

593446-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de limpieza de edificios – Gebäudereinigung Thelottstraße 20 und 2 weitere Objekte

OJ S 166/2026 28/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Correo electrónico: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Gebäudereinigung Thelottstraße 20 und 2 weitere Objekte

Descripción: Gebäudereinigung Thelottstraße 20 und 2 weitere Objekte

Identificador del procedimiento: 3d06c07b-1ad7-4678-9cc4-a8b4fa5d5632

Identificador interno: VGSt1-1-2026-0065

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Thelottstraße 20

Localidad: München

Código postal: 80933

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: Eigenerklärungen sind mit dem Angebot einzureichen.

Bescheinigungen und sonstige Nachweise sind erst auf Anforderung des Auftraggebers vorzulegen, sofern in den Vergabeunterlagen nichts anderes bestimmt ist.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Corrupción: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Participación en una organización delictiva: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Fraude: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Insolvencia: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Falta profesional grave: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Gebäudereinigung Thelottstraße 20 und 2 weitere Objekte

Descripción: Unterhalts- und Glasreinigung in folgenden städtischen Objekten: Objekt A:

Grundschule mit Tagesheim, Thelottstraße 20, 80933 München Objekt B: Kindertagesstätte, Thelottstraße 18, 80933 München Objekt C: Gesundheitsberatung, Wintersteinstraße 12 - 14, 80933 München Reinigungsfläche Boden: 9.140 m² Reinigungsfläche Glas: 2.575 m²

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

Opciones:

Descripción de las opciones: Auffüllen von Sanitärartikeln im Sanitärbereich, in den Gemeinschaftsräumen und in den Unterrichtsräumen und Fachlehrsälen.

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Thelottstraße 20

Localidad: München

Código postal: 80933

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Thelottstraße 20

Localidad: München

Código postal: 80933

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Thelottstraße 18

Localidad: München

Código postal: 80933

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Wintersteinstraße 12 - 14

Localidad: München

Código postal: 80933

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/02/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/01/2031

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#geschätzte

Abrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit Boden: ca. 5.670.000 m² Glas:

ca. 12.000 m² Höchstabrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Boden: ca.

8.505.000 m² Glas: ca. 18.000 m² Höchstabrufmenge: Die Rahmenvereinbarung begründet

keinen Anspruch auf die Abnahme einer bestimmten Menge. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet, die festgelegten Höchstabrufrmengen auszuschöpfen. Mit Erreichen der Gesamtmenge endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es einer gesonderten Kündigungserklärung bedarf.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80% PCR Papiermülltüten zu 100 % RC nach DIN EN 13432 und DIN EN 13593 Geeignete organisatorische und technische Hilfsmittel zur Aufrechterhaltung der vorgesehenen Abfalltrennsystematik

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Equal-Pay Diskriminierungsverbot

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Protección y recuperación de la biodiversidad y los ecosistemas, Prevención y control de la contaminación, Transición hacia una economía circular

Objetivo social promovido: Accesibilidad para todos, Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Verweildauer UHR im Objekt A

Descripción: Stunden UHR im Objekt A

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Verweildauer UHR im Objekt B

Descripción: Stunden UHR im Objekt B

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Verweildauer UHR im Objekt C

Descripción: Stunden UHR im Objekt C

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 55

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19eee689a90-52c87152d4f38c6b

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://vergabe.muenchen.de/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 06/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 116 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 07/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Información sobre los plazos de revisión: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang der entsprechenden Mitteilung des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Organización que recibe solicitudes de participación: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Número de registro: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09

Dirección postal: Balanstraße 59

Localidad: München

Código postal: 81541

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

Correo electrónico: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Teléfono: +49 89233730491

Fax: +49 89233730410

Dirección de internet: <https://vergabe.muenchen.de/>

Perfil de comprador: <https://vergabe.muenchen.de/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Número de registro: USt-ID DE 811 335 517
Localidad: München
Código postal: 80534
Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Teléfono: +49 8921762411
Fax: +49 8921762847
Dirección de internet: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 7ec48396-1c91-47a9-8e7c-51e70945f0ac - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 27/08/2026 13:18:22 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 593446-2026
Número de la edición del DO S: 166/2026
Fecha de publicación: 28/08/2026