de centros de vacaciones y hogares de vacaciones, 55243000

Servicios de colonias de vacaciones para niños, 55300000

Servicios de restaurante y de suministro de comidas

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2026

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Criterio:

Criterio:

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: a) Mejoras Técnicas. Formación de al menos 20 horas de duración. .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: b) Mejoras Técnicas. Dos estancias extras sin coste adicional..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: c) Mejoras Técnicas. Pulido y abrillantado anual del suelo de las instalaciones..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: d) Mejoras Técnicas. Limpieza en profundidad de las instalaciones de forma anual..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: e) Mejoras Técnicas. Desratización, desinsectación y desinfección de las instalaciones..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Proyecto de trabajo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=3HS6wcY%2BRjw4NavIWzMCHA%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=3HS6wcY%2BRJw4NavIWzMCHA%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 29/09/2025 23:59:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 30/09/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Entorno digital

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Según Apartado 24 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Área de Gobierno de Políticas Sociales, Familia e Igualdad del Ayuntamiento de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: Al tratarse de un anuncio indicativo previo, no nos encontramos ante un acto o decisión susceptible de recurso en los términos del artículo 44 de la Ley 9/2017.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Área de Gobierno de Políticas Sociales, Familia e Igualdad del Ayuntamiento de Madrid

Número de registro: 31268900170650

Número de registro: P2807900B

Localidad: Madrid

Código postal: 28045

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Área de Gobierno de Políticas Sociales, Familia e Igualdad del Ayuntamiento de Madrid

Correo electrónico: contratacionsociales@madrid.es

Teléfono: +34 915883241

Dirección de internet: <http://www.madrid.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=C8NEdr2FbVkuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 0f2f7a67-7ea6-4c3b-8c39-adbe8011740a - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato. Régimen simplificado

Subtipo de anuncio: 20

Fecha de envío del anuncio: 09/09/2025 13:37:37 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 591579-2025

Número de la edición del DO S: 173/2025

Fecha de publicación: 10/09/2025