

593239-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de mantenimiento de terrenos – Unterhalts- und Entwicklungspflege beim BR München

OJ S 165/2026 27/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Bayerischer Rundfunk A.d.ö.R.

Correo electrónico: ausschreibungen.einkauf@br.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Actividades recreativas, cultura y religión

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Unterhalts- und Entwicklungspflege beim BR München

Descripción: Gegenstand der Ausschreibung sind die Pflege- und Instandhaltungsleistungen der Freianlagen an den Münchener Standorten Freimann (Los 1), Funkhaus (Los 2) und Unterföhring (Los 3) des Bayerischen Rundfunks. Ziel der Leistung ist die Sicherstellung eines ordnungsgemäßen, verkehrssicheren, funktionsfähigen und gepflegten Zustands der ausgeschriebenen Freianlagen und ihrer Bestandteile während der gesamten Vertragslaufzeit. Der Auftragnehmer schuldet den vertragsgemäßen Pflege- und Unterhaltungszustand der in den Leistungsbeschreibungen aufgeführten Flächen und Anlagen. Hierzu gehören sämtliche zur fachgerechten Leistungserbringung erforderlichen Leistungen, Nebenleistungen, Schutzmaßnahmen und Entsorgungsleistungen, auch wenn diese nicht ausdrücklich als Einzelleistung beschrieben sind. Der Auftragnehmer trägt die Gesamtverantwortung für die vertragsgemäße Ausführung seiner Leistungen. Bedient er sich zur Leistungserbringung Nachunternehmer, haftet er für deren Leistungen wie für eigenes Handeln. Die Leistung wird in drei standortbezogene Lose aufgeteilt. Die Lose umfassen die Standorte Freimann, Funkhaus und Unterföhring. Der jeweilige Leistungsumfang sowie die standortspezifischen Anforderungen ergeben sich aus den zugehörigen Leistungsverzeichnissen und Anlagen. Die Leistungen beginnen am 01.11.2026 und haben eine Laufzeit von 24 Monaten bis zum 31.10.2028 (=Grundlaufzeit). Dieser Vertrag verlängert sich nach Ablauf der Grundlaufzeit automatisch um bis zu zweimal um jeweils 12 Monate, wenn keine der beiden Parteien diese Vereinbarung sechs Monate vor Ablauf in Textform kündigt.

Identificador del procedimiento: 6ac8bda0-7a25-4a92-9ad1-5b793dd8d4f8

Identificador interno: BR-2026-0003

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77314000 Servicios de mantenimiento de terrenos

Clasificación adicional (cpv): 77300000 Servicios hortícolas, 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes, 77340000 Poda de árboles y setos

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Rundfunkplatz 1

Localidad: München

Código postal: 80335

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Floriansmühlstraße 60

Localidad: München

Código postal: 80939

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Rivastraße 1

Localidad: Unterföhring

Código postal: 85774

Subdivisión del país (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y54YTUDY0S9N# keine

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Participación en una organización delictiva:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Corrupción:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Insolvencia:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:
Falta profesional grave:
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Los 1: Standort Freimann (Campus München-Freimann, Floriansmühlstraße 60, 80939 München)

Descripción: Im Münchener Stadtteil Freimann befindet sich einer von derzeit drei Standort des Bayerischen Rundfunks. Die sich dort befindlichen Freianlagen setzen sich aus infrastrukturellen Bereichen sowie aus Pflanz- und Grünflächen zusammen. Als befestigte und teilbefestigte Flächen ist vorrangig das interne Straßennetz mit Asphaltdeckschicht zu nennen. Die Oberflächen der Parkflächen hingegen sind zum einen als Pflasterdecke und zum anderen als wassergebundene Deckschicht vorzufinden. Die Grünflächen setzen sich aus vorhandenen Staudenpflanzungen mit Einzelgehölzpflanzung sowie aus flächigen Gehölzgruppen zusammen. Zudem gibt es wechselnde Abschnitte aus Rasen- und Wiesenfläche mit Großbäumen, welche nicht Bestandteil dieser Ausschreibung sind. Der jeweilige Leistungsumfang sowie die standortspezifischen Anforderungen ergeben sich aus den zugehörigen Leistungsverzeichnissen und Anlagen.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77314000 Servicios de mantenimiento de terrenos

Clasificación adicional (cpv): 77300000 Servicios hortícolas, 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes, 77340000 Poda de árboles y setos

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Floriansmühlstraße 60

Localidad: München

Código postal: 80939

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/10/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Der Vertrag wird für die Dauer von zwei Jahren geschlossen (Grundlaufzeit). Der Vertrag verlängert sich anschließend automatisch höchstens zweimal um jeweils ein weiteres Jahr, sofern dieser nicht von einer der Vertragsparteien mit einer Frist von sechs Monaten zum jeweiligen Laufzeitende in Textform gekündigt wird.

