

595372-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre – Grün-blaues Band in der Innenstadt Jülichs - Freianlagenplanung und touristische Besucherlenkung und Vernetzung mit der Innenstadt

OJ S 166/2026 28/08/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Starke Projekte GmbH

Correo electrónico: vergabestelle@starke-projekte.nrw

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Grün-blaues Band in der Innenstadt Jülichs - Freianlagenplanung und touristische Besucherlenkung und Vernetzung mit der Innenstadt

Descripción: Die Stadt Jülich ist mit rund 35.000 Einwohnerinnen und Einwohnern ein bedeutendes Mittelzentrum sowie ein zentrales Wohn- und Lebensgebiet im Nordkreis Düren. Zahlreiche renommierte Forschungs- und Wissenschaftseinrichtungen prägen den Standort und verleihen der Stadt eine internationale Sichtbarkeit. Neben ihrer Bedeutung als moderner Forschungsstandort verfügt die Stadt über eine ausgeprägte historische Identität. Mit einer mehr als 2.000-jährigen Siedlungsgeschichte gehört Jülich zu den ältesten kontinuierlich besiedelten Orten Deutschlands und weist eine entsprechend bedeutende Vergangenheit auf. Zudem profitiert die Stadt von ihrer Lage an mehreren historisch und touristisch relevanten Routen, darunter der Via Belgica, der Grünroute, dem RurUfer-Radweg und dem Jakobsweg, die die überregionale Bedeutung des Standorts zusätzlich stärken. Im Zuge des Strukturwandels erfährt das Jülicher Stadtgebiet derzeit eine tiefgreifende städtebauliche Transformation. So auch im Plangebiet des grün-blauen Bandes.

Identificador del procedimiento: e70ece7b-cdaf-4836-9b8d-4d6da690b87d

Identificador interno: SP26-056

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71222000 Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre

Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Große Rurstraße 17

Localidad: Jülich

Código postal: 52428

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3DYYLVA6VK# HINWEIS 1. Je Los werden maximal 4 Bieter zur Angebotsabgabe aufgefordert 2. Nur die erste Beauftragungsstufe wird im Namen und auf Rechnung der Stadt Jülich beauftragt und über STARK-Mittel finanziert. Die Finanzierung der weiteren Beauftragungsstufen strebt die Kommune mit Hilfe von Strukturwandelfördermitteln sowie einem Eigenanteil an. Fragen werden ausschließlich über diese Vergabeplattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge/Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabeplattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 4

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 4

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Participación en una organización delictiva:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Corrupción:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Insolvencia:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:
Falta profesional grave:
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Rur-Terrassen

Descripción: Zentraler Bestandteil des Projekts ist die Weiterentwicklung des grün-blauen Bandes sowie dessen systematische Vernetzung mit der Innenstadt. Diese Verbindung bildet einen essenziellen Lückenschluss innerhalb der zahlreichen Strukturwandelprojekte in Jülich. Darüber hinaus leistet das Vorhaben einen wichtigen Beitrag zur Entwicklung eines interdisziplinären, zukunftsfähigen und ökologisch nachhaltigen Planungsansatzes für grün-blaue Infrastrukturen. Hier ausgeschrieben werden die freiberuflichen Leistungen Freianlagen sowie eine touristische Besucherlenkung und Vernetzung mit der Innenstadt.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71222000 Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre

Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Große Rurstraße 17

Localidad: Jülich

Código postal: 52428

Subdivisión del país (NUTS): Düren (DEA26)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 04/12/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/06/2029

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# 1. Die Beschaffung erfolgt durch die Starke Projekte GmbH im Namen und auf Rechnung der Stadt Jülich, Große

Rurstraße 17, 52428 Jülich, 2. Die Zuschlagskriterien umfassen: A) Organisation (15%), B) Bearbeitungs-/ Leistungserbringungskonzept (55%), davon: Durchdringung Projektkinhalt (20%), inhaltlichen und methodischen Herangehensweise (15%), Zeitplanung, Prozessorganisation/-struktur (20%), C) Preis (30%)

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Das Projekt grün-blaues Band reduziert Hitzeinseln, verbessert das Regenwassermanagement, stärkt die Resilienz gegenüber Extremwetterereignissen und bindet gleichzeitig CO₂ durch Vegetation und Böden. Darüber hinaus fördert es die Biodiversität und nachhaltige Mobilität.

