

594629-2026 - Licitación

España – Servicios de explotación de instalaciones deportivas – Concesión de servicio público para la explotación del Área Fitness y Salud del Centro Deportivo Municipal Siglo XXI.

OJ S 166/2026 28/08/2026

Anuncio de información previa o anuncio periódico indicativo usado como convocatoria de licitación. Régimen simplificado

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gobierno de Zaragoza

Correo electrónico: serviciocontratacion@zaragoza.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

El comprador es una entidad adjudicadora

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Concesión de servicio público para la explotación del Área Fitness y Salud del Centro Deportivo Municipal Siglo XXI.

Descripción: El objeto del contrato administrativo es la concesión de servicio público para la explotación del Área Fitness y Salud del Centro Deportivo Municipal Siglo XXI sito en el municipio de Zaragoza que incluirá las obras de adecuación, reforma y modernización necesarias para la adaptación del Servicio a las necesidades actuales, definidas en la documentación técnica y en Pliego de Prescripciones Técnicas (en adelante PPT), de conformidad al Estudio de Viabilidad Económico-Financiera, aportados al expediente administrativo, así como las que resulten de la oferta presentada por el adjudicatario.

----- Estos servicios del Área Fitness y Salud del Centro Deportivo Municipal Siglo XXI se conceptúan por el Ayuntamiento de Zaragoza como servicios complementarios respecto al servicio deportivo-recreativo básico, prestado directamente por el Ayuntamiento en este Centro Deportivo Municipal (pabellones deportivos, salas polivalentes y piscina cubierta) y se ofrecerán por la entidad adjudicataria, bajo la denominación general de Área de Fitness y Salud del Centro Deportivo Municipal Siglo XXI----- El alcance de los servicios a gestionar incluirá: a) La oferta de actividades y servicios de Fitness y Salud y b) El uso y la gestión de los espacios afectos directamente a la explotación, la realización obras de acondicionamiento e instalaciones técnicas necesarias, así como su conservación.

----- La explotación se realizará mediante la asunción del riesgo operacional por parte de la entidad adjudicataria. El concesionario explotará la concesión con sus medios técnicos, financieros y personales, siendo retribuido en la forma descrita en la cláusula 4 de este Pliego. ----- Se incluye como parte del objeto la cláusula de progreso en concepto de riesgo de oferta. ----- En ningún caso podrá entenderse como parte del objeto de este contrato la realización de servicios que impliquen el ejercicio de autoridad inherente a la Administración. ----- La adjudicataria responderá civil, penal, administrativa y laboralmente de los actos ejecutados en la prestación de la concesión, salvo que provenga de orden directa de la administración.

Identificador del procedimiento: 065bc415-c4b9-47a8-8bd0-bc93038c972d

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 92610000 Servicios de explotación de instalaciones deportivas

Clasificación adicional (cpv): 92620000 Servicios relacionados con los deportes

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Concesión de servicio público para la explotación del Área Fitness y Salud del Centro Deportivo Municipal Siglo XXI.

Descripción: El objeto del contrato administrativo es la concesión de servicio público para la explotación del Área Fitness y Salud del Centro Deportivo Municipal Siglo XXI sito en el municipio de Zaragoza que incluirá las obras de adecuación, reforma y modernización necesarias para la adaptación del Servicio a las necesidades actuales, definidas en la documentación técnica y en Pliego de Prescripciones Técnicas (en adelante PPT), de conformidad al Estudio de Viabilidad Económico-Financiera, aportados al expediente administrativo, así como las que resulten de la oferta presentada por el adjudicatario.

----- Estos servicios del Área Fitness y Salud del Centro Deportivo Municipal Siglo XXI se conceptúan por el Ayuntamiento de Zaragoza como servicios complementarios respecto al servicio deportivo-recreativo básico, prestado directamente por el Ayuntamiento en este Centro Deportivo Municipal (pabellones deportivos, salas polivalentes y piscina cubierta) y se ofrecerán por la entidad adjudicataria, bajo la denominación general de Área de Fitness y Salud del Centro Deportivo Municipal Siglo XXI----- El alcance de los servicios a gestionar incluirá: a) La oferta de actividades y servicios de Fitness y Salud y b) El uso y la gestión de los espacios afectos directamente a la explotación, la realización obras de acondicionamiento e instalaciones técnicas necesarias, así como su conservación.