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Descripción: August 2030

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Aufgrund der unterschiedlichen Flächenstrukturen, Nutzungen und örtlichen Gegebenheiten der ausgeschriebenen Standorte wird eine Ortsbesichtigung vor Angebotsabgabe dringend empfohlen.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Anlage 10 - Referenzangaben (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): gem. Mindestbedingungen für das jeweilige Los

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Handelsregisterauszug (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung):

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Nachweis einer bestehenden Berufs- oder Betriebshaftpflicht-Versicherungsdeckung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): gem. Mindestbedingungen

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Handelsregisterauszug - Die Bieter müssen ihre Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung je nach den Rechtsvorschriften des Staats, in dem sie niedergelassen sind, entweder durch eine Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister dieses Staats oder auf andere Weise die erlaubte Berufsausübung nachweisen (bei Bietergemeinschaft vorzulegen für jedes Mitglied). Der Nachweis darf nicht älter als 12 Monate ab Auftragsbekanntmachung sein.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Referenzen - Die Bieter müssen ihre technische und berufliche Leistungsfähigkeit durch Angabe von geeigneten Referenzen über früher ausgeführte Liefer- und Dienstleistungsaufträge nachweisen. Jede Referenz ist mit Erbringungszeitraum sowie Empfänger (Firmenname und namentlich bezeichnetem

Ansprechpartner sowie dessen Telefonnummer oder E-Mail-Anschrift) anzugeben. Die Referenzen sind mit Anlage 10a für das Los 1 (Freimann) vollständig ausgefüllt beizufügen. Mindestbedingungen Referenzen für das Los 1 (Freimann): Verlangt werden mindestens drei vergleichbare Referenzen aus den letzten höchste fünf Jahren. Der Nachweis der Vergleichbarkeit obliegt dem Bieter. Dieser muss angegebene Referenzen im Hinblick auf die angegebenen Kriterien zur Referenzeignung aussagekräftig erläutern. Mindestens zwei der Referenzprojekte müssen die laufende Pflege und Instandhaltung von Grün- und Außenanlagen mit einer betreuten Gesamtfläche von jeweils mindestens 150.000 m2 umfasst haben. Die Leistungen müssen über einen zusammenhängenden Zeitraum von mindestens zwölf Monaten erbracht worden sein. Die Referenzprojekte müssen Leistungen aus mindestens drei der folgenden Bereiche enthalten haben: - Gehölz- und Strauchpflege - Pflege von Vegetations- und Staudenflächen - Rückschnittarbeiten - Pflege befestigter Verkehrs- und Außenflächen - Pflege wassergebundener Wegedecken Für jede Referenz sind mindestens folgende Angaben vorzulegen: - Name und Anschrift des Auftraggebers - Ansprechpartner mit Kontaktdaten - Leistungszeitraum - Betreute Gesamtfläche in m2 - Beschreibung der erbrachten Leistungen - Durchschnittlich eingesetzte Mitarbeiterzahl - Eingesetzte Maschinen und Geräte Der Auftraggeber behält sich vor, die angegebenen Referenzen zu überprüfen.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung - Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung für das Leistungsbild des ausgeschriebenen Auftrages (bei Bietergemeinschaften vorzulegen für jedes Mitglied) durch Vorlage einer Bestätigung der Versicherung zumindest in Kopie (nicht älter als 12 Monate).