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Aspekte der Barrierefreiheit werden in Planung und Ausführung Berücksichtigung finden.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Protección y recuperación de la biodiversidad y los ecosistemas, Adaptación al cambio climático, Mitigación del cambio climático

Objetivo social promovido: Accesibilidad para todos

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Jahresgesamtumsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der alleinige Bewerber oder die Bewerbergemeinschaft muss über die letzten 3 Geschäftsjahre (2023-2025) einen durchschnittlichen Jahresgesamtumsatz von mindestens 500.000,- Euro (netto) aufweisen

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Qualifizierte Mitarbeiter (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der alleinige Bewerber oder die Bewerbergemeinschaft muss mindestens 6 fachlich qualifizierte Landschaftsarchitekten und/oder Stadtplaner (oder vergleichbare Tätigkeiten) angestellt haben (vollzeitäquivalent)

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Projektteam (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Das Projektteam muss bei der Bewerbung auf ein Los aus mindestens vier Freiraumplaner-/ Stadtplaner:innen bestehen. Die Bearbeitung des Themenbereiches Freiraumplanung muss durch die Projektleitung und/oder die stellvertretende Projektleitung sichergestellt sein. Benennung: - 1 Person Projektleitung Freianlagen (mindestens 4 Jahre Berufserfahrung als Projektleitung) - 1 Person stellvertretende Projektleitung (mind. 2 Jahre Berufserfahrung) - 2 Personen Projektmitarbeit Bewerbung auf mehrere Lose: Mit Bewerbung auf mehrere Lose steigt die Anzahl der Projektmitarbeitenden an. - 2 Lose = 4 Projektmitarbeitende - 3 Lose = 6 Projektmitarbeitende - 4 Lose = 8 Projektmitarbeitende Für alle benannten Personen: Jeweils Nachweis eines geeigneten (Fach-)Hochschul-abschlusses (z.B. Landschaftsarchitektur oder vergleichbar) bzw. gleichwertig oder höher (nur Los 4: Jeweils Nachweis eines geeigneten (Fach-)Hochschul-abschlusses (z.B. Landschaftsarchitektur oder Stadtplanung, Grafik- oder Kommunikationsdesign oder vergleichbar) bzw. gleichwertig oder höher) Für Projektleitung und/oder stellvertretende Projektleitung: Nachweis einer Mitgliedschaft als Landschaftsarchitekt in einer Architektenkammer (oder vergleichbar).

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenzen "Freianlagen" Los 1-3 (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis von 2 abgeschlossenen Referenzprojekten für eine Freianlagenplanung (LP 1-8). Darzustellen sind zwei Projekte, die folgende Eigenschaften aufweisen: - Leistungsphasen 1-8 nach HOAI - mindestens Honorarzone III für Freianlagen - enthält Visualisierungen zur Veranschaulichung - mit Auftragsdatum ab dem 01.01.2020 für LPH 8 - Baukosten mind. 2.000.000 EUR netto
Nachweis von 1 abgeschlossenen Referenzprojekt für eine Freianlagenplanung (LP 1-8), die folgende Eigenschaft aufweisen muss: - mind. eine Vogelperspektive Diese Referenz wird nicht der Wertung zugeführt und dient lediglich dem Erreichen der Mindestanforderungen
Beilage einer/mehrerer Projektdarstellung(en) (Bild, Text) von max. 2 DIN A4-Seiten je Projekt (mindestens folgender Inhalt: Projektname, Ort der Ausführung, Auftraggeber, Durchführungszeitraum, kurze inhaltliche Beschreibung)

