

El presente anuncio en el sitio web de TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:593041-2023:TEXT:ES:HTML>

**España-Barcelona: Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares
2023/S 189-593041**

Anuncio de adjudicación de contrato

Resultados del procedimiento de contratación

Obras

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Apartado I: Poder adjudicador

I.1) Nombre y direcciones

Nombre oficial: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Número de identificación fiscal: P5801915I

Dirección postal: C/Doctor Aiguader, 26-36

Localidad: Barcelona

Código NUTS: ES511 Barcelona

Código postal: 08003

País: España

Correo electrónico: contractacio@imhab.cat

Teléfono: +34 932918556

Fax: +34 932918501

Direcciones de internet:

Dirección principal: <http://habitatge.barcelona/ca/qui-som/institut-municipal-habitatge-rehabilitacio>

Dirección del perfil de comprador: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/BCN_PMHB/customProf

I.4) Tipo de poder adjudicador

Organismo/oficina regional o local

I.5) Principal actividad

Vivienda y servicios comunitarios

Apartado II: Objeto

II.1) Ámbito de la contratación

II.1.1) Denominación:

23/013 Obras de construcción de un edificio plurifamiliar de 53 viviendas, local comercial y aparcamiento, en la c/Pare Perez del Pulgar 38 de Barcelona (Trinitat Vella 18.01)

Número de referencia: 23/013

II.1.2) Código CPV principal

45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

II.1.3) Tipo de contrato

Obras

II.1.4) Breve descripción:

Obras de construcción de un edificio plurifamiliar de 53 viviendas, local comercial y aparcamiento, en la calle Pare Perez del Pulgar 38 de Barcelona (Trinitat Vella 18.01), con medidas de contratación pública sostenible (exp. 23/013)

II.1.6) **Información relativa a los lotes**

El contrato está dividido en lotes: no

II.1.7) **Valor total de la contratación (IVA excluido)**

Valor IVA excluido: 12 135 985.28 EUR

II.2) **Descripción**

II.2.3) **Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES511 Barcelona

Emplazamiento o lugar de ejecución principal:

Barcelona

II.2.4) **Descripción del contrato:**

Obras de construcción de un edificio plurifamiliar de 53 viviendas, local comercial y aparcamiento, en la calle Pare Perez del Pulgar 38 de Barcelona (Trinitat Vella 18.01), con medidas de contratación pública sostenible (exp. 23/013)

II.2.5) **Criterios de adjudicación**

Criterio relativo al coste - Nombre: Por la oferta económica / Ponderación: 30

Criterio relativo al coste - Nombre: Por el servicio de asistencia postventa e incremento del plazo de garantía / Ponderación: 19

Criterio relativo al coste - Nombre: Por las mejoras relativas al mantenimiento durante el plazo de garantía / Ponderación: 10

Criterio relativo al coste - Nombre: Por la implantación del sistema de planificación Last Planner / Ponderación: 10

Criterio relativo al coste - Nombre: Por el control de las condiciones acústicas / Ponderación: 9

Criterio relativo al coste - Nombre: Por las mejoras en la plantilla de dedicación a la obra / Ponderación: 6

Criterio relativo al coste - Nombre: Por la mejora del control de la calidad de las condiciones de infiltración / Ponderación: 6

Criterio relativo al coste - Nombre: Por la mejora de la vigilancia con posterioridad a la recepción de la obra / Ponderación: 6

Criterio relativo al coste - Nombre: Por la presentación del protocolo operativo de actuación del Servicio de Postventa / Ponderación: 4

II.2.11) **Información sobre las opciones**

Opciones: no

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**

Apartado IV: Procedimiento

IV.1) **Descripción**

IV.1.1) **Tipo de procedimiento**

Procedimiento abierto

IV.1.3) **Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición**

IV.1.8) **Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: sí

IV.2) **Información administrativa**

IV.2.1) **Publicación anterior referente al presente procedimiento**

Número de anuncio en el DO S: [2023/S 036-107321](#)

IV.2.8) **Información sobre la terminación del sistema dinámico de adquisición**

IV.2.9) **Información sobre la anulación de la convocatoria de licitación en forma de anuncio de información previa**

Apartado V: Adjudicación de contrato

Denominación:

23/013 Obras de construcción de un edificio plurifamiliar de 53 viviendas, local comercial y aparcamiento, en la c/Pare Perez del Pulgar 38 de Barcelona (Trinitat Vella 18.01)

Se adjudica un contrato/lote: sí

V.2) **Adjudicación de contrato**

V.2.1) **Fecha de celebración del contrato:**

14/09/2023

V.2.2) **Información sobre las ofertas**

Número de ofertas recibidas: 13

El contrato ha sido adjudicado a un grupo de operadores económicos: no

V.2.3) **Nombre y dirección del contratista**

Nombre oficial: OBRASCÓN HUARTE LAIN, SA

Número de identificación fiscal: A48010573

Localidad: Barcelona

Código NUTS: ES511 Barcelona

País: España

El contratista es una PYME: no

V.2.4) **Información sobre el valor del contrato/lote (IVA excluido)**

Valor total inicial estimado del contrato/lote: 14 563 182.34 EUR

Valor total del contrato/lote: 10 836 483.37 EUR

V.2.5) **Información sobre la subcontratación**

Apartado VI: Información complementaria

VI.3) **Información adicional:**

VI.4) **Procedimientos de recurso**

VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Nombre oficial: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Localidad: Barcelona

País: España

VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**

27/09/2023