

594416-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas – Gemeinde Sandhausen:
Unterhalts-, Grund-, Glas- und Rahmenreinigung
OJ S 166/2026 28/08/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeinde Sandhausen
Correo electrónico: info@lean-consulting-sued.de
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Gemeinde Sandhausen: Unterhalts-, Grund-, Glas- und Rahmenreinigung
Descripción: Die Gemeinde Sandhausen vergibt die Unterhalts-, Grund-, Glas- und Rahmenreinigung ihrer Liegenschaften in vier Losen. Los 1 umfasst die Schulen mit Sporthallen, Los 2 die Einrichtungen der Kernzeitbetreuung, des Horts und der Kindergärten, Los 3 weitere Gebäude der Gemeinde, Los 4 die Glas- und Rahmenreinigung aller Objekte. Angebote können für ein oder mehrere Lose abgegeben werden. Nebenangebote und Änderungsvorschläge sind ausgeschlossen. Der Vertrag beginnt am 01.01.2027 und läuft bis zum 31.07.2030; er verlängert sich zweimal um jeweils ein Jahr, längstens bis zum 31.07.2032, sofern er nicht mit einer Frist von sechs Monaten gekündigt wird.
Identificador del procedimiento: 5f14803e-3f4b-45fc-bd40-1b2e9287adb9
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)
País: Alemania
Información complementaria: Verschiedene Liegenschaften der Gemeinde Sandhausen im Gemeindegebiet

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE
vgv -

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 4

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 4

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Los 1 – Schulen mit Sporthallen

Descripción: Unterhalts- und Grundreinigung der Schulen mit Sporthallen der Gemeinde Sandhausen nach den Leistungsverzeichnissen der Vergabeunterlagen.

Identificador interno: LOT-0001 E58856812

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919300 Servicios de limpieza de escuelas

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

País: Alemania

Información complementaria: Schulen und Sporthallen im Gemeindegebiet Sandhausen

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.subreport.de/E58856812>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.subreport.de/E58856812>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 01/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 390 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Eine Nachforderung erfolgt ausschließlich im Rahmen des § 56 Abs. 2 VgV und nur, soweit der Auftraggeber sie für erforderlich hält; ein Anspruch der Bieter auf Nachforderung besteht nicht. Leistungsbezogene Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote beeinflussen, insbesondere Preisangaben und die zu bewertenden Konzepte, werden nach § 56 Abs. 3 VgV nicht nachgefordert; fehlen sie oder sind sie unvollständig, wird das Angebot ausgeschlossen.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 01/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Información sobre los plazos de revisión: Rügefrist 10 Kalendertage ab Kenntnis des Verstoßes; Verstöße, die aus Bekanntmachung oder Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Angebotsfrist. Nachprüfungsantrag binnen 15 Kalendertagen nach Mitteilung der Nichtabhilfe (§ 160 Abs. 3 GWB). Zuschlag frühestens 10 Kalendertage nach Absendung der Information nach § 134 Abs. 1 GWB (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Los 2 – Kernzeitbetreuung, Hort und Kindergärten

Descripción: Unterhalts- und Grundreinigung der Einrichtungen der Kernzeitbetreuung, des Horts und der Kindergärten der Gemeinde Sandhausen nach den Leistungsverzeichnissen der Vergabeunterlagen.

Identificador interno: LOT-0002 E58856812

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

País: Alemania

Información complementaria: Kindertageseinrichtungen im Gemeindegebiet Sandhausen

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.subreport.de/E58856812>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.subreport.de/E58856812>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 01/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 26 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Eine Nachforderung erfolgt ausschließlich im Rahmen des § 56 Abs. 2 VgV und nur, soweit der Auftraggeber sie für erforderlich hält; ein Anspruch der Bieter auf Nachforderung besteht nicht. Leistungsbezogene Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote beeinflussen, insbesondere Preisangaben und die zu bewertenden Konzepte, werden nach § 56 Abs. 3 VgV nicht nachgefordert; fehlen sie oder sind sie unvollständig, wird das Angebot ausgeschlossen.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 01/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Información sobre los plazos de revisión: Rügefrist 10 Kalendertage ab Kenntnis des Verstoßes; Verstöße, die aus Bekanntmachung oder Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Angebotsfrist. Nachprüfungsantrag binnen 15 Kalendertagen nach Mitteilung der Nichtabhilfe (§ 160 Abs. 3 GWB). Zuschlag frühestens 10 Kalendertage nach Absendung der Information nach § 134 Abs. 1 GWB (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Los 3 – weitere Gebäude der Gemeinde

