

592834-2026 - Licitación

Chequia – Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación – PD a DP Rekonstrukce objektu LUNA, 3. vyhlášení

OJ S 165/2026 27/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: statutární město Havířov

Correo electrónico: jonsztova.lucie@havirov-city.cz

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: PD a DP Rekonstrukce objektu LUNA, 3. vyhlášení

Descripción: Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro vydání změny povolení záměru (stavby) před dokončením (dále také DPZ), dokumentace pro provádění stavby (dále také DPS) a výkon dozoru projektanta (dále také DP) při realizaci stavby číslo 13058 – Rekonstrukce objektu LUNA na ul. Lidická. Rekonstrukce objektu LUNA spočívá ve vnitřních a částečně i venkovních stavebních úpravách stávajícího objektu. Objekt i po rekonstrukci bude využíván jako domov pro seniory. Předmětem projektu jsou úpravy prováděné ve stávajícím oploceném areálu Domova pro seniory v Havířově. Jedná se o pětipodlažní komplex zkolaudovaný v roce 1994, k němuž náleží přízemní přístavba energocentra a příslušné obslužné komunikace a cesty. Rekonstrukcí se nezvyšuje počet užitných podlaží či velikost objektu (dostavba se odehraje v rámci stávajícího půdorysu na ustoupených střešních rovinách) a nemění se ani konstrukční systém. Hlavním výsledkem bude modernizace a zkvalitnění poskytovaných služeb, úprava dispozičního řešení, důsledné řešení evakuace a únikových cest, stavebně konstrukčních parametrů a technické vybavení objektu, zateplení a výměna obvodových oken a dveří. Celková kapacita ubytovaných seniorů po rekonstrukci bude 217. Stávající počet je 185, tzn. nový počet bude tedy o 32 ubytovaných seniorů více.

Identificador del procedimiento: 900320f5-ade2-4cd9-be0e-9330c8f58215

Identificador interno: OŘ/449/OIV/26

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

Clasificación adicional (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico, 71322000 Servicios de diseño técnico para la construcción de obras de ingeniería civil

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

País: Chequia

2.1.4. Información general

Información complementaria: Písné termíny plnění jsou tyto: - DPZ (dokumentace pro povolení změny záměru / stavby před dokončením) nejpozději do 210 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy - DPS (dokumentace pro provádění stavby) nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne pravomocného povolení změny záměru / stavby před dokončením - DP (dozor projektanta) při realizaci stavby na základě vyžádání až do vydání kolaudačního souhlasu

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislación transfronteriza aplicable: zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: PD a DP Rekonstrukce objektu LUNA, 3. vyhlášení

Descripción: Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro vydání změny povolení záměru (stavby) před dokončením (dále také DPZ), dokumentace pro provádění stavby (dále také DPS) a výkon dozoru projektanta (dále také DP) při realizaci stavby číslo 13058 – Rekonstrukce objektu LUNA na ul. Lidická. Rekonstrukce objektu LUNA spočívá ve vnitřních a částečně i venkovních stavebních úpravách stávajícího objektu. Objekt i po rekonstrukci bude využíván jako domov pro seniory. Předmětem projektu jsou úpravy prováděné ve stávajícím oploceném areálu Domova pro seniory v Havířově. Jedná se o pětipodlažní komplex zkolaudovaný v roce 1994, k němuž náleží přízemní přístavba energocentra a příslušné obslužné komunikace a cesty. Rekonstrukcí se nezvyšuje počet užitných podlaží či velikost objektu (dostavba se odehraje v rámci stávajícího půdorysu na ustoupených střešních rovinách) a nemění se ani konstrukční systém. Hlavním výsledkem bude modernizace a zkvalitnění poskytovaných služeb, úprava dispozičního řešení, důsledné řešení evakuace a únikových cest, stavebně konstrukčních parametrů a technické vybavení objektu, zateplení a výměna obvodových oken a dveří. Celková kapacita ubytovaných seniorů po rekonstrukci bude 217. Stávající počet je 185, tzn. nový počet bude tedy o 32 ubytovaných seniorů více.

Identificador interno: OŘ/449/OIV/26

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

Clasificación adicional (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico, 71322000 Servicios de diseño técnico para la construcción de obras de ingeniería civil

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

País: Chequia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 02/11/2026

Duración: 270 Días

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: dodržovat všechny právních předpisy související s ochranou životního prostředí

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: - dodržovat všechny pracovněprávní předpisy, předpisy v oblasti zaměstnanosti, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - zajistit, aby všechny osoby, které se budou na plnění podílet, byly vedeny v příslušných registrech (zejména živnostenském rejstříku a registru pojištěnců), měly příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti a byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platných právních předpisů - zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům i poddodavatelům v další úrovni dodavatelského řetězce

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Prevención y control de la contaminación

Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación**Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: nabídková cena v Kč včetně DPH

Descripción: nabídková cena celkem v Kč včetně DPH, tzn. podle ceny za zpracování obou projektových dokumentací (pro povolení změny záměru / stavby před dokončením a pro provádění stavby včetně souvisejících činností)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: zkušenosti projektantů

Descripción: podle hodnoty stavby dle položkového rozpočtu, zpracované, dokončené a objednateli předané projektové dokumentace vhodných zakázek, které budou odpovídat požadavkům uvedeným u daných členů realizačního týmu (hlavní projektant a zástupce hlavního projektanta) v části technické kvalifikace osvědčení o odborné kvalifikaci členů realizačního týmu a které budou uvedeny v profesním životopisu daného člena realizačního týmu (hlavní projektant a zástupce hlavního projektanta)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00297488>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://nen.nipez.cz/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: checo

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: 100 000,00 Kč

Plazo de recepción de ofertas: 06/10/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Información sobre los plazos de revisión: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném

podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: statutární město Havířov

Número de registro: 00297488

Dirección postal: Svornosti 86/2

Localidad: Havířov

Código postal: 73601

Subdivisión del país (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

País: Chequia

Correo electrónico: jonsztova.lucie@havirov-city.cz

Teléfono: +420 596803363

Dirección de internet: <https://www.havirov-city.cz>

Perfil de comprador: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00297488>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registro: 65349423

Dirección postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localidad: Brno

Código postal: 60200

Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chequia

Correo electrónico: posta@uohs.cz

Teléfono: +420 542167111

Dirección de internet: <https://uohs.gov.cz>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d2f6e98a-ba38-478a-bb9d-097020d84307 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 26/08/2026 11:50:11 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: checo

Número de publicación del anuncio: 592834-2026

Número de la edición del DO S: 165/2026

Fecha de publicación: 27/08/2026