

594742-2026 - Licitación

Finlandia – Trabajos de construcción – Oulun Musiikkikeskuksen perusparannuksen Yhteistoiminnallinen Suunnittele ja Rakenna (SR) -urakka, osallistumisilmoitus

OJ S 166/2026 28/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Oulun kaupunki

Correo electrónico: etunimi.sukunimi@ouka.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Oulun Musiikkikeskuksen perusparannuksen Yhteistoiminnallinen Suunnittele ja Rakenna (SR) -urakka, osallistumisilmoitus

Descripción: Oulun kaupunki pyytää OSALLISTUMISHAKEMUSTANNE otsikon mukaisesta urakasta. Tämä hankinta käsittää Oulun Musiikkikeskuksen perusparannuksen. Hankkeen urakkamuotona on Yhteistoiminnallinen Suunnittele ja Rakenna -urakka (lyhenne SR), jossa SR-urakoitsija toimii hankkeen päätoteuttajana. SR-urakoitsija vastaa hankkeen suunnittelusta ja urakkasuorituksista hankinta-asiakirjojen mukaisesti. Yhteistoiminnallisuudella tarkoitetaan urakka- ja toteutusmallia, jossa tilaaja ja palveluntuottajat vastaavat hankkeen suunnittelusta, rakentamisesta, aikatauluista, kustannuksista ja laadusta yhteisesti ja jakavat hankkeen riskit ja mahdollisuudet keskenään hankkeessa käytettävän sopimuksen mukaisesti.

Yhteistoiminnallisuudelle ominaista ovat sopimuksellisesti erilliset vaiheet (kehitys- ja toteutusvaihe), korvausperusteet (kaupallinen malli), vastuunjako sekä muu yhteistoiminnallisuus mm. käytännön järjestelyissä. Tämän ilmoituksen mukainen urakkahankinta käsittää SR-urakkahankinnan, jonka ennakoitu arvo ylittää julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 1397/2016 26 §:ssä säädetyn EU-kynnysarvon (Rakennusurakat) 5.404.000,00 € (ALV 0 %). Tämä ilmoitus käsittää em. urakkahankinnan osallistumisvaiheen, jossa hankintayksikkö valitsee soveltuvuusehdot täyttävistä ja osallistumisilmoituksen mukaisista ehdokkaista arviointi- ja neuvotteluvaiheeseen kolme (3) ehdokasta, ellei soveltuvia ehdokkaita ole vähemmän. Osallistumisvaiheen valintakriteerit ja ehdokkaiden määrän rajoittamismenettely on kuvattu myöhemmin tässä ilmoituksessa. Hanketta ja hankintamenettelyä on kuvattu tarkemmin jäljempänä tässä osallistumisilmoituksessa ja sen liitteissä (mm. hankekuvaus ja sopimusluonnokset). Rakentaminen ajoittuu alustavasti vuosille 2027-2030 (mikäli hankinnat ja kehitysvaihe toteutuvat suunnitellussa aikataulussa).

Identificador del procedimiento: 0a50e1fb-b9d7-45b2-8acd-55928d0c732d

Identificador interno: OUKA/6112/02.08.01/2026

Tipo de procedimiento: Diálogo competitivo

Principales características del procedimiento: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta (Rakennusurakat). Hankinnan kohteena on asemakaavalla suojellun Oulun