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenz Touristische Besucherlenkung - nur Los 4 (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis von 1 Referenzprojekt für die Touristische Besucherlenkung und Vernetzung mit der Innenstadt. Darzustellen ist ein Projekt, das folgende Eigenschaften aufweist: - mit Auftragsdatum ab dem 01.01.2020 für die Bauausführung - Es handelt sich um eine Orientierungs- und / oder Leitsystem Der Nachweis kann auch über eine der o.g. Referenzen erfolgen unter der Voraussetzung, dass die Mindestanforderungen erfüllt sind. Beilage einer/mehrerer Projektdarstellung(en) (Bild, Text) von max. 2 DIN A4-Seiten je Projekt (mindestens folgender Inhalt: Projektname, Ort der Ausführung, Auftraggeber, Durchführungszeitraum, kurze inhaltliche Beschreibung) Die Referenz(en) enthalten fachplanerische Komponenten: - touristisches Leitsystem für Fußgänger im Außenbereich - Aufbereitung digitaler Besucherinformationen (z. B. QR-Codes, Infotafeln) - thematische Rundwege bzw. Erlebnisrouten - Kombination mit historischen Elementen, wie Sehenswürdigkeiten - Inklusions- bzw. Barrierefreiheitskonzept für unterschiedliche Beeinträchtigungsformen

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung Berufshaftpflichtversicherung - Versicherung Berufs-/Betriebshaftpflicht (Deckungssumme): mind. 2.500.000,00 EUR für Personen- sowie 1.500.000,00 EUR Sach- u. Vermögensschäden (je Los zweifach maximiert)
Vorlage des Versicherungsscheins oder einer entsprechenden Eigenerklärung oder Erklärung des Versicherers, dass zur Auftragserteilung eine Versicherung mit den entsprechenden Deckungssummen abgeschlossen wird.

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Jahresgesamtumsatz (netto) - Der alleinige Bewerber oder die Bewerbungsgemeinschaft muss über die letzten 3 Geschäftsjahre (2023-2025) einen durchschnittlichen Jahresgesamtumsatz von mindestens 500.000,- Euro (netto) aufweisen

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Anzahl Mitarbeiter - Der alleinige Bewerber oder die Bewerbungsgemeinschaft muss mindestens 6 fachlich qualifizierte Landschaftsarchitekten und /oder Stadtplaner (oder vergleichbare Tätigkeiten) angestellt haben (vollzeitäquivalent)

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Projektteam - Das Projektteam muss bei der Bewerbung auf ein Los aus mindestens vier Freiraumplaner-/ Stadtplaner:innen bestehen. Die Bearbeitung des Themenbereiches Freiraumplanung muss durch die Projektleitung und/oder die stellvertretende Projektleitung sichergestellt sein. Benennung: - 1 Person Projektleitung Freianlagen (mindestens 4 Jahre Berufserfahrung als Projektleitung) - 1 Person stellvertretende Projektleitung (mind. 2 Jahre Berufserfahrung) - 2 Personen Projektmitarbeit Bewerbung auf mehrere Lose: Mit Bewerbung auf mehrere Lose steigt die Anzahl der Projektmitarbeitenden an. - 2 Lose = 4 Projektmitarbeitende - 3 Lose = 6 Projektmitarbeitende - 4 Lose = 8 Projektmitarbeitende Für alle benannten Personen: Jeweils Nachweis eines geeigneten (Fach-)Hochschul-abschlusses (z.B. Landschaftsarchitektur oder vergleichbar) bzw. gleichwertig oder höher Für Projektleitung und/oder stellvertretende Projektleitung: Nachweis einer Mitgliedschaft als Landschaftsarchitekt in einer Architektenkammer (oder vergleichbar).

