

594508-2026 - Licitación

Polonia – Trabajos de revisión y reacondicionamiento – Remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Podwórcowej 11 we Wrocławiu.

OJ S 166/2026 28/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Correo electrónico: zp@zzk.wroc.pl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Podwórcowej 11 we Wrocławiu.

Descripción: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.: 1) remont piwnicy, 2) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, 3) remont i modernizację wentylacji, 4) remont dachu, 5) wymianę stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych i w piwnicy, 6) przebudowę struktury lokali mieszkalnych w związku z wydzieleniem łazienek, 7) ocieplenie stropu piwnicznego, strychowego i nad klatką schodową oraz ścian poddasza, 8) remont elewacji, 9) wykonanie opaski i chodnika przy budynku, 10) roboty elektryczne obejmujące: a) wymianę wewnętrznej linii zasilającej i obwodów administracyjnych wraz z montażem opraw oświetleniowych, b) montaż rozdzielnic: głównej, mieszkaniowych, wyłącznika głównego p.pożarowego, c) montaż instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych, d) montaż instalacji domofonowej, e) montaż instalacji RTV-SAT, f) montaż okablowania strukturalnego, g) instalacje elektryczne w lokalach w związku z przebudową struktury lokali, 11) roboty sanitarne obejmujące: a) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej w związku z wydzieleniem łazienek w strukturze lokali mieszkalnych, b) demontaż wewnętrznej instalacji gazowej. 13) wykonanie, dostarczenie i montaż „tablicy informacyjnej dla mieszkańców” – w terminie 7 dni od dnia przejęcia placu budowy od Zamawiającego, zgodnie z instrukcją dla Wykonawców „Zasady oznakowania inwestycji w zakresie informacji dla mieszkańców”.

Identificador del procedimiento: 4841a3df-4e02-426e-ab40-9da4923ad5b9

Identificador interno: ZZK - NZ/241/3400/104/26

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Wrocław

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

2.1.4. Información general

Información complementaria: 1. Zamawiający, działając na podstawie art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Zamawiający, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego w wysokości do 30 % wartości zamówienia podstawowego. 1) Warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie, zostaną ustalone w wyniku negocjacji. Udzielenie zamówienia jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. 2) Zamówienie może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego i będzie udzielone w celu zwiększenia zakresu prac w budynku i na terenie przyległym do budynku objętym przedmiotem zamówienia. 3) Zamówienie zostanie udzielone na warunkach podobnych do warunków udzielenia zamówienia podstawowego. 4) Wartość robót zostanie ustalona na podstawie przyjętych w umowie podstawowej składników cenotwórczych. Dopuszcza się zmianę stawki roboczogodziny po upływie 6 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia podstawowego o maksymalnie 10 %, a po upływie 12 miesięcy o maksymalnie 20 %. 5) Ceny materiałów i sprzętu podlegać będą negocjacjom w odniesieniu do aktualnych cen rynkowych. 3. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ. Obowiązkiem Wykonawcy jest sprawdzanie komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformie zakupowej. Zamawiający nie jest zobowiązany do monitorowania aktywności Wykonawcy.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Podwórcowej 11 we Wrocławiu.

Descripción: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.: 1) remont piwnicy, 2) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, 3) remont i modernizację wentylacji, 4) remont dachu, 5) wymianę stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych i w piwnicy, 6) przebudowę struktury lokali mieszkalnych w związku z wydzielaniem łazienek, 7) ocieplenie stropu piwnicznego, strychowego i nad klatką schodową oraz ścian poddasza, 8) remont elewacji, 9) wykonanie opaski i chodnika przy budynku, 10) roboty elektryczne obejmujące: a) wymianę wewnętrznej linii zasilającej i obwodów administracyjnych wraz z montażem opraw oświetleniowych, b) montaż rozdzielnic: głównej, mieszkaniowych, wyłącznika głównego p.pożarowego, c) montaż instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych, d) montaż instalacji domofonowej, e) montaż instalacji RTV-SAT, f) montaż okablowania strukturalnego, g) instalacje elektryczne w lokalach w związku z przebudową struktury lokali, 11) roboty sanitarne obejmujące: a) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej w związku z wydzielaniem łazienek w strukturze lokali mieszkalnych, b) demontaż wewnętrznej instalacji gazowej. 13) wykonanie, dostarczenie i montaż „tablicy informacyjnej

dla mieszkańców" – w terminie 7 dni od dnia przejęcia placu budowy od Zamawiającego, zgodnie z instrukcją dla Wykonawców „Zasady oznakowania inwestycji w zakresie informacji dla mieszkańców”.

Identificador interno: ZZK - NZ/241/3400/104/26

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

País: Polonia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Cena oferty

Descripción: Najniższa cena

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Okres gwarancji

Descripción: Najdłuższy okres gwarancji

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kryterium społeczne.

Descripción: Kryterium społeczne

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: polaco

Dirección de los pliegos de contratación: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,238937,39ee535172695e443be0de497e42cbfb.html

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,238937,39ee535172695e443be0de497e42cbfb.html

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 45 000 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy).

Plazo de recepción de ofertas: 30/09/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 30/09/2026 12:10:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Información sobre los plazos de revisión: zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Número de registro: 8971383551

Dirección postal: św. Elżbiety 3

Localidad: Wrocław

Código postal: 50-111

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

País: Polonia

Punto de contacto: Edyta Filio

Correo electrónico: zp@zzk.wroc.pl

Teléfono: +48713328145

Dirección de internet: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://zzk-wroc.logintrade.net/>

Perfil de comprador: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registro: 010828091

Dirección postal: ul. Postępu 17a
Localidad: Warszawa
Código postal: 02-676
Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
País: Polonia
Punto de contacto: Prezes KIO
Correo electrónico: odwolania@uzp.gov.pl
Teléfono: 224587801
Fax: 224587800
Dirección de internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union
Número de registro: PUBL
Localidad: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: c45e403e-f84a-4054-a9fc-f0d4f8c3be82 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 27/08/2026 09:24:29 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: polaco
Número de publicación del anuncio: 594508-2026
Número de la edición del DO S: 166/2026
Fecha de publicación: 28/08/2026