Mindestbedingung: Mindestdeckungssummen der Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung für Personen- und Sachschäden in Höhe von 3 Mio. Euro und Vermögensschäden in Höhe von 1 Mio. Euro (mindestens zweifach maximiert pro Jahr). Die Versicherung hat insbesondere folgenden Zusatzbaustein zu umfassen: Schlüsselklausel (Verlust von Schlüsseln, Codekarten und Zutrittsmitteln): Mitversichert sind Haftpflichtansprüche Dritter sowie Aufwendungen, die dem BR oder berechtigten Dritten infolge des Verlustes von Schlüsseln, Codekarten, Transpondern oder sonstigen Zutrittsmitteln entstehen, die dem Auftragnehmer oder seinen Erfüllungsgehilfen im Rahmen der Vertragserfüllung übergeben wurden oder in deren Gewahrsam standen. Die Deckung umfasst insbesondere: - Kosten für den Austausch oder die Umprogrammierung von Schlössern, Schließanlagen, Schließzylindern sowie elektronischen Zutrittssystemen, - Kosten für die Anfertigung neuer Schlüssel oder Zutrittsmittel, - Kosten für notwendige vorübergehende Sicherungsmaßnahmen (z.B. Bewachung) bis zur Wiederherstellung der Zugangssicherheit. Die Mindestdeckungssumme für Schäden aus dem Verlust von Schlüsseln und Zutrittsmitteln beträgt 100.000 EUR je Schadenereignis. Dies gilt unabhängig davon, ob sich der Bieter auf Los 1 und / oder Los 2 und / oder Los 3 bewirbt.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Preiskriterium für "Niedrigster Preis (ohne Kriterien)"

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Plazo para solicitar información complementaria: 15/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y54YTUDY0S9N/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y54YTUDY0S9N>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://satellite.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y54YTUDY0S9N>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 25/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 35 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: keine

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: keine

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: keine

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Regierung von Oberbayern
Vergabekammer Südbayern

Información sobre los plazos de revisión: Die ausschreibende Stelle weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag vor der Vergabekammer nur zulässig ist, soweit der Antragsteller - den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach §134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens mit Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - den Antrag auf Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, stellt. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach §135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. §134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Auf die Regelungen in §§160, 161 GWB wird ausdrücklich hingewiesen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Bayerischer Rundfunk A.d.ö.R.

Organización que recibe solicitudes de participación: Bayerischer Rundfunk A.d.ö.R.

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Los 2: Standort Funkhaus (Funkhaus, Rundfunkplatz 1, 80335 München)

Descripción: Im Münchener Stadtteil Maxvorstadt, Stadtbezirk 3, befindet sich einer von derzeit drei Standorten des Bayerischen Rundfunks. Die sich dort befindlichen Freianlagen beinhalten neben befestigten und unbefestigten Flächen auch Vegetationsflächen mit unterschiedlichen Bepflanzungen. Als befestigte und teilbefestigte Flächen ist vorrangig das interne Straßennetz mit Asphaltdeckschicht zu nennen. Die Oberflächen der Park- und Wegeflächen setzen sich im Wesentlichen aus unterschiedlichen Pflasterbelägen zusammen. Im Bereich der Eingangspforte befindet sich ein Parkdeck auf Ebene 2 sowie eine Tankstelle mit durchgehender Betonoberfläche. Die Grünflächen setzen sich aus vorhandenen Staudenpflanzungen mit Einzelgehölzpflanzung sowie aus flächigen Gehölzgruppen zusammen. Zudem ist im Innenhof eine große Rasenfläche vorzufinden, welche mit einem Wegenetz durchzogen ist. Genannte Rasenfläche ist nicht Teil dieser Ausschreibung. Der jeweilige Leistungsumfang sowie die standortspezifischen Anforderungen ergeben sich aus den zugehörigen Leistungsverzeichnissen und Anlagen.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77314000 Servicios de mantenimiento de terrenos

Clasificación adicional (cpv): 77300000 Servicios hortícolas, 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes, 77340000 Poda de árboles y setos

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Rundfunkplatz 1

Localidad: München

Código postal: 80335

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/10/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Der Vertrag wird für die Dauer von zwei Jahren geschlossen (Grundlaufzeit). Der Vertrag verlängert sich anschließend automatisch höchstens zweimal um jeweils ein weiteres Jahr, sofern dieser nicht von einer der Vertragsparteien mit einer Frist von sechs Monaten zum jeweiligen Laufzeitende in Textform gekündigt wird.

