

593071-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de demolición – Abbrucharbeiten Schadstoffsanierung
OJ S 165/2026 27/08/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Staatliches Bauamt Würzburg
Correo electrónico: vergabe@stbawue.bayern.de
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Abbrucharbeiten Schadstoffsanierung
Descripción: Abbrucharbeiten und Schadstoffsanierung im Rahmen einer Gebäudesanierung. Errichtung von Schwarzbereichen mit Schleusen; 2.400 m2 Deckenbekleidung, asbesthaltig, Rückbau; 1.100 m2 Wandbekleidung, asbesthaltig, Rückbau; 4.200 2m Bodenbeläge, asbesthaltig, Rückbau; 300 m2 Dämm- und Stopfmassen, KMF, Rückbau; 260 m3 Fugenmassen, PCB haltig, Rückbau; 900 2m Holzlamellen, PCB haltig, Rückbau; 125 St Fassadenelemente, Aluminium-Glaskonstruktion, Rückbau.
Identificador del procedimiento: 131f2030-5685-4e1d-a312-81ea471ad2b0
Identificador interno: 26-081881
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45111100 Trabajos de demolición

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Würzburg
Código postal: 97074
Subdivisión del país (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)
País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden.

Base jurídica:

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Abbrucharbeiten Schadstoffsanierung

Descripción: Abbrucharbeiten und Schadstoffsanierung im Rahmen einer Gebäudesanierung. Errichtung von Schwarzbereichen mit Schleusen; 2.400 m2 Deckenbekleidung, asbesthaltig, Rückbau; 1.100 m2 Wandbekleidung, asbesthaltig, Rückbau; 4.200 2m Bodenbeläge, asbesthaltig, Rückbau; 300 m2 Dämm- und Stopfmassen, KMF, Rückbau; 260 m3 Fugenmassen, PCB haltig, Rückbau; 900 2m Holzlamellen, PCB haltig, Rückbau; 125 St Fassadenelemente, Aluminium-Glaskonstruktion, Rückbau.

Identificador interno: 26-081881

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45111100 Trabajos de demolición

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Würzburg

Código postal: 97074

Subdivisión del país (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 23/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 19/03/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

Información sobre fondos de la Unión Europea:

Programa de fondos de la UE: Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) (2021/2027)

Identificador de los fondos de la UE: 25020142.1/2.1StMB17 StMBUFR003

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Die Eignungskriterien und die geforderten Nachweise, Bescheinigungen sind in der Eigenerklärung (Formblatt 124), in der Aufforderung zur Angebotsabgabe (Formblatt 211), im Verzeichnis vorzulegender Unterlagen (Formblatt 216) aufgelistet. Hier finden Sie auch den Zeitpunkt, zu der die Nachweise/Bescheinigungen einzureichen sind. https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=302566

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Die Eignungskriterien und die geforderten Nachweise, Bescheinigungen sind in der Eigenerklärung (Formblatt 124), in der Aufforderung zur Angebotsabgabe (Formblatt 211), im Verzeichnis vorzulegender Unterlagen (Formblatt 216) aufgelistet. Hier finden Sie auch den Zeitpunkt, zu der die Nachweise/Bescheinigungen einzureichen sind. https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=302566

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Die Eignungskriterien und die geforderten Nachweise, Bescheinigungen sind in der Eigenerklärung (Formblatt 124), in der Aufforderung zur Angebotsabgabe (Formblatt 211), im Verzeichnis vorzulegender Unterlagen (Formblatt 216) aufgelistet. Hier finden Sie auch den Zeitpunkt, zu der die Nachweise/Bescheinigungen einzureichen sind. https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=302566

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Die Eignungskriterien und die geforderten Nachweise, Bescheinigungen sind in der Eigenerklärung (Formblatt 124), in der Aufforderung zur Angebotsabgabe (Formblatt 211), im Verzeichnis vorzulegender Unterlagen (Formblatt 216) aufgelistet. Hier finden Sie auch den Zeitpunkt, zu der die Nachweise/Bescheinigungen einzureichen sind. https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=302566

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Sachkundenachweis TRGS 519, Sachkundenachweis DGUV 101-004, Fachkundenachweis TRGS 521, Sachkundenachweis Abfallbeauftragter oder einschlägige Referenzen im Abfallmanagement, siehe auch in den Vergabeunterlagen Formblatt 216 und in der Vorbemerkung ERGÄNZUNG VERZEICHNIS DER VORZULEGENDEN NACHWEISE im Leistungsverzeichnis. Hier finden Sie auch den Zeitpunkt, zu der die Nachweise/Bescheinigungen einzureichen sind.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Auf Verlangen sind 5 Referenzen über die Durchführung vergleichbarer Leistungen der letzten 5 Jahre (Arbeiten bei laufender Nutzung) vorzulegen. Siehe auch in den Vergabeunterlagen Formblatt 216.

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Auf Verlangen sind ein Sanierungs- und Rückbaukonzept, ein Bauablaufplan und der Nachweis Recyclingprozess Aluminium

vorzulegen. Detaillierte Informationen sind dem Leistungsverzeichnis in der Vorbemerkung ERGÄNZUNG VERZEICHNIS DER VORZULEGENDEN NACHWEISE zu entnehmen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Descripción: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 24/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/302566>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Dirección web: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB /B) Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 2 Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Plazo de recepción de ofertas: 30/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 58 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 30/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: Nur Vertreter des Auftraggebers.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Siehe Vergabeunterlagen, insbesondere Formblatt 216.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Nordbayern an der Regierung von Mittelfranken

Información sobre los plazos de revisión: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Staatliches Bauamt Würzburg - Vergabestelle

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Staatliches Bauamt Würzburg - Vergabestelle

Organización que recibe solicitudes de participación: Staatliches Bauamt Würzburg - Vergabestelle

Organización que tramita ofertas: Staatliches Bauamt Würzburg - Vergabestelle

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Staatliches Bauamt Würzburg

Número de registro: 09-0996306-26

Dirección postal: Weißenburgstraße 6

Localidad: Würzburg

Código postal: 97082

Subdivisión del país (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)

País: Alemania

Punto de contacto: Staatliches Bauamt Würzburg

Correo electrónico: vergabe@stbawue.bayern.de

Teléfono: 000

Perfil de comprador: <https://vergabe.bayern.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Nordbayern an der Regierung von Mittelfranken

Número de registro: 09-0358002-61

Dirección postal: Promenade 27 (Schloss)

Localidad: Ansbach

Código postal: 91522

Subdivisión del país (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

País: Alemania

Punto de contacto: Vergabekammer Nordbayern an der Regierung von Mittelfranken

Correo electrónico: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Teléfono: 000

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Staatliches Bauamt Würzburg - Vergabestelle

Número de registro: t:093139200

Dirección postal: Weißenburgstraße 6

Localidad: Würzburg

Código postal: 97082

Subdivisión del país (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)

País: Alemania

Punto de contacto: Staatliches Bauamt Würzburg - Vergabestelle

Correo electrónico: vergabe@stbawue.bayern.de

Teléfono: 000

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

534774aa-ad0e-4d9f-a1dd-26aa8888fd79-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Erweiterung der Eignungskriterien

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Descripción de las modificaciones: Es wurden weitere Eignungskriterien aufgenommen.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2a138e18-6482-4ed7-94f6-3d14f92d7c9e - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 26/08/2026 09:29:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 593071-2026

Número de la edición del DO S: 165/2026

Fecha de publicación: 27/08/2026