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Mindestanforderung Referenzen Los 1-3 - Nachweis von 2 abgeschlossenen Referenzprojekten für eine Freianlagenplanung (LP 1-8). Darzustellen sind zwei Projekte, die folgende Eigenschaften aufweisen: - Leistungsphasen 1-8 nach HOAI - mindestens Honorarzone III für Freianlagen - enthält Visualisierungen zur Veranschaulichung - mit Auftragsdatum ab dem 01.01.2020 für LPH 8 - Baukosten mind. 2.000.000 EUR netto Nachweis von 1 abgeschlossenen Referenzprojekt für eine Freianlagenplanung (LP 1-8), die folgende Eigenschaft aufweisen muss: - mind. eine Vogelperspektive Diese Referenz wird nicht der Wertung zugeführt und dient lediglich dem Erreichen der Mindestanforderungen Beilage einer/mehrerer Projektdarstellung(en) (Bild, Text) von max. 2 DIN A4-Seiten je Projekt (mindestens folgender Inhalt: Projektname, Ort der Ausführung, Auftraggeber, Durchführungszeitraum, kurze inhaltliche Beschreibung)

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Mindestanforderung Referenz Los 4 - Nachweis von 1 Referenzprojekt für die Touristische Besucherlenkung und Vernetzung mit der Innenstadt. Darzustellen ist ein Projekt, das folgende Eigenschaften aufweist: - Leistungsphasen 1-8 nach HOAI - mindestens Honorarzone II für Freianlagen - mit Auftragsdatum ab dem 01.01.2020 für LPH 8 Der Nachweis kann auch über eine der Referenzen für Los 1-3 erfolgen unter der Voraussetzung, dass die Mindestanforderungen erfüllt sind. Oder es kann eine weitere Referenz eingereicht werden (Bewerberformular Referenz 3) Beilage einer/mehrerer Projektdarstellung(en) (Bild, Text) von max. 2 DIN A4-Seiten je Projekt (mindestens folgender Inhalt: Projektname, Ort der Ausführung, Auftraggeber, Durchführungszeitraum, kurze inhaltliche Beschreibung)

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Wertungskriterien Referenzen

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 50,00

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Wertungskriterium Auftraggeber - Bei einer der eingereichten Referenzen handelt es sich um einen öffentlichen Auftraggeber. zutreffend - 5 Punkte nicht zutreffend - 0 Punkte

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 10,00

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Berufsjahre Projektleitung - Berufsjahre als verantwortliche Projektleitung ab 10 Jahre - 5 Punkte bis zu 9 Jahre - 4 Punkte bis zu 8 Jahre - 3 Punkte bis zu 7 Jahre - 2 Punkte bis zu 6 Jahre - 1 Punkt

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 20,00

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Berufsjahre stellvertretende Projektleitung - Berufsjahre als verantwortliche oder stellvertretende Projektleitung ab 10 Jahre - 5 Punkte bis zu 9 Jahre - 4 Punkte bis zu 8 Jahre - 3 Punkte bis zu 7 Jahre - 2 Punkte bis zu 6 Jahre - 1 Punkt

