

592740-2026 - Licitación

España – Servicios varios de reparación y mantenimiento – Servicio de mantenimiento de las instalaciones y los edificios de uso administrativo, museístico y deportivo del Consell de Mallorca

OJ S 165/2026 27/08/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Departamentos del Consell Insular de Mallorca

Correo electrónico: jamer@conselldemallorca.net

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento de las instalaciones y los edificios de uso administrativo, museístico y deportivo del Consell de Mallorca

Descripción: Servicio de mantenimiento de las instalaciones y los edificios de uso administrativo, museístico y deportivo del Consell de Mallorca

Identificador del procedimiento: 07a4b1a9-db7a-4183-9ea8-c9a8f3993d74

Identificador interno: 1496639Q

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 881 449,74 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Corrupción: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Insolvencia: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Las actividades empresariales han sido suspendidas: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Quiebra: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Activos que están siendo administrados por un liquidador: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Fraude: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Convenio con los acreedores: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Falta profesional grave: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Participación en una organización delictiva: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicio de mantenimiento de las instalaciones y los edificios de uso administrativo, museístico y deportivo del Consell de Mallorca. Lote 1

Descripción: Servicio de mantenimiento de las instalaciones y los edificios de uso administrativo, museístico y deportivo del Consell de Mallorca. Edificios Llar de la Joventut, Llar de la Infància, seu de l'Agència de Defensa del Territori (ADT), Poliesportiu de Sant Ferran, finca Raixa, centre socio – cultural d'Inca, centre socio – cultural de Manacor, Casal Ariadna, ITV Palma i i prefectura de bombers.

Identificador interno: 001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 794 006,26 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Descuento por tipo de material.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 23

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Descuento sobre los precios unitarios.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Horas anuales a coste 0 .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica precio de hora mano de obra para la ejecución del servicio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 55

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Proyecto de renovación de la instalación térmica de la Llar de la Infància.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ZERlbslc9EhJ8Trn0ZPzLw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ZERlbslc9EhJ8Trn0ZPzLw%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 25/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 07/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Aplicación de video - conferencia Teams. Despacho de contratación

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Obligación del contratista de someterse a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Departamentos del Consell Insular de Mallorca - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: De acuerdo con los plazos establecidos en el artículo 50 LCSP

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Servicio de mantenimiento de las instalaciones y los edificios de uso administrativo, museístico y deportivo del Consell de Mallorca. Lote 2

Descripción: Servicio de mantenimiento de las instalaciones y los edificios de uso administrativo, museístico y deportivo del Consell de Mallorca. Edificios La Misericòrdia, Palau del Consell i annex Almudaina, Museu de Mallorca, Secció Etnològica de Muro, Edifici Krekovic, Oficina d'Informació Turística, Casal de Dones, Magatzem Son Tous, Oficines Fluvia y Oficina Geranis.

Identificador interno: 002

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 773 868,52 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Descuento por tipo de material.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 23

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Descuento sobre los precios unitarios.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Horas anuales a coste 0 .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica precio de hora mano de obra para la ejecución del servicio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 55

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Proyecto de mejora de la instalación de protección contra incendios del edificio Krekovic.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ZERlbslc9EhJ8Trn0ZPzLw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ZERlbslc9EhJ8Trn0ZPzLw%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español
Catálogo electrónico: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 25/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 07/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Aplicación de video - conferencia Teams. Despacho de contratación

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Obligación del contratista de someterse a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Departamentos del Consell Insular de Mallorca - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: De acuerdo con los plazos establecidos en el artículo 50 LCSP

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Departamentos del Consell Insular de Mallorca

Número de registro: 31527070196467

Número de registro: S0711002F

Localidad: Palma

Código postal: 07001

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

Punto de contacto: Departamentos del Consell Insular de Mallorca

Correo electrónico: jamer@consellidemallorca.net

Teléfono: +034 971173534

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=LkqxIIxs62mrz3GQd5r6SQ%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Teléfono: +034 913491441

Fax: +034 913491441

Dirección de internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 3129721e-13bb-4c7e-bcfe-a77f875adfb7 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 26/08/2026 12:39:39 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 592740-2026

Número de la edición del DO S: 165/2026

Fecha de publicación: 27/08/2026