Descripción: Unterhalts- und Grundreinigung der weiteren Gebäude der Gemeinde Sandhausen nach den Leistungsverzeichnissen der Vergabeunterlagen.

Identificador interno: LOT-0003 E58856812

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

País: Alemania

Información complementaria: Weitere Liegenschaften im Gemeindegebiet Sandhausen

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.subreport.de/E58856812>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.subreport.de/E58856812>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 01/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 26 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Eine Nachforderung erfolgt ausschließlich im Rahmen des § 56 Abs. 2 VgV und nur, soweit der Auftraggeber sie für erforderlich hält; ein Anspruch der Bieter auf Nachforderung besteht nicht. Leistungsbezogene Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote beeinflussen, insbesondere Preisangaben und die zu bewertenden Konzepte, werden nach § 56 Abs. 3 VgV nicht nachgefordert; fehlen sie oder sind sie unvollständig, wird das Angebot ausgeschlossen.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 01/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Información sobre los plazos de revisión: Rügefrist 10 Kalendertage ab Kenntnis des Verstoßes; Verstöße, die aus Bekanntmachung oder Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Angebotsfrist. Nachprüfungsantrag binnen 15 Kalendertagen nach Mitteilung der Nichtabhilfe (§ 160 Abs. 3 GWB). Zuschlag frühestens 10 Kalendertage nach Absendung der Information nach § 134 Abs. 1 GWB (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Los 4 – Glas- und Rahmenreinigung

Descripción: Glas- und Rahmenreinigung sämtlicher Liegenschaften der Gemeinde Sandhausen nach den Leistungsverzeichnissen der Vergabeunterlagen.

Identificador interno: LOT-0004 E58856812

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

País: Alemania

Información complementaria: Sämtliche Liegenschaften im Gemeindegebiet Sandhausen

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.subreport.de/E58856812>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.subreport.de/E58856812>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 01/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 26 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Eine Nachforderung erfolgt ausschließlich im Rahmen des § 56 Abs. 2 VgV und nur, soweit der Auftraggeber sie für erforderlich hält; ein Anspruch der Bieter auf Nachforderung besteht nicht. Leistungsbezogene Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote beeinflussen, insbesondere Preisangaben und die zu bewertenden Konzepte, werden nach § 56 Abs. 3 VgV nicht nachgefordert; fehlen sie oder sind sie unvollständig, wird das Angebot ausgeschlossen.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 01/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Información sobre los plazos de revisión: Rügefrist 10 Kalendertage ab Kenntnis des Verstoßes; Verstöße, die aus Bekanntmachung oder Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Angebotsfrist. Nachprüfungsantrag binnen 15 Kalendertagen nach Mitteilung der Nichtabhilfe (§ 160 Abs. 3 GWB). Zuschlag frühestens 10 Kalendertage nach Absendung der Information nach § 134 Abs. 1 GWB (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeinde Sandhausen

Número de registro: Leitweg ID: 08226076-A9174-98

Dirección postal: Bahnhofstraße 10

Localidad: Sandhausen

Código postal: 69207

Subdivisión del país (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

País: Alemania

Correo electrónico: info@lean-consulting-sued.de

Teléfono: 0620514763

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Número de registro: Leitweg ID: 08-A9866-40

Dirección postal: Kapellenstraße 17
Localidad: Karlsruhe
Código postal: 76131
Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de
Teléfono: 0721 926-8730

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d3020c2e-db7e-4d3a-bfd0-55ad5ff0a10b - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 26/08/2026 20:25:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 594416-2026
Número de la edición del DO S: 166/2026
Fecha de publicación: 28/08/2026