Musiikkikeskuksen perusparannuksen suunnittelu ja rakentaminen. Hankinta edellyttää merkittävää suunnittelupanosta sekä rakennussuojelun huomioon ottavia tapauskohtaisia ratkaisuja. Hankinta on luonteeltaan monimutkainen suojelumääräyksistä, rakenteellisista epävarmuuksista sekä toteutukseen liittyvästä riskienhallinnasta johtuvista erityisistä vaatimuksista. Hankintayksikkö ei voi kuvata toimeksiannon kohdetta riittävän tarkasti viittaamalla standardeihin tai teknisiin eritelmiin. Tilaaja ei pysty etukäteen määrittelemään kaikkia hankintaan liittyviä teknisiä ja toiminnallisia ratkaisuja riittävällä tarkkuudella (yhteismitallisten tarjousten saamiseksi). Neuvotteluvaiheen aikana tilaajan tavoitteena on neuvottelujen avulla päästä selvytyteen palveluntuottajan kyvystä tuottaa tilaajalle sellaisia ratkaisuja, jota kohteen toteuttaminen SR-urakkamallilla vaatii. Neuvottelujen perusteella tilaajalla on lisäksi tavoite päästä ymmärrykseen siitä, mitä aikataulullisia, teknisiä ja sopimuksellisia asioita hankintaprosessin aikana on tarve täsmentää tai tuoda ilmi teknisissä ja kaupallisissa asiakirjoissa. Neuvottelut koskevat hankkeen suorittamiseen, tehtävien määrittämiseen, vastuisiin ja muihin ehtoihin liittyviä kysymyksiä. Sopimusta hankinnan toteuttamiseksi ei voida laatia ilman tarjoajien kanssa käytäviä neuvotteluja. Edellä esitetyin perustein hankinnassa käytetään kilpailullista neuvottelumenettelyä hankintalain (kilpailullinen neuvottelumenettely 36 § ja 37 § kohtien) mukaisesti. Rinnakkaisia osallistumishakemuksia ei hyväksytä. Ehdokas voi jättää vain yhden osallistumishakemuksen. Hankintamenettely etenee vaiheittaisesti. A) OSALLISTUMISVAIHEEN hankintamenettely etenee seuraavasti: 1. Ehdokkaan soveltuvuuden ja osallistumishakemuksen osallistumisilmoituksen mukaisuuden tarkastaminen 2. Vertailun tekeminen (ehdokkaiden määrän rajoittaminen) 3. Hankintapäätöksen tekeminen ja tiedoksianto sähköisesti B) NEUVOTTELU- ja TARJOUSPYYNTÖVAIHE etenee hankekuvauksen mukaisesti: 1. Neuvottelukutsu valituille ehdokkaille 2. Arviointi- ja neuvottelutilaisuudet 3. Tarjouspyynnön lähettäminen 4. Tarjouksen antaminen 5. Vertailun tekeminen 6. Hankintapäätöksen tekeminen ja tiedoksianto sähköisesti TARJOUSPYYNTÖVAIHE (Neuvottelujen jälkeen): - Tilaaja (hankintayksikkö) valitsee kelpoisuusehdot täyttävistä ja tarjouspyynnön mukaisista tarjouksista kokonaistaloudellisesti edullisimman. - Kokonaistaloudellisimman tarjouksen perusteena on paras hinta-laatusuhde (HINTA 70 / LAATU 30). Tarkemmat arviointiperusteet ilmoitetaan neuvottelukutsujen yhteydessä.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Hallituskatu 7

Localidad: Oulu

Código postal: 90100

Subdivisión del país (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (F11D9)

País: Finlandia

2.1.4. Información general

Información complementaria: Hankintaa tai sen osaa koskevat lisätiedot yleisesti hankinta-asiakirjojen mukaisesti. Lisähankintamahdollisuudet osallistumisilmoituksen, tarjouspyynnön (myöhemmin) ja muiden hankinta-asiakirjojen mukaisesti. Hankintamenettelyssä käytetyt termit: ▪ Ehdokas = toimittaja, joka on jättänyt osallistumishakemuksen, mutta ei ole vielä

tehnyt tarjousta. ▪ Tarjoaja = toimittaja, joka on jättänyt hankintayksikölle tarjouksen tarjouskilpailussa. ▪ SR-urakoitsija = tarjoaja, jonka kanssa tilaaja on solminut urakkasopimuksen.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Oulun Musiikkikeskuksen perusparannuksen Yhteistoiminnallinen Suunnittele ja Rakenna (SR) -urakka, osallistumisilmoitus

Descripción: Oulun kaupunki pyytää OSALLISTUMISHAKEMUSTANNE otsikon mukaisesta urakasta. Tämä hankinta käsittää Oulun Musiikkikeskuksen perusparannuksen. Hankkeen urakkamuotona on Yhteistoiminnallinen Suunnittele ja Rakenna -urakka (lyhenne SR), jossa SR-urakoitsija toimii hankkeen pää toteuttajana. SR-urakoitsija vastaa hankkeen suunnittelusta ja urakkasuorituksista hankinta-asiakirjojen mukaisesti. Yhteistoiminnallisuudella tarkoitetaan urakka- ja toteutusmallia, jossa tilaaja ja palveluntuottajat vastaavat hankkeen suunnittelusta, rakentamisesta, aikatauluista, kustannuksista ja laadusta yhteisesti ja jakavat hankkeen riskit ja mahdollisuudet keskenään hankkeessa käytettävän sopimuksen mukaisesti.

