

El presente anuncio en el sitio web de TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:594445-2020:TEXT:ES:HTML>

**España-Crevillent: Servicios de limpieza de edificios
2020/S 240-594445**

Anuncio de modificación

Modificación de un contrato/concesión durante su vigencia

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Apartado I: Poder adjudicador/entidad adjudicadora

I.1) Nombre y direcciones

Nombre oficial: Alcaldía del Ayuntamiento de Crevillent
Número de identificación fiscal: P0305900C
Dirección postal: C/ Mayor, 9
Localidad: Crevillent
Código NUTS: ES521 Alicante/Alacant
Código postal: 03330
País: España
Persona de contacto: Alcaldía del Ayuntamiento de Crevillent
Correo electrónico: contratacion@crevillent.es
Teléfono: +34 965401526
Fax: +34 965401954

Direcciones de internet:

Dirección principal: <http://www.crevillent.es>
Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=kPuQ%2FqrnFoMQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Apartado II: Objeto

II.1) Ámbito de la contratación

II.1.1) Denominación:

Prestación del servicio municipal de limpieza de edificios públicos municipales, instalaciones deportivas, centros docentes, bibliotecas y demás servicios culturales y deportivos
Número de referencia: 2016/CONT/00001

II.1.2) Código CPV principal

90911200 Servicios de limpieza de edificios

II.1.3) Tipo de contrato

Servicios

II.2) Descripción

II.2.1) Denominación:

Prestación del servicio municipal de limpieza de edificios públicos municipales, instalaciones deportivas, centros docentes, bibliotecas y demás servicios culturales y deportivos

II.2.3) Lugar de ejecución

Código NUTS: ES ESPAÑA

II.2.4) Descripción del contrato en el momento de celebración del contrato:

Prestación del servicio municipal de limpieza de edificios públicos municipales, instalaciones deportivas, centros docentes, bibliotecas y demás servicios culturales y deportivos.

II.2.7) Duración del contrato, acuerdo marco, concesión o sistema dinámico de adquisición

Duración en meses: 72

II.2.13) Información sobre fondos de la Unión Europea

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

Apartado V: Adjudicación de contrato/concesión

Contrato nº: 2016/CONT/00001

Denominación:

Prestación del servicio municipal de limpieza de edificios públicos municipales, instalaciones deportivas, centros docentes, bibliotecas y demás servicios culturales y deportivos

V.2) Adjudicación de contrato/concesión

V.2.1) Fecha de celebración del contrato/de la decisión de adjudicación de la concesión:

31/01/2017

V.2.2) Información sobre las ofertas

El contrato/la concesión se ha adjudicado a un grupo de operadores económicos: no

V.2.3) Nombre y dirección del contratista/concesionario

Nombre oficial: Selesa Servicios de Levante, S. A.

Dirección postal: Camí Pla de Museros, s/n

Localidad: Almassora (Castellón)

Código NUTS: ES522 Castellón/Castelló

Código postal: 12550

País: España

El contratista/concesionario es una PYME: sí

V.2.4) Información sobre el valor del contrato/lote/concesión (en el momento de celebración del contrato;IVA excluido)

Valor total de la contratación: 1 054 751.40 EUR

Apartado VI: Información complementaria

VI.3) Información adicional:

VI.4) Procedimientos de recurso

VI.4.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso

Nombre oficial: Ayuntamiento de Crevillent

Dirección postal: C/ Mayor, 9

Localidad: Crevillent

Código postal: 03330

País: España

VI.5) Fecha de envío del presente anuncio:

04/12/2020

Apartado VII: Modificaciones del contrato/concesión

VII.1) Descripción del contrato tras las modificaciones

VII.1.1) Código CPV principal

90911200 Servicios de limpieza de edificios

VII.1.2) Código(s) CPV adicional(es)

VII.1.3) Lugar de ejecución

Código NUTS: ES ESPAÑA

VII.1.4) Descripción del contrato:

Prestación del servicio municipal de limpieza de edificios públicos municipales, instalaciones deportivas, centros docentes, bibliotecas y demás servicios culturales y deportivos.