----- La explotación se realizará mediante la asunción del riesgo operacional por parte de la entidad adjudicataria. El concesionario explotará la concesión con sus medios técnicos, financieros y personales, siendo retribuido en la forma descrita en la cláusula 4 de este Pliego. ----- Se incluye como parte del objeto la cláusula de progreso en concepto de riesgo de oferta. ----- En ningún caso podrá entenderse como parte del objeto de este contrato la realización de servicios que impliquen el ejercicio de autoridad inherente a la Administración. ----- La adjudicataria responderá civil, penal, administrativa y laboralmente de los actos ejecutados en la prestación de la concesión, salvo que provenga de orden directa de la administración.

Identificador interno: 0094853-25

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 92610000 Servicios de explotación de instalaciones deportivas
Clasificación adicional (cpv): 92620000 Servicios relacionados con los deportes

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Cláusula 10.3.A.1: Incremento del canon fijo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 9

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Cláusula 10.3.A.2: Incremento del canon variable.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 9

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Cláusula 10.3.B.1 Reducción de los importes de las Tarifas básicas obligatorias generales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Cláusula 10.3.B.2: Por el mayor descuento ofrecido sobre tarifas básicas obligatorias con descuento.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1,5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Cláusula 10.3.B.3: Mayor porcentaje a aplicar para colectivos o situaciones especiales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1,5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Cláusula 10.3.C.1: Por la mayor superficie exterior a acondicionar para la actividad deportiva en zona outdoor.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Cláusula 10.3.C.2: Mayor superficie exterior de sombras y mayor calidad y durabilidad del cubrimiento.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Cláusula 10.3.C.3: Mayor inversión en infraestructura para zona outdoor.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Cláusula 10.3.C.4: Por la mayor cuantía en inversión en equipamiento deportivo de la zona outdoor.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 11

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Cláusula 10.3.D.1: 10 contadores térmicos y 5 eléctricos área fitness y 2 contadores sistema centralizado, conectado al BMS existente.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,8

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Cláusula 10.3.D.2: Contadores eléctricos en 5 cuadros del CDM Siglo XXI conectado al sistema BMS existente.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0,2

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Cláusula 10.2.A: Calidad del proyecto conjunto y adecuación a las necesidades del CDM Siglo XXI.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Cláusula 10.2.B: Calidad del Plan de explotación y gestión y adecuación a las necesidades del CDM SXXI.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2FQFqdvvKyFt5r0ngvMetA%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Plazo de recepción de manifestaciones de interés: 26/10/2026 12:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gobierno de Zaragoza - Sección Contencioso-Administrativa del Tribunal de Instancia de Zaragoza

Información sobre los plazos de revisión: De acuerdo con lo establecido en el artículo 27 de la LCSP, el orden jurisdiccional competente para resolver las cuestiones litigiosas relativas a la preparación, adjudicación del contrato y modificaciones contractuales, así como las controversias que se susciten entre las partes en relación a los efectos y extinción del contrato, será el orden jurisdiccional contencioso-administrativo. El plazo será de dos meses a computar desde el día siguiente al de su notificación (artículo 46 LJ). Las partes, con renuncia expresa a cualquier fuero que pudiera corresponderles, se someten expresamente para la resolución de dichas controversias a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Zaragoza. ----- El PCAP y el PPT pueden ser recurridos potestativamente mediante el recurso especial en materia de contratación. El recurso deberá interponerse en el registro del órgano de contratación o del órgano competente para resolver (TACPA), en el plazo de quince días hábiles computados en la forma establecida en el art. 50 de la LCSP sin que tenga el mismo efectos suspensivos automáticos.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gobierno de Zaragoza - Ayuntamiento de Zaragoza (Servicio de Contratación)

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gobierno de Zaragoza

Número de registro: 31016980145458

Número de registro: P5030300G

Localidad: Zaragoza

Código postal: 50071

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

Punto de contacto: Gobierno de Zaragoza

Correo electrónico: serviciocontratacion@zaragoza.es

Teléfono: +034 976724768

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=shXu%2Bw9pGpQQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Sección Contencioso-Administrativa del Tribunal de Instancia de Zaragoza

Localidad: Zaragoza

Código postal: 50018

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Ayuntamiento de Zaragoza (Servicio de Contratación)

Localidad: Zaragoza

Código postal: 50071

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: serviciocontratacion@zaragoza.es

Teléfono: +034 976721098

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: cc7de891-9007-4d75-ba03-42a23b4b663b - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de información previa o anuncio periódico indicativo usado como convocatoria de licitación. Régimen simplificado

Subtipo de anuncio: 14

Fecha de envío del anuncio: 27/08/2026 09:07:01 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 594629-2026

Número de la edición del DO S: 166/2026

Fecha de publicación: 28/08/2026