

## 591820-2025 - Resultados

España – Servicios de limpieza de edificios – Contratación del servicio de limpieza en los Centros de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en las provincias de Álava y Guipúzcoa.

OJ S 173/2025 10/09/2025

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal  
Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Director Gerente de FREMAP

Correo electrónico: [licitaciones@fremap.es](mailto:licitaciones@fremap.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Protección social

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Contratación del servicio de limpieza en los Centros de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en las provincias de Álava y Guipúzcoa.

Descripción: Las necesidades que deben satisfacerse mediante este procedimiento se especifican, describen en detalle y justifican en la Memoria de Necesidades que se publica con el mismo.

Identificador del procedimiento: 91f8bd99-6f03-4a75-b122-1b9d51a7cf9a

Anuncio anterior: 579094d7-7949-4881-9e9d-2c2c2c640e9c-01

Identificador interno: LICT/99/159/2024/0235

Tipo de procedimiento: Abierto

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Lugo (ES112)

País: España

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ourense (ES113)

País: España

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Cantabria (ES130)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Navarra (ES220)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): La Rioja (ES230)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Huesca (ES241)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Teruel (ES242)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Ávila (ES411)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Burgos (ES412)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): León (ES413)  
País: España

- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Palencia (ES414)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Salamanca (ES415)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Segovia (ES416)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Soria (ES417)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Valladolid (ES418)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Zamora (ES419)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Albacete (ES421)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Ciudad Real (ES422)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Cuenca (ES423)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Guadalajara (ES424)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Toledo (ES425)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Badajoz (ES431)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Cáceres (ES432)  
País: España
- 2.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Girona (ES512)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Lleida (ES513)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Tarragona (ES514)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Castellón / Castelló (ES522)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Menorca (ES533)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Almería (ES611)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Cádiz (ES612)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Granada (ES614)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Huelva (ES615)  
País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Jaén (ES616)  
País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)  
País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)  
País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Murcia (ES620)  
País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Ceuta (ES630)  
País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Melilla (ES640)  
País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): El Hierro (ES703)  
País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Fuerteventura (ES704)  
País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)  
País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Gomera (ES706)  
País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Palma (ES707)  
País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Lanzarote (ES708)  
País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)  
País: España

## 2.1.4. Información general

### Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0002

Título: Contratación del servicio de limpieza en los Centros de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la provincia de Guipúzcoa.

Descripción: Las necesidades que deben satisfacerse mediante este lote se especifican, describen en detalle y justifican en la Memoria de Necesidades que se publica con el resto de documentos del expediente.

Identificador interno: 2

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Lugo (ES112)

País: España

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ourense (ES113)

País: España

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)

País: España

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cantabria (ES130)

País: España

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Navarra (ES220)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): La Rioja (ES230)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Huesca (ES241)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Teruel (ES242)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Ávila (ES411)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Burgos (ES412)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): León (ES413)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Palencia (ES414)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Salamanca (ES415)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Segovia (ES416)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Soria (ES417)  
País: España
- 5.1.2. Lugar de ejecución**  
Subdivisión del país (NUTS): Valladolid (ES418)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Zamora (ES419)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Albacete (ES421)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Ciudad Real (ES422)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Cuenca (ES423)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Guadalajara (ES424)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Toledo (ES425)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Badajoz (ES431)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Cáceres (ES432)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Girona (ES512)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Lleida (ES513)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Tarragona (ES514)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Castellón / Castelló (ES522)  
País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)  
País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)  
País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)  
País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Menorca (ES533)  
País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Almería (ES611)  
País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Cádiz (ES612)  
País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Córdoba (ES613)  
País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Granada (ES614)  
País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Huelva (ES615)  
País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Jaén (ES616)  
País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)  
País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)  
País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Murcia (ES620)  
País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Ceuta (ES630)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Melilla (ES640)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): El Hierro (ES703)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Fuerteventura (ES704)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Gomera (ES706)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Palma (ES707)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 634 898,18 EUR

**5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: 01. Oferta Económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 48

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 02. Calendarización de visitas insitu por parte del adjudicatario en todos los centros.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 19

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 03. Productos de limpieza con cert.eco y material sánico reciclado y/o ecológico.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 04. Formación al personal.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 05. Memoria Técnica .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8

### 5.1.15. Técnicas

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Director Gerente de FREMAP - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: El plazo de presentación de recursos será el establecido en la normativa de Contratación Pública.

## 6. Resultados

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 283 073,52 EUR

### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

### 6.1.2. Información de los ganadores

**Ganador:**

Denominación oficial: SOLDENE SA

**Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0002

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 283 073,52 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: Sí

Se conoce el valor de la subcontratación: sí

Valor de la subcontratación: 4 442,04 EUR

Se conoce el porcentaje de subcontratación: no

**Información del contrato:**

Identificador del contrato: LICT/99/159/2024/0235/L2

Fecha de elección del ganador: 12/08/2025

Fecha de celebración del contrato: 08/09/2025

#### 6.1.4. Información estadística

##### Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Director Gerente de FREMAP

Número de registro: 50103610015161

Número de registro: G28207017

Localidad: Majadahonda (Madrid)

Código postal: 28222

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Director Gerente de FREMAP

Correo electrónico: [licitaciones@fremap.es](mailto:licitaciones@fremap.es)

Teléfono: 917322876

Dirección de internet: <http://www.fremap.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Rs4EFuSeMgl%3D>

##### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Correo electrónico: [tribunal\\_recursos.contratos@hacienda.gob.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es)

Teléfono: +34 913491319

Fax: +34 913491441

##### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: SOLDENE SA

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A79495503

Localidad: Madrid

Código postal: 28037

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [soldene@gruposoldene.es](mailto:soldene@gruposoldene.es)

Teléfono: 913274354

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes: LOT-0002**

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 08670e9e-1b5a-46f8-82e5-0976b1492f25 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 09/09/2025 09:43:01 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 591820-2025

Número de la edición del DO S: 173/2025

Fecha de publicación: 10/09/2025