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 20,00

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 16

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 03/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYYLVA6VK/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYYLVA6VK>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 21/09/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYYLVA6VK>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Unvollständige Teilnahmeanträge / Angebote, insbesondere solche ohne die geforderten Erklärungen bzw. Nachweise, werden vom Vergabeverfahren ausgeschlossen. Die Erklärungen und Nachweise sind mit dem Teilnahmeantrag/dem Angebot abzugeben bzw. vorzulegen. Die Auftraggeberin behält sich jedoch vor, von der Möglichkeit Gebrauch zu machen, Unterlagen wie Erklärungen und Nachweise, die zur Bewertung der Eignung / der Angebote benötigt werden, gemäß § 56 Abs. 2 VgV nachzufordern.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Der Auftrag steht im Zusammenhang mit dem Einsatz von Fördermitteln. Zahlungen werden unter Berücksichtigung der monatlichen Mittelabrufe von Fördergeldern nach Maßgabe des Folgenden geleistet: Prüfbare und fällige Rechnungen, die bis zum 15. eines Monats eingegangen sind, werden in den Mittelabruf des laufenden Monats aufgenommen und nach Möglichkeit im Folgemonat ausbezahlt. Später eingereichte prüfbare und fällige Rechnungen werden in den Mittelabruf des Folgemonats aufgenommen und entsprechend in dem darauf folgenden Monat nach Möglichkeit ausbezahlt. Maßgeblich ist das Datum des tatsächlichen Rechnungseingangs. Falls Abschlagsrechnungen vereinbart sind, erfolgt die Zahlung auf Antrag in angemessenen Fristen, bei denen für die Fälligkeit der Zahlung der Mittelabruf von Fördergeldern, über die die beauftragte Leistung mitfinanziert wird, Berücksichtigung findet. Nur die erste Beauftragungsstufe wird im Namen und auf Rechnung der Stadt Jülich beauftragt und über STARK-Mittel finanziert

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Rheinland

Información sobre los plazos de revisión: Gem. § 160 Abs. 3 GWB

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Starke Projekte GmbH

Organización que recibe solicitudes de participación: Starke Projekte GmbH

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Promenade & Schwanenteich

Descripción: Zentraler Bestandteil des Projekts ist die Weiterentwicklung des grün-blauen Bandes sowie dessen systematische Vernetzung mit der Innenstadt. Diese Verbindung bildet einen essenziellen Lückenschluss innerhalb der zahlreichen Strukturwandelprojekte in Jülich. Darüber hinaus leistet das Vorhaben einen wichtigen Beitrag zur Entwicklung eines interdisziplinären, zukunftsfähigen und ökologisch nachhaltigen Planungsansatzes für grün-blau Infrastruktur. Hier ausgeschrieben werden die freiberuflichen Leistungen Freianlagen sowie eine touristische Besucherlenkung und Vernetzung mit der Innenstadt.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71222000 Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre

Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Große Rurstraße 17

Localidad: Jülich

Código postal: 52428

Subdivisión del país (NUTS): Düren (DEA26)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 04/12/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/06/2029

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# 1. Die Beschaffung erfolgt durch die Starke Projekte GmbH im Namen und auf Rechnung der Stadt Jülich, Große Rurstraße 17, 52428 Jülich, 2. Die Zuschlagskriterien umfassen: A) Organisation (15%), B) Bearbeitungs-/ Leistungserbringungskonzept (55%), davon: Durchdringung Projektinhalt (20%), inhaltlichen und methodischen Herangehensweise (15%), Zeitplanung, Prozessorganisation/-struktur (20%), C) Preis (30%)

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Das Projekt grün-blaues Band reduziert Hitzeinseln, verbessert das Regenwassermanagement, stärkt die Resilienz gegenüber Extremwetterereignissen und bindet gleichzeitig CO2 durch Vegetation und Böden. Darüber hinaus fördert es die Biodiversität und nachhaltige Mobilität.

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Aspekte der Barrierefreiheit werden in Planung und Ausführung Berücksichtigung finden.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Protección y recuperación de la biodiversidad y los ecosistemas, Adaptación al cambio climático, Mitigación del cambio climático

Objetivo social promovido: Accesibilidad para todos

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Jahresgesamtumsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der alleinige Bewerber oder die Bewerbergemeinschaft muss über die letzten 3 Geschäftsjahre (2023-2025) einen durchschnittlichen Jahresgesamtumsatz von mindestens 500.000,- Euro (netto) aufweisen

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Qualifizierte Mitarbeiter (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der alleinige Bewerber oder die Bewerbergemeinschaft muss mindestens 6 fachlich qualifizierte Landschaftsarchitekten und/oder Stadtplaner (oder vergleichbare Tätigkeiten) angestellt haben (vollzeitäquivalent)

