

593591-2026 - Licitación

Países Bajos – Servicios relacionados con viviendas – Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat
OJ S 166/2026 28/08/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Tilburg
Correo electrónico: aanbestedingen@tilburg.nl
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat
Descripción: Tijdelijke Kantoorruimte. • Huur van kantoorunits voor de duur van 4/5 jaar, met optie tot koop na de huurperiode; • Services en onderhoud kantoorunits tijdens huurperiode; • Aankoop van de inventaris en meubilair t.b.v. de kantoorunits • Huur van kantoorunits voor de duur van 4/5 jaar, met optie tot koop na de huurperiode; • Services en onderhoud kantoorunits tijdens huurperiode; • Aankoop van de inventaris en meubilair t.b.v. de kantoorunits
Identificador del procedimiento: cd0fb9af-dd9d-4a54-8fbf-f0ec5e7e4163
Identificador interno: 2026/103/RUI/JW
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 70333000 Servicios relacionados con viviendas
Clasificación adicional (cpv): 39130000 Muebles de oficina

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
País: Países Bajos
Información complementaria: Tilburg

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Descripción: Huur van kantoorunits voor de duur van 4/5 jaar, met optie tot koop na de huurperiode; Services en onderhoud kantoorunits tijdens huurperiode; Aankoop van de inventaris en meubilair t.b.v. de kantoorunits. • Huur van kantoorunits voor de duur van 4/5 jaar, met optie tot koop na de huurperiode; • Services en onderhoud kantoorunits tijdens huurperiode; • Aankoop van de inventaris en meubilair t.b.v. de kantoorunits

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70333000 Servicios relacionados con viviendas

Clasificación adicional (cpv): 39130000 Muebles de oficina

Opciones:

Descripción de las opciones: De Opdracht uit te breiden met de volgende Diensten: huur tijdelijke kantoorunits ten behoeve van een eventuele uitbreiding van een extra laag kantoorunits, wanneer gedurende de looptijd van de overeenkomst meer kantoorruimte nodig blijkt te zijn.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

País: Países Bajos

Información complementaria: Tilburg

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 31/12/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/12/2030

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: De Overeenkomst wordt aangegaan voor een initiële looptijd van vier (4) jaar waarna deze van rechtswege eindigt. Voor de periode hierna bestaan er één (1) optionele verlenging, door de Aanbestedende dienst in te roepen, van één (1) jaar

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prijs

Descripción: P.1 Prijs criterium

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Beeldkwaliteit

Descripción: KC.1 Beeldkwaliteit

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Percentage hergebruikte kantoorunits

Descripción: KC.2 Percentage hergebruikte kantoorunits

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437495>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437495>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 09/10/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 12/10/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Gemeente Tilburg - Klachtenmeldpunt Aanbestedingen

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Tilburg - Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zittingslocatie Breda)

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Gemeente Tilburg - Vragen ten behoeve van inlichtingen kunnen uitsluitend worden gesteld
via www.tenderned.nl

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Gemeente Tilburg

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Tilburg

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Tilburg

Número de registro: 32696202

Dirección postal: Stadhuisplein 130

Localidad: Tilburg

Código postal: 5038 TC

Subdivisión del país (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Jac Wijnands

Correo electrónico: aanbestedingen@tilburg.nl

Teléfono: +31 14013

Dirección de internet: <http://www.tilburg.nl>

Perfil de comprador: <http://www.tilburg.nl/aanbestedingen>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Vragen ten behoeve van inlichtingen kunnen uitsluitend worden gesteld
via www.tenderned.nl

Dirección postal: Bezuidenhoutseweg 73

Localidad: Den Haag

Código postal: 2594 AC

Subdivisión del país (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

País: Países Bajos

Correo electrónico: info@tenderned.nl

Dirección de internet: <http://www.tenderned.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Klachtenmeldpunt Aanbestedingen

Dirección postal: Koningsplein 10

Localidad: Tilburg

Código postal: 5038 WG

Subdivisión del país (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Klachtenmeldpunt Aanbestedingen

Correo electrónico: klachtenmeldpuntaanbestedingen@tilburg.nl

Dirección de internet: <http://www.tilburg.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zittingslocatie Breda)

Dirección postal: Stationslaan 10

Localidad: Breda

Código postal: 4815 GW

Subdivisión del país (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

País: Países Bajos

Correo electrónico: handelsrecht.breda.zwb@rechtspraak.nl

Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: bd4a0f88-a435-49ab-9573-788434bf8021 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 27/08/2026 08:41:29 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 593591-2026

Número de la edición del DO S: 166/2026

Fecha de publicación: 28/08/2026