VII.1.5) Duración del contrato, acuerdo marco, concesión o sistema dinámico de adquisición

Duración en meses: 72

VII.1.6) Información sobre el valor del contrato/lote/concesión (IVA excluido)

Valor total del contrato/lote/concesión: 1 054 751.40 EUR

VII.1.7) Nombre y dirección del contratista/concesionario

Nombre oficial: Selesa Servicios de Levante, S. A.

Dirección postal: Camí Pla de Museros, s/n

Localidad: Almassora (Castellón)

Código NUTS: ES522 Castellón/Castelló

Código postal: 12550

País: España

El contratista/concesionario es una PYME: sí

VII.2) Información sobre las modificaciones

VII.2.1) Descripción de las modificaciones

Naturaleza y alcance de las modificaciones (con indicación de posibles cambios anteriores del contrato):

La modificación del contrato, solo afectará a lo expuesto en la cláusula primera del contrato modificado, por lo que en todo aquello que no haya sido modificado quedará vigente lo estipulado en el contrato administrativo firmado el 31.1.2017. No se modifica la duración del contrato. La duración del contrato se iniciará al día siguiente de su formalización, y tendrá una duración de cuatro años a contar desde dicha fecha. El contrato podrá ser prorrogado anualmente hasta un máximo de dos años, mediante acuerdo expreso entre el Ayuntamiento y el adjudicatario.

VII.2.2) Justificación de la modificación

Necesidad de modificación derivada de circunstancias que un poder adjudicador diligente no podría prever [artículo 43, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/23/UE; artículo 72, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/24/UE y artículo 89, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/25/UE]

Descripción de las circunstancias que hicieron necesaria la modificación y explicación de la naturaleza imprevista de estas circunstancias:

Con fecha 9.6.2020 la concejala de Servicios Públicos insta la modificación del referido contrato en base a las siguientes consideraciones: «Visto el expediente de municipalización del servicio de gestión del Centre Jove, y dado que el informe técnico del jefe de Servicio de Personal, Antonio Fuentes, concluye que, no procede la subrogación de los trabajadores de la empresa contratista del servicio de gestión del Centre Jove Juan Antonio Cebrián cuando se produzca su extinción por cumplimiento del mismo y se asuma por el Ayuntamiento la gestión directa del mismo, existe la necesidad de la modificación del actual CM. Modificado servicio de limpieza de edificios públicos municipales, para asumir el servicio del centro por parte de la empresa adjudicataria Selesa, por lo que solicito el inicio del expediente de tramitación de modificación del CM. Modificado servicio de limpieza de edificios públicos municipales, para incluir la prestación del servicio en el edificio municipal del Centre Jove Juan Antonio Cebrián, siendo el actual servicio de cuarenta horas semanales, distribuidas en veinticinco horas/semana y quince horas/semana».

Posteriormente, ha sido emitido informe por el arquitecto municipal, el 7.8.2020, en el que se establecen las consideraciones técnicas de la modificación del contrato en cuestión. En dicho informe se contempla un

presupuesto para la prestación del servicio de limpieza correspondiente a los meses de septiembre a diciembre de 2020, ambos incluidos, que asciende a 10 828,67 EUR (IVA no incluido), más 2 274,02 EUR de IVA al 21 %, lo que hacen un total de 13 102,69 EUR (IVA al 21 % incluido). Además, se ha previsto un presupuesto para el servicio anual de limpieza de los cristales del Centre Jove hasta la finalización del contrato que asciende a 4 129,64 EUR (IVA no incluido), más 867,22 EUR de IVA al 21 %, lo que hacen un total de 4 996,86 EUR/año (IVA al 21 % incluido).

VII.2.3) **Aumento de precio**

Valor total actualizado del contrato antes de las modificaciones (habida cuenta de las posibles modificaciones anteriores del contrato y las adaptaciones en cuanto al precio, así como, en el caso de la Directiva 2014/23/UE, la inflación media en el Estado miembro en cuestión)

Valor IVA excluido: 1 054 751.40 EUR

Valor total del contrato tras las modificaciones

Valor IVA excluido: 1 069 709.71 EUR