

593049-2026 - Licitación

España – Servicios de limpieza – Servei de neteja de banys de platges, espais de treball del departament de platges i de la EDAR d Alcúdia.

OJ S 165/2026 27/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Serveis d'Alcudia SAU

Correo electrónico: emsa@alcudia.net

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servei de neteja de banys de platges, espais de treball del departament de platges i de la EDAR d Alcúdia.

Descripción: Servei de neteja de banys de platges, espais de treball del departament de platges i de la EDAR d Alcúdia.

Identificador del procedimiento: 02eb5e6c-bfcb-410d-b325-286f5c7068e1

Identificador interno: 87/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Menorca (ES533)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 580 205,20 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Insolvencia: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Quiebra: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Fraude: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Participación en una organización delictiva: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Corrupción: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Falta profesional grave: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Convenio con los acreedores: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servei d'obertura, tancament i neteja de banys públics de la platja d'Alcúdia.

Descripción: Servei d'obertura, tancament i neteja de banys públics de la platja d'Alcúdia.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 1 Año

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: possibilitat de tres pròrrogues consecutives, d'una durada d'un any cadascuna d'elles.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 488 768,24 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Seguro de indemnización

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Certificat ISO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta econòmica lot 1.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Operari adicional.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MC%2BN%2FiZfvzZSYrkJkLIFdw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MC%2BN%2FiZfvzZSYrkJkLIFdw%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 28/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 01/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Despatx de Gerència d'EMSA, S.A.U.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Condicions especials d'execució del

contracte de caràcter social: L'empresa adjudicatària haurà d'impartir, per cada any de

vigència del contracte, una acció formativa específica dirigida al personal adscrit a l'execució del servei, amb una durada mínima de dues (2) hores anuals.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Serveis d'Alcudia SAU - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contratuales

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2026-09-28+02:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Serveis d'Alcudia SAU - Tribunal Administrativo Central de Recursos contractuales

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Neteja de nau, solar i oficina de platges

Descripció: Neteja de nau, solar i oficina de platges

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 1 Año

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: possibilitat de tres pròrrogues consecutives, d'una durada d'un any cadascuna d'elles.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 38 720,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Seguro de indemnización

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Certificacions mediambientals ISO 9001 o 14001.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta econòmica lot 2.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 90

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: trenta hores addicionals ofertes.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MC%2BN%2FiZfvzZSYrkJkLIFdw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MC%2BN%2FiZfvzZSYrkJkLIFdw%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 28/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 01/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Despatx de Gerència d'EMSA, S.A.U.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Condicions especials d'execució del

contracte de caràcter social: L'empresa adjudicatària haurà d'impartir, per cada any de

vigència del contracte, una acció formativa específica dirigida al personal adscrit a l'execució del servei, amb una durada mínima de dues (2) hores anuals.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Serveis d'Alcudia SAU - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2026-09-28+02:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Serveis d'Alcudia SAU - Tribunal Administrativo Central de Recursos contractuales

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Servei de neteja de la EDAR d'Alcúdia

Descripción: Servei de neteja de la EDAR d'Alcúdia

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 1 Año

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: possibilitat de tres pròrrogues consecutives, d'una durada d'un any cadascuna d'elles.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 52 716,96 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Seguro de indemnización

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Certificacions mediambientals ISO 14001 o 9001.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Hores addicionals de prestació.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta econòmica lot 3.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 90

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MC%2BN%2FiZfvzZSYrkJkLIFdw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MC%2BN%2FiZfvzZSYrkJkLIFdw%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 28/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 01/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Despatx de Gerència d'EMSA, S.A.U.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Condicions especials d'execució del contracte de caràcter social: L'empresa adjudicatària haurà d'impartir, per cada any de vigència del contracte, una acció formativa específica dirigida al personal adscrit a l'execució del servei, amb una durada mínima de dues (2) hores anuals.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Serveis d'Alcudia SAU - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contratuals

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2026-09-28+02:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Serveis d'Alcudia SAU - Tribunal Administrativo Central de Recursos contractuales

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Serveis d'Alcudia SAU

Número de registro: 51063960150156

Número de registro: A07459324

Localidad: Alcudia

Código postal: 07400

Subdivisión del país (NUTS): Menorca (ES533)

País: España

Punto de contacto: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Serveis d'Alcudia SAU

Correo electrónico: emsa@alcudia.net

Teléfono: +34 971547291

Dirección de internet: <https://www.alcudia.net/Emsa/es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=zxSrAQCFM6kQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Teléfono: +34 917284400

Fax: +34 913491441

Dirección de internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Teléfono: +34 917284400

Fax: +34 913491441

Dirección de internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 88c979be-ded4-4d3f-bcda-25610e9afc7d - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 26/08/2026 10:41:11 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 593049-2026

Número de la edición del DO S: 165/2026

Fecha de publicación: 27/08/2026