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Projektteam (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Das Projektteam muss bei der Bewerbung auf ein Los aus mindestens vier Freiraumplaner-/ Stadtplaner:innen bestehen. Die Bearbeitung des Themenbereiches Freiraumplanung muss durch die Projektleitung und/oder die stellvertretende Projektleitung sichergestellt sein. Benennung: - 1 Person Projektleitung Freianlagen (mindestens 4 Jahre Berufserfahrung als Projektleitung) - 1 Person stellvertretende Projektleitung (mind. 2 Jahre Berufserfahrung) - 2 Personen Projektmitarbeit Bewerbung auf mehrere Lose: Mit Bewerbung auf mehrere Lose steigt die Anzahl der Projektmitarbeitenden an. - 2 Lose = 4 Projektmitarbeitende - 3 Lose = 6 Projektmitarbeitende - 4 Lose = 8 Projektmitarbeitende Für alle benannten Personen: Jeweils Nachweis eines geeigneten (Fach-)Hochschul-abschlusses (z.B. Landschaftsarchitektur oder vergleichbar) bzw. gleichwertig oder höher (nur Los 4: Jeweils Nachweis eines geeigneten (Fach-)Hochschul-abschlusses (z.B. Landschaftsarchitektur oder Stadtplanung, Grafik- oder Kommunikationsdesign oder vergleichbar) bzw. gleichwertig oder höher) Für Projektleitung und/oder stellvertretende Projektleitung: Nachweis einer Mitgliedschaft als Landschaftsarchitekt in einer Architektenkammer (oder vergleichbar).

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenzen "Freianlagen" Los 1-3 (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis von 2 abgeschlossenen Referenzprojekten für eine Freianlagenplanung (LP 1-8). Darzustellen sind zwei Projekte, die folgende Eigenschaften aufweisen: - Leistungsphasen 1-8 nach HOAI - mindestens Honorarzone III für Freianlagen - enthält Visualisierungen zur Veranschaulichung - mit Auftragsdatum ab dem 01.01.2020 für LPH 8 - Baukosten mind. 2.000.000 EUR netto Nachweis von 1 abgeschlossenen Referenzprojekt für eine Freianlagenplanung (LP 1-8), die folgende Eigenschaft aufweisen muss: - mind. eine Vogelperspektive Diese Referenz wird nicht der Wertung zugeführt und dient lediglich dem Erreichen der Mindestanforderungen Beilage einer/mehrerer Projektdarstellung(en) (Bild, Text) von max. 2 DIN A4-Seiten je Projekt (mindestens folgender Inhalt: Projektname, Ort der Ausführung, Auftraggeber, Durchführungszeitraum, kurze inhaltliche Beschreibung)

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenz Touristische Besucherlenkung - nur Los 4 (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis von 1 Referenzprojekt für die Touristische Besucherlenkung und Vernetzung mit der Innenstadt. Darzustellen ist ein Projekt, das folgende Eigenschaften aufweist: - mit Auftragsdatum ab dem 01.01.2020 für die Bauausführung - Es handelt sich um eine Orientierungs- und / oder Leitsystem Der Nachweis kann auch über eine der o.g. Referenzen erfolgen unter der Voraussetzung, dass die

Mindestanforderungen erfüllt sind. Beilage einer/mehrerer Projektdarstellung(en) (Bild, Text) von max. 2 DIN A4-Seiten je Projekt (mindestens folgender Inhalt: Projektname, Ort der Ausführung, Auftraggeber, Durchführungszeitraum, kurze inhaltliche Beschreibung) Die Referenz(en) enthalten fachplanerische Komponenten: - touristisches Leitsystem für Fußgänger im Außenbereich - Aufbereitung digitaler Besucherinformationen (z. B. QR-Codes, Infotafeln) - thematische Rundwege bzw. Erlebnisrouten - Kombination mit historischen Elementen, wie Sehenswürdigkeiten - Inklusions- bzw. Barrierefreiheitskonzept für unterschiedliche Beeinträchtigungsformen