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Descripción: August 2030

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Aufgrund der unterschiedlichen Flächenstrukturen, Nutzungen und örtlichen Gegebenheiten der ausgeschriebenen Standorte wird eine Ortsbesichtigung vor Angebotsabgabe dringend empfohlen.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Anlage 10 - Referenzangaben (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): gem. Mindestbedingungen für das jeweilige Los

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Handelsregistrauszug (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung):

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Nachweis einer bestehenden Berufs- oder Betriebshaftpflicht-Versicherungsdeckung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): gem. Mindestbedingungen

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Handelsregistrauszug - Die Bieter müssen ihre Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung je nach den Rechtsvorschriften des Staats, in dem sie niedergelassen sind, entweder durch eine Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister dieses Staats oder auf andere Weise die erlaubte Berufsausübung nachweisen (bei Bietergemeinschaft vorzulegen für jedes Mitglied). Der Nachweis darf nicht älter als 12 Monate ab Auftragsbekanntmachung sein.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Referenzen - Die Bieter müssen ihre technische und berufliche Leistungsfähigkeit durch Angabe von geeigneten Referenzen über früher ausgeführte Liefer- und Dienstleistungsaufträge nachweisen. Jede Referenz ist mit Erbringungszeitraum sowie Empfänger (Firmenname und namentlich bezeichnetem Ansprechpartner sowie dessen Telefonnummer oder E-Mail-Adresse) anzugeben. Die Referenzen sind mit Anlage 10b für das Los 2 (Funkhaus), Anlage vollständig ausgefüllt beizufügen. Mindestbedingungen Referenzen für das Los 2 (Funkhaus): Verlangt werden mindestens drei vergleichbare Referenzen aus den letzten höchste fünf Jahren. Der Nachweis der Vergleichbarkeit obliegt dem Bieter. Dieser muss angegebene Referenzen im Hinblick auf die angegebenen Kriterien zur Referenzzeichnung aussagekräftig erläutern. Mindestens zwei

der Referenzprojekte müssen die laufende Pflege und Instandhaltung von Grün- und Außenanlagen mit einer betreuten Gesamtfläche von jeweils mindestens 15.000 m2 umfasst haben. Die Leistungen müssen über einen zusammenhängenden Zeitraum von mindestens zwölf Monaten erbracht worden sein. Die Referenzprojekte müssen Leistungen in den Bereichen - Gehölzpflege sowie - Pflege befestigter Außenflächen enthalten haben. Für jede Referenz sind mindestens folgende Angaben vorzulegen: - Name und Anschrift des Auftraggebers - Ansprechpartner mit Kontaktdaten - Leistungszeitraum - Betreute Gesamtfläche in m2 - Beschreibung der erbrachten Leistungen - Durchschnittlich eingesetzte Mitarbeiterzahl - Eingesetzte Maschinen und Geräte Der Auftraggeber behält sich vor, die angegebenen Referenzen zu überprüfen.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung - Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung für das Leistungsbild des ausgeschriebenen Auftrages (bei Bietergemeinschaften vorzulegen für jedes Mitglied) durch Vorlage einer Bestätigung der Versicherung zumindest in Kopie (nicht älter als 12 Monate).

Mindestbedingung: Mindestdeckungssummen der Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung für Personen- und Sachschäden in Höhe von 3 Mio. Euro und Vermögensschäden in Höhe von 1 Mio. Euro (mindestens zweifach maximiert pro Jahr). Die Versicherung hat insbesondere folgenden Zusatzbaustein zu umfassen: Schlüsselklausel (Verlust von Schlüsseln, Codekarten und Zutrittsmitteln): Mitversichert sind Haftpflichtansprüche Dritter sowie Aufwendungen, die dem BR oder berechtigten Dritten infolge des Verlustes von Schlüsseln, Codekarten, Transpondern oder sonstigen Zutrittsmitteln entstehen, die dem Auftragnehmer oder seinen Erfüllungsgehilfen im Rahmen der Vertragserfüllung übergeben wurden oder in deren Gewahrsam standen. Die Deckung umfasst insbesondere: - Kosten für den Austausch oder die Umprogrammierung von Schlössern, Schließanlagen, Schließzylindern sowie elektronischen Zutrittssystemen, - Kosten für die Anfertigung neuer Schlüssel oder Zutrittsmittel, - Kosten für notwendige vorübergehende Sicherungsmaßnahmen (z.B. Bewachung) bis zur Wiederherstellung der Zugangssicherheit. Die Mindestdeckungssumme für Schäden aus dem Verlust von Schlüsseln und Zutrittsmitteln beträgt 100.000 EUR je Schadenereignis. Dies gilt unabhängig davon, ob sich der Bieter auf Los 1 und / oder Los 2 und / oder Los 3 bewirbt.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Preiskriterium für "Niedrigster Preis (ohne Kriterien)"

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 15/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y54YTUDY0S9N/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y54YTUDY0S9N>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://satellite.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y54YTUDY0S9N>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 25/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 35 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: keine

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: keine

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: keine

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Regierung von Oberbayern

Vergabekammer Südbayern

Información sobre los plazos de revisión: Die ausschreibende Stelle weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag vor der Vergabekammer nur zulässig ist, soweit der Antragsteller - den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach §134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens mit Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - den Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, stellt. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach §135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. §134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Auf die Regelungen in §§160, 161 GWB wird ausdrücklich hingewiesen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Bayerischer Rundfunk A.d.ö.R.

