

595109-2025 - Licitación

Finlandia – Trabajos de construcción – Dynaaminen hankintajärjestelmä (DPS) - VTK Kiinteistöt Oy - Rakennus- ja talotekniikkaurakointi

OJ S 174/2025 11/09/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: VTK Kiinteistöt Oy

Correo electrónico: info@vtkoy.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

1.1. Comprador

Denominación oficial: Vivamus Kiinteistöt Oy

Correo electrónico: info@vivamus.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

1.1. Comprador

Denominación oficial: Kivistön Putkijäte Oy

Correo electrónico: info@kivistonputkijate.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

1.1. Comprador

Denominación oficial: Kiinteistö Oy Tiedepuisto

Correo electrónico: info@vivamus.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Dynaaminen hankintajärjestelmä (DPS) - VTK Kiinteistöt Oy - Rakennus- ja talotekniikkaurakointi

Descripción: HANKINNAN KOHDE Tämän dynaamisen hankintajärjestelmän (jäljempänä myös "DPS") kohteena on rakennus- ja talotekniikkaurakointi VTK Kiinteistöt Oy:n ja sen seuraavien konserniyhtiöiden tarpeisiin: - Vivamus Kiinteistöt Oy - Kivistön Putkijäte Oy - Kiinteistö Oy Tiedepuisto DPS on jaettu neljään (4) toisistaan riippumattomaan osa-alueeseen: - Osa-alue 1: Uudis- ja korjausrakennusurakointi (pienet ja keskisuuret urakat) - Osa-alue 2: LVI-urakointi - Osa-alue 3: Sähköurakointi - Osa-alue 4: Purku-urakointi Osa-alueisiin sisältyvät tehtävät on kuvattu tarkemmin jäljempänä osa-aluekohtaisesti. Ehdokas voi hakea yhteen tai useampaan osa-alueeseen yhdellä hakemuksella. Ehdokkaan tulee ilmoittaa kohdassa "Hankinnan kohteen kriteerit", mihin osa-alueeseen tai osa-alueisiin ehdokas jättää osallistumishakemuksen. Ehdokkaan tulee toimittaa kuhunkin hakemaansa osa-alueeseen edellytetyt ehdokkaan soveltuvuutta ja osallistumispyynnön mukaisuutta osoittavat liitteet ja

selvitykset. DPS:N KUVAUS JA TOIMINTAPERIAATE DPS:n toimintaperiaate on suoraviivainen ja käyttäjäystävällinen. Aluksi hankintayksikkö perustaa DPS:n ja määrittelee soveltuvuusehdot, jotka toimittajien tulee täyttää. Tämän jälkeen kiinnostuneet toimittajat voivat jättää osallistumishakemuksensa milloin tahansa järjestelmän voimassaoloaikana. Hankintayksikkö käy läpi saapuneet hakemukset ja hyväksyy DPS:ään osa-alueittain kaikki ne toimittajat, jotka täyttävät asetetut soveltuvuusehdot. Kun hankintayksikkö tarvitsee DPS:n kohteena olevia urakoita, se järjestää minikilpailutuksen DPS:ään hyväksytyjen toimittajien kesken. Tämä prosessi toistuu jokaisen hankinnan kohdalla, mikä mahdollistaa ajantasaisen kilpailun ja hinnoittelun. DPS pysyy avoimena uusille toimittajille koko sen keston ajan, mikä edistää jatkuvaa kilpailua ja tarjoaa tasapuoliset mahdollisuudet kaikille soveltuvuusehdot täyttävälle toimittajille. DPS:N KESTO DPS on voimassa 31.8.2030 asti. VTK Kiinteistöt Oy:llä on oikeus keskeyttää DPS tai sen yksittäinen osa-alue kesken sen voimassaolon. DPS:n keston aikana kaikki kiinnostuneet ehdokkaat voivat tehdä osallistumishakemuksen DPS:n osa-alueisiin. VTK Kiinteistöt Oy:llä on myös oikeus jatkaa DPS:n voimassaoloaikaa. HANKINNAT DPS:N ULKOPUOLELLA Hankintayksiköllä on oikeus tarvittaessa hankkia DPS:ään kuuluvia urakointipalveluita myös DPS:n ulkopuolella esimerkiksi erillisten kilpailutusten tai voimassa olevien sopimusten perusteella.

Identificador del procedimiento: be9cac43-3495-4850-9404-3966ec438a5a

Identificador interno: 573483

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 4

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 4

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Osa-alue 1: Uudis- ja korjausrakennusurakointi (pienet ja keskisuuret urakat)

Descripción: Tehtäviin kuuluvat uusien rakennusten rakentaminen sekä olemassa olevien rakennusten korjaus- ja saneeraustyöt pienissä ja keskisuurissa toimitilahankkeissa: esimerkiksi rakennustöiden toteuttaminen suunnitelmien mukaisesti, laadunvarmistus sekä aikataulun noudattaminen siten kuin DPS:n sisäisissä tarjouspyynnöissä tarkemmin kuvataan. Identificador interno: 1-0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 60 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 0

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Vertailuhinta

Descripción: Määritetään DPS:n sisäisissä kilpailutuksissa.

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Laatuksiteerit

Descripción: Määritetään DPS:n sisäisissä kilpailutuksissa.

