

592665-2026 - Licitación

Finlandia – Trabajos de construcción – Työkkälänkatu 17 Piharakennuksen saneeraus

OJ S 165/2026 27/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: TVT Asunnot Oy

Correo electrónico: hankinnat@tvf.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Työkkälänkatu 17 Piharakennuksen saneeraus

Descripción: Työkkälänkatu 17 on rakennettu vuonna 1973 ja peruskorjattu vuonna 2006.

Kohteessa yhteensä huoneistoja 264. Urakan kohteena nyt vain keskellä kiinteistöä oleva piharakennus. Tarjouksessa tulee huomioida, että ympäröivät rakennukset/huoneistot ovat normaalissa asumiskäytössä koko piharakennuksen saneerauksen ajan.

Identificador del procedimiento: 02cf731d-9466-46c6-85d6-63c0c79786b3

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Työkkälänkatu 17

Localidad: Turku

Código postal: 20540

Subdivisión del país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlandia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 170 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Työkkälänkatu 17 Piharakennuksen saneeraus

Descripción: Työkkälänkatu 17 on rakennettu vuonna 1973 ja peruskorjattu vuonna 2006. Kohteessa yhteensä huoneistoja 264. Urakan kohteena nyt vain keskellä kiinteistöä oleva piharakennus. Tarjouksessa tulee huomioida, että ympäröivät rakennukset/huoneistot ovat normaalissa asumiskäytössä koko piharakennuksen saneerauksen ajan.

Identificador interno: 2026-055611-LOT-0001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Työkkälänkatu 17

Localidad: Turku

Código postal: 20540

Subdivisión del país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 14/10/2026

Duración: otra información: Ilimitado

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Transición hacia una economía circular,

Protección y recuperación de la biodiversidad y los ecosistemas

Objetivo social promovido: Diligencia debida en materia de derechos humanos en las cadenas de suministro globales, Condiciones de trabajo justas

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Valinta perusteena käytetään urakan kokonaishintaa.

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 11/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/36329/enotice/55611>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/36329/call-for-tenders>

Descripción: Edellä mainitut tiedot voi myös lähettää sähköpostiin: marko.heininen@tvf.fi

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 30/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 30/09/2026 13:01:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: TVT Asunnot Oy

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: TVT Asunnot Oy

Número de registro: 0872109-9

Dirección postal: Käsityöläiskatu 3

Localidad: Turku

Código postal: 20100

Subdivisión del país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlandia

Correo electrónico: hankinnat@tvf.fi

Teléfono: +358 2 2624111

Dirección de internet: <http://www.tvf.fi>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registro: FI09880841

Dirección postal: Mannerheiminaukio 1 A

Localidad: Helsinki

Código postal: 00100

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Teléfono: +358 295563630

Dirección de internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Markkinaoikeus

Número de registro: FI30061576

Dirección postal: Radanrakentajantie 5

Localidad: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Teléfono: +358 295643300

Dirección de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: c86510c5-2b9b-424c-b51b-ffcbfbed24c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 26/08/2026 14:09:24 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés

Número de publicación del anuncio: 592665-2026

Número de la edición del DO S: 165/2026

Fecha de publicación: 27/08/2026