Yhteistoiminnallisuudelle ominaista ovat sopimuksellisesti erilliset vaiheet (kehitys- ja toteutusvaihe), korvausperusteet (kaupallinen malli), vastuunjako sekä muu yhteistoiminnallisuus mm. käytännön järjestelyissä. Tämän ilmoituksen mukainen urakkahankinta käsittää SR-urakkahankinnan, jonka ennakoitu arvo ylittää julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 1397/2016 26 §:ssä säädetyn EU-kynnysarvon (Rakennusurakat) 5.404.000,00 € (ALV 0 %). Tämä ilmoitus käsittää em. urakkahankinnan osallistumisvaiheen, jossa hankintayksikkö valitsee soveltuvuusehdot täyttävistä ja osallistumisilmoituksen mukaisista ehdokkaista arviointi- ja neuvotteluvaiheeseen kolme (3) ehdokasta, ellei soveltuvia ehdokkaita ole vähemmän. Osallistumisvaiheen valintakriteerit ja ehdokkaiden määrän rajoittamismenettely on kuvattu myöhemmin tässä ilmoituksessa. Hanketta ja hankintamenettelyä on kuvattu tarkemmin jäljempänä tässä osallistumisilmoituksessa ja sen liitteissä (mm. hankekuvaus ja sopimusluonnokset). Rakentaminen ajoittuu alustavasti vuosille 2027-2030 (mikäli hankinnat ja kehitysvaihe toteutuvat suunnitellussa aikataulussa).

Identificador interno: OUKA/6112/02.08.01/2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Hallituskatu 7

Localidad: Oulu

Código postal: 90100

Subdivisión del país (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/02/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/01/2030

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Hankintaa tai sen osaa koskevat lisätiedot yleisesti hankinta-asiakirjojen mukaisesti. Lisähankintamahdollisuudet osallistumisilmoituksen, tarjouspyynnön (myöhemmin) ja muiden hankinta-asiakirjojen mukaisesti. Hankintamenettelyssä käytetyt termit: ▪ Ehdokas = toimittaja, joka on jättänyt osallistumishakemuksen, mutta ei ole vielä tehnyt tarjousta. ▪ Tarjoaja = toimittaja, joka on jättänyt hankintayksikölle tarjouksen tarjouskilpailussa. ▪ SR-urakoitsija = tarjoaja, jonka kanssa tilaaja on solminut urakkasopimuksen.

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Transición hacia una economía circular

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Palkkioprosentti

Descripción: Tarkentuu hankinnan aikana.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Laatu

Descripción: Tarkentuu hankinnan aikana.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 11/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=624649&tpk=88d4deea-e4cf-4226-927a-324a39dd166e>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=624649&tpk=88d4deea-e4cf-4226-927a-324a39dd166e>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: Obligatoria

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 29/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: 14 vrk

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Markkinaoikeus

Número de registro: 3006157-6

Dirección postal: Radanrakentajantie 5

Localidad: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Teléfono: +358 295643300

Dirección de internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Oulun kaupunki

Número de registro: 0187690-1

Dirección postal: kirjaamo, PL 71 (Kansankatu 55A)

Localidad: Oulun kaupunki

Código postal: 90015

Subdivisión del país (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

País: Finlandia

Punto de contacto: Raimo Vittaniemi
Correo electrónico: etunimi.sukunimi@ouka.fi
Teléfono: +358 447032534
Dirección de internet: <http://www.ouka.fi>
Funciones de esta organización:
Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)
Número de registro: FI09880841
Dirección postal: Mannerheiminaukio 1a
Localidad: Helsinki
Código postal: 00100
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Punto de contacto: eSender
Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Teléfono: 029 55 636 30
Dirección de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 29039b07-f1b2-4940-9c0b-c68d8dc25e2b - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 27/08/2026 06:41:38 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 27/08/2026 06:41:39 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés
Número de publicación del anuncio: 594742-2026
Número de la edición del DO S: 166/2026
Fecha de publicación: 28/08/2026