

591755-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado – VE 4.28.6, TGA - Heizung und Kälte
OJ S 165/2026 27/08/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: ZRE Zentrum für Ressourcen und Energie GmbH

Correo electrónico: einkauf@stadtreinigung.hamburg

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Protección del medio ambiente

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: VE 4.28.6, TGA - Heizung und Kälte

Descripción: Gegenstand der Vergabe ist die Planungsleistung im Zuge der Werkplanung und Montage mit IBS sowie Lieferung, Montage der Heizungs- sowie Kälteanlage inkl.

Inbetriebnahme für das Zentrum für Ressourcen und Energie (ZRE).

Identificador del procedimiento: b00ccd68-f7fd-4a99-9fa2-25627ce448f0

Identificador interno: VOB OV 2025-228

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado

Clasificación adicional (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Hamburg

Código postal: 22525

Subdivisión del país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: VE 4.28.6, TGA - Heizung und Kälte

Descripción: Gegenstand der Vergabe ist die Planungsleistung im Zuge der Werkplanung und Montage mit IBS sowie Lieferung, Montage der Heizungs- sowie Kälteanlage inkl.

Inbetriebnahme für das Zentrum für Ressourcen und Energie (ZRE).

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado

Clasificación adicional (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Hamburg

Código postal: 22525

Subdivisión del país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 22 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung zur Eignung

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Ggf. Bewerber-/ Bietergemeinschaftserklärung Diese Erklärung ist von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft zu unterschreiben.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung zu den Vorschriften betreffend RUS-Sanktionen und dem dort enthaltenen Verbot von Auftragserteilungen an russische Staatsangehörige /Unternehmen/Lieferanten

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Umsatz des Unternehmens Eigenerklärung über den Umsatz des Bieters in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren - insgesamt und - im

Bereich der angebotenen Leistungen auch unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen aufgeführten Aufträgen. Mindestanforderung ist ein Jahresumsatz des Bieters im Bereich der angebotenen Leistungen von jeweils 3.000.000 EUR netto in den letzten 3 abgeschlossenen Jahren. Ausnahmen bestehen für Unternehmensneugründungen. Diese haben ihre vorhandenen Umsätze, d.h. seit ihrer Gründung bis zur Abgabe des Angebotes, einzureichen. Die ZRE GmbH behält sich bei allen Umsatzangaben vor, zum Nachweis der Richtigkeit der Angaben ergänzende Unterlagen anzufordern, z. B. (testierte) Jahresabschlüsse oder Bestätigungen eines Wirtschaftsprüfers oder Steuerberaters.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Haftpflichtversicherung Nachweis einer Betriebs- bzw. Berufshaftpflichtversicherung, entweder durch Deckungsbestätigung oder rechtsverbindliche Erklärung der Versicherung, im Auftragsfall eine entsprechende Deckung zu gewähren. Deckungssummen von jeweils mindestens 5 Mio. Euro für Personen-, Sach- und Vermögensschäden (einschließlich Vermögensschäden aus der Verletzung von Datenschutzvorschriften von min. 1,0 Mio. EUR) je Schadensfall. Die Deckungssumme muss mindestens zwei Mal im Jahr in Anspruch genommen werden können.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Referenzleistungen Eigenerklärungen über mit dem Auftragsgegenstand vergleichbare frühere Aufträge der letzten 10 Jahre vor Angebotsabgabe mit Angaben zu: - Gemäß Formular A06 Referenzen Vergleichbar sind nur Referenzaufträge, bei denen nachfolgende Merkmale vorliegen: - Ausführung in Gewerbe- und Industriebau - Projekte mit einer Auftragssumme über 1 Mio. EUR - Bau in beengten Verhältnissen zusammen mit weiteren Gewerken Ausnahmen bestehen für Unternehmensneugründungen: Diese haben ihre bisherigen vergleichbaren Aufträge anzugeben. Es sind mindestens 3 Referenzprojekte anzugeben, die mit dem Auftragsgegenstand vergleichbare frühere Aufträge beinhalten.

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Nachweis zu Maßnahmen zur Qualitätssicherung (z.B. Nachweis und Darstellung über ein in seinem Betrieb installiertes Qualitätsmanagementsystem z.B. Zertifizierung nach ISO 9001 o. ä.)

Criterio: Medidas de gestión medioambiental

Descripción del criterio de selección: Nachweis zu Umweltmanagementmaßnahmen (z.B. Nachweis über ein Umweltmanagementsystem z.B. Zertifizierung nach ISO 14001 o. ä.)

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Angaben zum Nachunternehmereinsatz Ggf. Angaben zum Nachunternehmereinsatz - Ggf. Eigenerklärung zu den Leistungsteilen, die auf Nachunternehmer übertragen werden sollen (Erklärung zum Nachunternehmereinsatz) sowie - Ggf. Eigenerklärung zur Eignungsleihe zum Nachweis der vom Nachunternehmer zur Verfügung stehenden Ressourcen (Nachunternehmergepflichtungserklärung).

