

España-Barcelona: Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares**OJ S 189/2023 02/10/2023****Anuncio de adjudicación de contrato****Obras****Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

Apartado I: Poder adjudicador

I.1. Nombre y direcciones

Nombre oficial: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Número de identificación fiscal: P5801915I

Dirección postal: C/Doctor Aiguader, 26-36

Localidad: Barcelona

Código NUTS: ES511 Barcelona

Código postal: 08003

País: España

Correo electrónico: contractacio@imhab.cat

Teléfono: +34 932918556

Fax: +34 932918501

Direcciones de internet:Dirección principal: <http://habitatge.barcelona/ca/qui-som/institut-municipal-habitatge-rehabilitacio>Dirección del perfil de comprador: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/BCN_PMHB/customProf**I.4. Tipo de poder adjudicador**

Organismo/oficina regional o local

I.5. Principal actividad

Vivienda y servicios comunitarios

Apartado II: Objeto

II.1. Ámbito de la contratación**II.1.1. Denominación**

23/013 Obras de construcción de un edificio plurifamiliar de 53 viviendas, local comercial y aparcamiento, en la c/Pare Perez del Pulgar 38 de Barcelona (Trinitat Vella 18.01)

Número de referencia: 23/013

II.1.2. Código CPV principal

45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

II.1.3. Tipo de contrato

Obras

II.1.4. Breve descripción

Obras de construcción de un edificio plurifamiliar de 53 viviendas, local comercial y aparcamiento, en la calle Pare Perez del Pulgar 38 de Barcelona (Trinitat Vella 18.01), con medidas de contratación pública sostenible (exp. 23/013)

II.1.6. Información relativa a los lotes

El contrato está dividido en lotes: no

II.1.7. Valor total de la contratación

Valor IVA excluido: 12 135 985,28 EUR

II.2. Descripción

II.2.3. Lugar de ejecución

Código NUTS: ES511 Barcelona

Emplazamiento o lugar de ejecución principal: Barcelona

II.2.4. Descripción del contrato

Obras de construcción de un edificio plurifamiliar de 53 viviendas, local comercial y aparcamiento, en la calle Pare Perez del Pulgar 38 de Barcelona (Trinitat Vella 18.01), con medidas de contratación pública sostenible (exp. 23/013)

II.2.5. Criterios de adjudicación

Criterio relativo al coste - Nombre: Por la oferta económica / Ponderación: 30

Criterio relativo al coste - Nombre: Por el servicio de asistencia postventa e incremento del plazo de garantía / Ponderación: 19

Criterio relativo al coste - Nombre: Por las mejoras relativas al mantenimiento durante el plazo de garantía / Ponderación: 10

Criterio relativo al coste - Nombre: Por la implantación del sistema de planificación Last Planner / Ponderación: 10

Criterio relativo al coste - Nombre: Por el control de las condiciones acústicas / Ponderación: 9

Criterio relativo al coste - Nombre: Por las mejoras en la plantilla de dedicación a la obra / Ponderación: 6

Criterio relativo al coste - Nombre: Por la mejora del control de la calidad de las condiciones de infiltración / Ponderación: 6

Criterio relativo al coste - Nombre: Por la mejora de la vigilancia con posterioridad a la recepción de la obra / Ponderación: 6

Criterio relativo al coste - Nombre: Por la presentación del protocolo operativo de actuación del Servicio de Postventa / Ponderación: 4

II.2.11. Información sobre las opciones

Opciones: no

II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14. Información adicional

Apartado IV: Procedimiento

IV.1. Descripción

IV.1.1. Tipo de procedimiento

Procedimiento abierto

IV.1.3. Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición

IV.1.8. Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: sí

IV.2. Información administrativa

IV.2.1. Publicación anterior referente al presente procedimiento

Número de anuncio en el DO S: [2023/S 036-107321](#)

IV.2.8. Información sobre la terminación del sistema dinámico de adquisición

IV.2.9. Información sobre la anulación de la convocatoria de licitación en forma de anuncio de información previa

Apartado V: Adjudicación de contrato

Denominación:

23/013 Obras de construcción de un edificio plurifamiliar de 53 viviendas, local comercial y aparcamiento, en la c/Pare Perez del Pulgar 38 de Barcelona (Trinitat Vella 18.01)

Se adjudica un contrato/lote: sí

V.2. Adjudicación de contrato

V.2.1. Fecha de celebración del contrato

14/09/2023

V.2.2. Información sobre las ofertas

Número de ofertas recibidas: 13

El contrato ha sido adjudicado a un grupo de operadores económicos: no

V.2.3. Nombre y dirección del contratista

Nombre oficial: OBRASCÓN HUARTE LAIN, SA

Número de identificación fiscal: A48010573

Localidad: Barcelona

Código NUTS: ES511 Barcelona

País: España

El contratista es una PYME: no

V.2.4. Información sobre el valor del contrato/lote

Valor total inicial estimado del contrato/lote: 14 563 182,34 EUR

Valor total del contrato/lote: 10 836 483,37 EUR

V.2.5. Información sobre la subcontratación

Apartado VI: Información complementaria

VI.3. Información adicional

VI.4. Procedimientos de recurso

VI.4.1. Órgano competente para los procedimientos de recurso

Nombre oficial: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Localidad: Barcelona

País: España

VI.5. Fecha de envío del presente anuncio

27/09/2023