

## 594293-2026 - Licitación

**Francia – Servicios sanitarios y de limpieza – 202611/05-08 RELANCE Nettoyage et maintien en état de propreté des abords et parties communes collectifs, des locaux administratifs Patrimoine de PHCCA - Lot 05-Nettoyage des abords et des parties communes Agence Centre - Lot réservé - Lot 08-Nettoyage- Locaux administratifs-Agence Centre**

**OJ S 166/2026 28/08/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Pôle Habitat Colmar Centre Alsace

Correo electrónico: [p.preiss@polehabitat-alsace.fr](mailto:p.preiss@polehabitat-alsace.fr)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: 202611/05-08 RELANCE Nettoyage et maintien en état de propreté des abords et parties communes collectifs, des locaux administratifs Patrimoine de PHCCA - Lot 05-Nettoyage des abords et des parties communes Agence Centre - Lot réservé - Lot 08-Nettoyage- Locaux administratifs-Agence Centre

Descripción: RELANCE Accord-Cadre Composite : Nettoyage et maintien en état de propreté des abords et parties communes collectifs, des locaux administratifs Patrimoine de PHCCA - Lot 05-Nettoyage des abords et des parties communes Agence Centre - Lot réservé - Lot 08-Nettoyage- Locaux administratifs-Agence Centre

Identificador del procedimiento: 5a5d5d3c-06d1-4347-8740-383a997f1d9f

Identificador interno: 2026-11/05-08

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90900000 Servicios sanitarios y de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios, 90910000 Servicios de limpieza

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

País: Francia

##### 2.1.4. Información general

Se volverá a lanzar este procedimiento.

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.5. Condiciones de la contratación pública

**Condiciones de presentación:**

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

**Condiciones del contrato:**

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

**5. Lote**

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: RELANCE Nettoyage et maintien en état de propreté des abords et parties communes collectifs, des locaux administratifs Patrimoine de PHCCA - Lot 05-Nettoyage des abords et des parties communes Agence Centre - Lot réservé

Descripción: RELANCE Accord-Cadre Composite Nettoyage et maintien en état de propreté des abords et parties communes collectifs, des locaux administratifs Patrimoine de PHCCA - Lot 05-Nettoyage des abords et des parties communes Agence Centre - Lot réservé

Identificador interno: 05-202511-05

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90900000 Servicios sanitarios y de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

País: Francia

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 46 Meses

**5.1.6. Información general****Participación reservada:**

Participación reservada a talleres protegidos y operadores económicos que persiguen la integración profesional y social de las personas con discapacidad o desfavorecidas.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

**5.1.10. Criterios de adjudicación****Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Prix des prestations

Descripción: Prix des prestations

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 58

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Valeur technique

Descripción: 2.1-Suivi et contrôle de la prestation (management de la qualité) 10 points 2.2-Procédure de garantie de continuité de la prestation de nettoyage en cas d'absence de personnels 10 points 2.3-Horaires et jours d'intervention du planning prévisionnel 5 points 2.4-Formation des agents 5 points

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Qualité des produits, matériels et équipements utilisés

Descripción: Qualité des produits, matériels et équipements utilisés

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Note environnementale

Descripción: 4.1-Utilisation de produits écolabellisés et biodégradables 2 points 4.2-

Optimisation de la gestion de l'eau et de l'énergie 1 point 4.3-Réduction et gestion optimisée des déchets 1 point 4.4-Utilisation de matériel écoresponsable 1 point 4.5-Formation du personnel à l'éco-nettoyage 1 point 4.6-Mise en place d'une charte d'engagement écoresponsable 1 point

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://polehabitat-colmar.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_34224\\_1179157.html](https://polehabitat-colmar.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_34224_1179157.html)

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://polehabitat-colmar.e-marchespublics.com>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 25/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Le lot 05 est un lot réservé