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Preis Der Bewertungspreis ist der Netto-Gesamtpreis zzgl. der zum Angebotszeitpunkt gültigen Umsatzsteuer unabhängig von der Steuerschuldnerschaft. Der

Bestpreis wird mit 70 Punkten bewertet. Bestpreis ist für die ZRE GmbH der niedrigste Preis. Ein Angebot in Höhe des Doppelten des Bestpreises erhält 0 Punkte. Dazwischen werden die Punktwerte im Wege einer linearen Interpolation ermittelt. Es wird folgende Formel zugrunde gelegt: $\text{Preisdifferenz zum Bestbieter} \times \text{Höchstpunktzahl} \text{ geteilt durch } \text{Preis Bestbieter} = \text{Abzug von Höchstpunktzahl}$. Beispiel: Bestpreis = 2.000.000 EUR = 70 Punkte Angebotspreis = 2.500.000 EUR Preisdifferenz = 500.000 EUR Punktabzug = $500.000 \times 70 / 2.000.000 = 17,50$ (also $70 - 17,50 = 52,50$ Punkte)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Service Reaktionszeit für Störungsbehebung während der Gewährleistungszeit nach tele-fonischer/schriftlicher Meldung durch den Auftraggeber. Die maximal zulässige Reaktionszeit beträgt 72 Stunden bis Eintreffen auf der Baustelle und Beginn der Störungsbearbeitung. Innerhalb von 24 Stunden = 15 Punkte Innerhalb von 48 Stunden = 7 Punkte Innerhalb von 72 Stunden = 0 Punkte

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Gewährleistungsdauer für den angebotenen LuL Bewertet wird die Gewährleistungsdauer für den angebotenen Liefer- und Leistungsumfang. Das Wertungskriterium besteht ausschließlich aus der vom Bieter angebotenen Gewährleistungsdauer und wird im Vertrag übergeordnet geregelt. Die Mindestgewährleistungsdauer beträgt 24 Monate. Bei Erfüllung der Mindestanforderung erhält der Bieter 0 Punkte. Je Monat höherer Gewährleistungsdauer als der Mindestanforderung erhält der Bieter einen halben Wertungspunkt. Die Höchstanforderung beträgt 12 Monate über die Mindestgewährleistungsdauer, also 36 Monate. Erreicht der Bieter die Höchstanforderung oder überschreitet er diese, erhält der Bieter die maximale Punktzahl von 6 Wertungspunkten. Beispiel: Angebotene Gewährleistungsdauer = 28 Monate Differenz zur

Mindestgewährleistungsdauer = 4 Monate Formel: $4 \text{ Monate} \times 0,5 \text{ Wertungspunkte} = 2$

Wertungspunkte

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Schadstoffklasse Hierunter wird die Schadstoffklasse der eingesetzten Fahrzeuge bewertet. Elektrofahrzeug/e = 5 Punkte Schadstoffklasse 6 = 3 Punkte Schadstoffklasse 5 = 0 Punkte Werden Fahrzeuge mit unterschiedlichen Schadstoffklassen angeboten, wird die Schadstoffklasse mit der niedrigsten Bewertung in die Wertung aufgenommen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Umweltfreundliche Verpackung Für die ausgeschriebenen Produkte wird: a) Verpackungsmaterial mit mindestens 75% Recyclinganteil verwendet. Die Bewertung erfolgt über entsprechende Eigenerklärungen des Bieters und/oder b) Verpackungsmaterial verwendet, das vollständig recyclingfähig ist. Der Nachweis erfolgt ebenfalls über entsprechende Eigenerklärungen des Bieters. Wird mindestens eine der beiden genannten

Anforderungen erfüllt, erhält der Bieter 4 Punkte. Liegen keine Nachweise vor, wird das Zuschlagskriterium mit 0 Punkten bewertet

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 30/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/157030>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Dirección web: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 56 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Nachforderung für Unterlagen, die die Wertung betreffen, ist ausgeschlossen.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Información sobre los plazos de revisión: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Es wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag auf Nachprüfung zur

Vergabekammer gemäß § 160 Abs. 3 S. 1GWB unzulässig ist, soweit: der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurden, mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: ZRE Zentrum für Ressourcen und Energie GmbH

Número de registro: 0000

Departamento: Standort Borsigstraße

Dirección postal: Borsigstraße 6

Localidad: Hamburg

Código postal: 22113

Subdivisión del país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemania

Correo electrónico: einkauf@stadtreinigung.hamburg

Teléfono: 04074186100

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Número de registro: 000

Dirección postal: Neuenfelder Straße 19

Localidad: Hamburg

Código postal: 21109

Subdivisión del país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@bsw.hamburg.de

Teléfono: 040428403230

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0006

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 06a0aefd-b832-459c-93d6-588e544f3fbc - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 26/08/2026 13:53:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 591755-2026

Número de la edición del DO S: 165/2026

Fecha de publicación: 27/08/2026