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 15/08/2030 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/vtkoy?id=573483&tpk=2b2d26aa-bb3c-4bd8-85d5-51db79957444>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/vtkoy?id=573483&tpk=2b2d26aa-bb3c-4bd8-85d5-51db79957444>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 31/08/2030 20:59:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Sistema dinámico de adquisición, utilizable únicamente por los compradores que figuren en este anuncio

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: Hankintalain mukaisesti.

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Osa-alue 2: LVI-urakointi

Descripción: Tehtävään kuuluu uudis- ja korjausrakennuskohteiden LVI-urakointi. Tarkemmat kohdekohtaiset määräykset kuvataan DPS:n sisäisissä tarjouspyynnöissä.

Identificador interno: 2-1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 60 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 0

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Vertailuhinta

Descripción: Määritetään DPS:n sisäisissä kilpailutuksissa.

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Laatuksiteerit

Descripción: Määritetään DPS:n sisäisissä kilpailutuksissa.

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 15/08/2030 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/vtkoy?id=573483&tpk=2b2d26aa-bb3c-4bd8-85d5-51db79957444>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/vtkoy?id=573483&tpk=2b2d26aa-bb3c-4bd8-85d5-51db79957444>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 31/08/2030 20:59:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Sistema dinámico de adquisición, utilizable únicamente por los compradores que figuren en este anuncio

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: Hankintalain mukaisesti.

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Osa-alue 3: Sähköurakointi

Descripción: Tehtävään kuuluu uudis- ja korjausrakennuskohteiden sähköurakointi.

Tarkemmat kohdekohtaiset määräykset kuvataan DPS:n sisäisissä tarjouspyynnöissä.

Identificador interno: 3-2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 60 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 0

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Vertailuhinta

Descripción: Määritetään DPS:n sisäisissä kilpailutuksissa.

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Laatuksiteerit

Descripción: Määritetään DPS:n sisäisissä kilpailutuksissa.

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 15/08/2030 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/vtkoy?id=573483&tpk=2b2d26aa-bb3c-4bd8-85d5-51db79957444>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/vtkoy?id=573483&tpk=2b2d26aa-bb3c-4bd8-85d5-51db79957444>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 31/08/2030 20:59:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Sistema dinámico de adquisición, utilizable únicamente por los compradores que figuren en este anuncio

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: Hankintalain mukaisesti.

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Osa-alue 4: Purku-urakointi

Descripción: Tehtäviin kuuluvat rakennusten tai rakennelmien purku-urakointi siihen liittyvine toimenpiteineen. Tarkemmat kohdekohtaiset määräykset kuvataan DPS:n sisäisissä tarjouspyynnöissä.

Identificador interno: 4-3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 60 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 0

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Vertailuhinta

Descripción: Määritetään DPS:n sisäisissä kilpailutuksissa.

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Laatuksiteerit

Descripción: Määritetään DPS:n sisäisissä kilpailutuksissa.

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 15/08/2030 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/vtkoy?id=573483&tpk=2b2d26aa-bb3c-4bd8-85d5-51db79957444>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/vtkoy?id=573483&tpk=2b2d26aa-bb3c-4bd8-85d5-51db79957444>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 31/08/2030 20:59:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Sistema dinámico de adquisición, utilizable únicamente por los compradores que figuren en este anuncio

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: Hankintalain mukaisesti.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Markkinaoikeus

Número de registro: 3006157-6

Dirección postal: Radanrakentajantie 5

Localidad: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Teléfono: +358 295643300

Dirección de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: VTK Kiinteistöt Oy

Número de registro: 0517745-4

Dirección postal: Kielotie 14

Localidad: Vantaa

Código postal: 01300

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Punto de contacto: VTK Kiinteistöt Oy

Correo electrónico: info@vtkoy.fi

Teléfono: +358 103266190

Dirección de internet: <http://www.vtkoy.fi>

Funciones de esta organización:

Comprador

Jefe de grupo

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Vivamus Kiinteistöt Oy
Número de registro: 3372284-3
Localidad: Vantaa
Código postal: 01300
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Punto de contacto: Vivamus Kiinteistöt Oy
Correo electrónico: info@vivamus.fi
Teléfono: +358 103266190
Dirección de internet: <http://vivamus.fi/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Kivistön Putkijäte Oy
Número de registro: 2584472-8
Localidad: Vantaa
Código postal: 01370
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Punto de contacto: Kivistön Putkijäte Oy
Correo electrónico: info@kivistonputkijate.fi
Teléfono: +358 503045487
Dirección de internet: <http://www.kivistonputkijate.fi>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Kiinteistö Oy Tiedepuisto
Número de registro: 0625800-2
Localidad: Vantaa
Código postal: 01300
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Punto de contacto: Kiinteistö Oy Tiedepuisto
Correo electrónico: info@vivamus.fi
Teléfono: +358 103266190

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0006

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)
Número de registro: FI09880841
Dirección postal: Mannerheiminaukio 1a
Localidad: Helsinki
Código postal: 00100
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Punto de contacto: eSender
Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Teléfono: 029 55 636 30

Dirección de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 09253a7b-9b7e-42db-8eb9-d200604ae061 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 09/09/2025 17:40:47 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 09/09/2025 17:40:57 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés

Número de publicación del anuncio: 595109-2025

Número de la edición del DO S: 174/2025

Fecha de publicación: 11/09/2025