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: CCIRA de NANCY

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administratif de Strasbourg

**5.1. Lote: LOT-0002**

Título: RELANCE Nettoyage et maintien en état de propreté des abords et parties communes collectifs, des locaux administratifs Patrimoine de PHCCA - Lot 08-Nettoyage- Locaux administratifs-Agence Centre

Descripción: RELANCE Accord-Cadre Composite Nettoyage et maintien en état de propreté des abords et parties communes collectifs, des locaux administratifs Patrimoine de PHCCA - Lot 08-Nettoyage- Locaux administratifs-Agence Centre

Identificador interno: 08-202511-08

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90900000 Servicios sanitarios y de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

País: Francia

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 46 Meses

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

Participación reservada a talleres protegidos y operadores económicos que persiguen la integración profesional y social de las personas con discapacidad o desfavorecidas.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Prix des prestations

Descripción: Prix des prestations

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Valeur technique

Descripción: 2.1-Suivi et contrôle de la prestation (management de la qualité) 8 points 2.2-

Procédure de garantie de continuité de la prestation de nettoyage en cas d'absence de

personnels 5 points 2.3-Qualité des produits, matériels et équipements utilisés 4 points 2.4-

Organisation et mise en place de la prestation de nettoyage 4 points 2.5-Formation des agents

4 points

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Note environnementale

Descripción: 3.1-Utilisation de produits ecolabellisés et biodégradables 2 points 3.2-

Optimisation de la gestion de l'eau et de l'énergie 1 point 3.3-Réduction et gestion optimisée

des déchets 1 point 3.4-Utilisation de matériel écoresponsable 1 point 3.5-Formation du personnel à l'éco-nettoyage 1 point 3.6-Mise en place d'une charte d'engagement écoresponsable 1 point

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://polehabitat-colmar.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_34224\\_1179157.html](https://polehabitat-colmar.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_34224_1179157.html)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://polehabitat-colmar.e-marchespublics.com>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 25/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Le lot 05 est un lot réservé

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: CCIRA de NANCY

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administratif de Strasbourg

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administratif de Strasbourg

## **8. Organizaciones**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Pôle Habitat Colmar Centre Alsace

Número de registro: 39245637200029

Dirección postal: 27 avenue de l'Europe

Localidad: COLMAR

Código postal: 68000

Subdivisión del país (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

País: Francia

Correo electrónico: [p.preiss@polehabitat-alsace.fr](mailto:p.preiss@polehabitat-alsace.fr)

Teléfono: +33 389227722

Perfil de comprador: <https://polehabitat-colmar.e-marchespublics.com>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Tribunal Administratif de Strasbourg

Número de registro: 17670005200010

Dirección postal: 31 Avenue de la Paix-Simone Veil

Localidad: Strasbourg

Código postal: 67000

Subdivisión del país (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

País: Francia

Correo electrónico: [greffe.ta-strasbourg@juradm.fr](mailto:greffe.ta-strasbourg@juradm.fr)

Teléfono: 0388212323

Dirección de internet: <https://strasbourg.tribunal-administratif.fr>

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: CCIRA de NANCY

Número de registro: 17540001900014

Dirección postal: 1, rue du Préfet Claude Erignac Préfecture de Meurthe-et-Moselle

Localidad: Nancy Cedex

Código postal: 54038

Subdivisión del país (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

País: Francia

Punto de contacto: Caroline PAGE

Correo electrónico: [caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr](mailto:caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr)

Teléfono: 0383342565

**Funciones de esta organización:**

Organización de mediación

**8.1. ORG-0000**

Denominación oficial: DEMATIS

Número de registro: 45072478600030

Localidad: Paris

Código postal: 75015

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

Correo electrónico: [contact@dematis.com](mailto:contact@dematis.com)

Teléfono: +33 172365548

Dirección de internet: [www.dematis.com](http://www.dematis.com)

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

---

**Información del anuncio**

Identificador/versión del anuncio: 44783bc9-d34f-4642-9776-d84ec6660130 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 26/08/2026 16:10:03 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 594293-2026

Número de la edición del DO S: 166/2026

Fecha de publicación: 28/08/2026