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung Berufshaftpflichtversicherung - Versicherung Berufs-/Betriebshaftpflicht (Deckungssumme): mind. 2.500.000,00 EUR für Personen- sowie 1.500.000,00 EUR Sach- u. Vermögensschäden (je Los zweifach maximiert) Vorlage des Versicherungsscheins oder einer entsprechenden Eigenerklärung oder Erklärung des Versicherers, dass zur Auftragserteilung eine Versicherung mit den entsprechenden Deckungssummen abgeschlossen wird.

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Jahresgesamtumsatz (netto) - Der alleinige Bewerber oder die Bewerbergemeinschaft muss über die letzten 3 Geschäftsjahre (2023-2025) einen durchschnittlichen Jahresgesamtumsatz von mindestens 500.000,- Euro (netto) aufweisen

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Anzahl Mitarbeiter - Der alleinige Bewerber oder die Bewerbergemeinschaft muss mindestens 6 fachlich qualifizierte Landschaftsarchitekten und /oder Stadtplaner (oder vergleichbare Tätigkeiten) angestellt haben (vollzeitäquivalent)

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Projektteam - Das Projektteam muss bei der Bewerbung auf ein Los aus mindestens vier Freiraumplaner-/ Stadtplaner:innen bestehen. Die Bearbeitung des Themenbereiches Freiraumplanung muss durch die Projektleitung und/oder die stellvertretende Projektleitung sichergestellt sein. Benennung: - 1 Person Projektleitung Freianlagen (mindestens 4 Jahre Berufserfahrung als Projektleitung) - 1 Person stellvertretende Projektleitung (mind. 2 Jahre Berufserfahrung) - 2 Personen Projektmitarbeit Bewerbung auf mehrere Lose: Mit Bewerbung auf mehrere Lose steigt die Anzahl der Projektmitarbeitenden an. - 2 Lose = 4 Projektmitarbeitende - 3 Lose = 6 Projektmitarbeitende - 4 Lose = 8 Projektmitarbeitende Für alle benannten Personen: Jeweils Nachweis eines geeigneten (Fach-)Hochschul-abschlusses (z.B. Landschaftsarchitektur oder vergleichbar) bzw. gleichwertig oder höher Für Projektleitung und/oder stellvertretende Projektleitung: Nachweis einer Mitgliedschaft als Landschaftsarchitekt in einer Architektenkammer (oder vergleichbar).

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Mindestanforderung Referenzen Los 1-3 - Nachweis von 2 abgeschlossenen Referenzprojekten für eine Freianlagenplanung (LP 1-8). Darzustellen sind zwei Projekte, die folgende Eigenschaften aufweisen: - Leistungsphasen 1-8 nach HOAI - mindestens Honorarzone III für Freianlagen - enthält Visualisierungen zur Veranschaulichung - mit Auftragsdatum ab dem 01.01.2020 für LPH 8 - Baukosten mind. 2.000.000 EUR netto Nachweis von 1 abgeschlossenen Referenzprojekt für eine Freianlagenplanung (LP 1-8), die folgende Eigenschaft aufweisen muss: - mind. eine Vogelperspektive Diese Referenz wird

nicht der Wertung zugeführt und dient lediglich dem Erreichen der Mindestanforderungen Beilage einer/mehrerer Projektdarstellung(en) (Bild, Text) von max. 2 DIN A4-Seiten je Projekt (mindestens folgender Inhalt: Projektname, Ort der Ausführung, Auftraggeber, Durchführungszeitraum, kurze inhaltliche Beschreibung)