Organización que recibe solicitudes de participación: Bayerischer Rundfunk A.d.ö.R.

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Los 3: Standort Unterföhring (Studio Unterföhring, Rivastraße 1, 85774 Unterföhring)

Descripción: Am nordöstlichen Stadtrand von München befindet sich die Gemeinde Unterföhring, in welchem einer von derzeit drei Standorten des Bayerischen Rundfunks angesiedelt ist. Die sich dort befindlichen Freianalagen setzen sich aus infrastrukturellen Bereichen sowie aus Pflanz- und Grünflächen zusammen. Als befestigte und teilbefestigte Flächen ist vorrangig das interne Straßennetz mit Asphaltdeckschicht zu nennen. Die Oberflächen der Parkflächen hingegen sind zum einen als Pflasterdecke und zum anderen als wassergebundene Deckschicht vorzufinden. Die Grünflächen setzen sich aus vorhandenen Staudenpflanzungen mit Einzelgehölzpflanzung sowie aus flächigen Gehölzgruppen zusammen. Zudem gibt es wechselnde Abschnitte aus Rasen- und Wiesenfläche mit Großbäumen, welche nicht Bestandteil dieser Ausschreibung sind. Der jeweilige Leistungsumfang sowie die standortspezifischen Anforderungen ergeben sich aus den zugehörigen Leistungsverzeichnissen und Anlagen.

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77314000 Servicios de mantenimiento de terrenos

Clasificación adicional (cpv): 77300000 Servicios hortícolas, 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes, 77340000 Poda de árboles y setos

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Rivastraße 1

Localidad: Unterföhring

Código postal: 80334

Subdivisión del país (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/10/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Der Vertrag wird für die Dauer von zwei Jahren geschlossen (Grundlaufzeit). Der Vertrag verlängert sich anschließend automatisch höchstens zweimal um jeweils ein weiteres Jahr, sofern dieser nicht von einer der Vertragsparteien mit einer Frist von sechs Monaten zum jeweiligen Laufzeitende in Textform gekündigt wird.

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Descripción: August 2030

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Aufgrund der unterschiedlichen Flächenstrukturen, Nutzungen und örtlichen Gegebenheiten der ausgeschriebenen Standorte wird eine Ortsbesichtigung vor Angebotsabgabe dringend empfohlen.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Anlage 10 - Referenzangaben (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): gem. Mindestbedingungen für das jeweilige Los

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Handelsregistrauszug (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung):

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Nachweis einer bestehenden Berufs- oder Betriebshaftpflicht-Versicherungsdeckung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): gem. Mindestbedingungen

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Handelsregistrauszug - Die Bieter müssen ihre Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung je nach den Rechtsvorschriften des Staats, in dem sie niedergelassen sind, entweder durch eine Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister dieses Staats oder auf andere Weise die erlaubte Berufsausübung nachweisen (bei Bietergemeinschaft vorzulegen für jedes Mitglied). Der Nachweis darf nicht älter als 12 Monate ab Auftragsbekanntmachung sein.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Referenzen - Die Bieter müssen ihre technische und berufliche Leistungsfähigkeit durch Angabe von geeigneten Referenzen über früher ausgeführte Liefer- und Dienstleistungsaufträge nachweisen. Jede Referenz ist mit Erbringungszeitraum sowie Empfänger (Firmenname und namentlich bezeichnetem Ansprechpartner sowie dessen Telefonnummer oder E-Mail-Anschrift) anzugeben. Die Referenzen sind mit Anlage 10c für das Los 3 (Unterföhring) vollständig ausgefüllt beizufügen. Mindestbedingungen Referenzen für das Los 3 (Unterföhring): Verlangt werden mindestens drei vergleichbare Referenzen aus den letzten höchste fünf Jahren. Der Nachweis der Vergleichbarkeit obliegt dem Bieter. Dieser muss angegebene Referenzen im Hinblick auf die angegebenen Kriterien zur Referenzeignung aussagekräftig erläutern. Mindestens zwei der Referenzprojekte müssen die laufende Pflege und Instandhaltung von Grün- und Außenanlagen mit einer betreuten Gesamtfläche von jeweils mindestens 30.000 m2 umfasst haben. Die Leistungen müssen über einen zusammenhängenden Zeitraum von mindestens zwölf Monaten erbracht worden sein. Die Referenzprojekte müssen Leistungen aus mindestens zwei der folgenden Bereiche enthalten haben: - Gehölz- und Strauchpflege - Vegetationspflege - Pflege befestigter Außenflächen - Pflege wassergebundener Wegedecken Für jede Referenz sind mindestens folgende Angaben vorzulegen: - Name und Anschrift des Auftraggebers - Ansprechpartner mit Kontaktdaten - Leistungszeitraum - Betreute

Gesamtfläche in m2 - Beschreibung der erbrachten Leistungen - Durchschnittlich eingesetzte Mitarbeiterzahl - Eingesetzte Maschinen und Geräte Der Auftraggeber behält sich vor, die angegebenen Referenzen zu überprüfen.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung - Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung für das Leistungsbild des ausgeschriebenen Auftrages (bei Bietergemeinschaften vorzulegen für jedes Mitglied) durch Vorlage einer Bestätigung der Versicherung zumindest in Kopie (nicht älter als 12 Monate).

Mindestbedingung: Mindestdeckungssummen der Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung für Personen- und Sachschäden in Höhe von 3 Mio. Euro und Vermögensschäden in Höhe von 1 Mio. Euro (mindestens zweifach maximiert pro Jahr). Die Versicherung hat insbesondere folgenden Zusatzbaustein zu umfassen: Schlüsselklausel (Verlust von Schlüsseln, Codekarten und Zutrittsmitteln): Mitversichert sind Haftpflichtansprüche Dritter sowie Aufwendungen, die dem BR oder berechtigten Dritten infolge des Verlustes von Schlüsseln, Codekarten, Transpondern oder sonstigen Zutrittsmitteln entstehen, die dem Auftragnehmer oder seinen Erfüllungsgehilfen im Rahmen der Vertragserfüllung übergeben wurden oder in deren Gewahrsam standen. Die Deckung umfasst insbesondere: - Kosten für den Austausch oder die Umprogrammierung von Schlössern, Schließanlagen, Schließzylindern sowie elektronischen Zutrittssystemen, - Kosten für die Anfertigung neuer Schlüssel oder Zutrittsmittel, - Kosten für notwendige vorübergehende Sicherungsmaßnahmen (z.B. Bewachung) bis zur Wiederherstellung der Zugangssicherheit. Die Mindestdeckungssumme für Schäden aus dem Verlust von Schlüsseln und Zutrittsmitteln beträgt 100.000 EUR je Schadenereignis. Dies gilt unabhängig davon, ob sich der Bieter auf Los 1 und / oder Los 2 und / oder Los 3 bewirbt.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Preiskriterium für "Niedrigster Preis (ohne Kriterien)"

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 15/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y54YTUDY0S9N/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y54YTUDY0S9N>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://satellite.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y54YTUDY0S9N>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 25/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 35 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: keine

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: keine

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: keine

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Regierung von Oberbayern
Vergabekammer Südbayern

Información sobre los plazos de revisión: Die ausschreibende Stelle weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag vor der Vergabekammer nur zulässig ist, soweit der Antragsteller - den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach §134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens mit Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - den Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, stellt. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach §135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. §134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Auf die Regelungen in §§160, 161 GWB wird ausdrücklich hingewiesen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Bayerischer Rundfunk A.d.ö.R.

Organización que recibe solicitudes de participación: Bayerischer Rundfunk A.d.ö.R.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Bayerischer Rundfunk A.d.ö.R.

Número de registro: DE129523494

Dirección postal: Rundfunkplatz 1

Localidad: München
Código postal: 80335
Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
País: Alemania
Punto de contacto: Einkauf - Vergabemanagement
Correo electrónico: ausschreibungen.einkauf@br.de
Teléfono: +49 89590094912
Fax: +49 89590023469
Dirección de internet: <http://www.br.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Número de registro: DE811335517

Dirección postal: Maximilianstraße 39

Localidad: München

Código postal: 80538

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

Punto de contacto: Vergabekammer Südbayern

Correo electrónico: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Teléfono: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Dirección de internet: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 6fd15939-563d-445e-8d80-744e5f8c5483 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 25/08/2026 15:19:57 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 593239-2026

Número de la edición del DO S: 165/2026

Fecha de publicación: 27/08/2026