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Mindestanforderung Referenz Los 4 - Nachweis von 1 Referenzprojekt für die Touristische Besucherlenkung und Vernetzung mit der Innenstadt. Darzustellen ist ein Projekt, das folgende Eigenschaften aufweist: - Leistungsphasen 1-8 nach HOAI - mindestens Honorarzone II für Freianlagen - mit Auftragsdatum ab dem 01.01.2020 für LPH 8 Der Nachweis kann auch über eine der Referenzen für Los 1-3 erfolgen unter der Voraussetzung, dass die Mindestanforderungen erfüllt sind. Oder es kann eine weitere Referenz eingereicht werden (Bewerberformular Referenz 3) Beilage einer/mehrerer Projektdarstellung(en) (Bild, Text) von max. 2 DIN A4-Seiten je Projekt (mindestens folgender Inhalt: Projektname, Ort der Ausführung, Auftraggeber, Durchführungszeitraum, kurze inhaltliche Beschreibung)

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Wertungskriterien Referenzen

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 50,00

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Wertungskriterium Auftraggeber - Bei einer der eingereichten Referenzen handelt es sich um einen öffentlichen Auftraggeber. zutreffend - 5 Punkte nicht zutreffend - 0 Punkte

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 10,00

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Berufsjahre Projektleitung - Berufsjahre als verantwortliche Projektleitung ab 10 Jahre - 5 Punkte bis zu 9 Jahre - 4 Punkte bis zu 8 Jahre - 3 Punkte bis zu 7 Jahre - 2 Punkte bis zu 6 Jahre - 1 Punkt

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 20,00

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Berufsjahre stellvertretende Projektleitung - Berufsjahre als verantwortliche oder stellvertretende Projektleitung ab 10 Jahre - 5 Punkte bis zu 9 Jahre - 4 Punkte bis zu 8 Jahre - 3 Punkte bis zu 7 Jahre - 2 Punkte bis zu 6 Jahre - 1 Punkt

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 20,00

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 16

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 03/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYYLVA6VK/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYYLVA6VK>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 21/09/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYYLVA6VK>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Unvollständige Teilnahmeanträge / Angebote, insbesondere solche ohne die geforderten Erklärungen bzw. Nachweise, werden vom Vergabeverfahren ausgeschlossen. Die Erklärungen und Nachweise sind mit dem Teilnahmeantrag/dem Angebot abzugeben bzw. vorzulegen. Die Auftraggeberin behält sich jedoch vor, von der Möglichkeit Gebrauch zu machen, Unterlagen wie Erklärungen und Nachweise, die zur Bewertung der Eignung / der Angebote benötigt werden, gemäß § 56 Abs. 2 VgV nachzufordern.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Der Auftrag steht im Zusammenhang mit dem Einsatz von Fördermitteln. Zahlungen werden unter Berücksichtigung der monatlichen Mittelabrufe von Fördergeldern nach Maßgabe des Folgenden geleistet: Prüfbare und fällige Rechnungen, die bis zum 15. eines Monats eingegangen sind, werden in den Mittelabruf des laufenden Monats aufgenommen und nach Möglichkeit im Folgemonat ausbezahlt. Später eingereichte prüfbare und fällige Rechnungen werden in den Mittelabruf des Folgemonats aufgenommen und entsprechend in dem darauf folgenden Monat nach Möglichkeit ausbezahlt. Maßgeblich ist das Datum des tatsächlichen Rechnungseingangs. Falls Abschlagsrechnungen vereinbart sind, erfolgt die Zahlung auf Antrag in angemessenen Fristen, bei denen für die Fälligkeit der Zahlung der Mittelabruf von Fördergeldern, über die die beauftragte Leistung mitfinanziert wird, Berücksichtigung findet. Nur die erste

Beauftragungsstufe wird im Namen und auf Rechnung der Stadt Jülich beauftragt und über STARK-Mittel finanzi

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Rheinland

Información sobre los plazos de revisión: Gem. § 160 Abs. 3 GWB

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Starke Projekte GmbH

Organización que recibe solicitudes de participación: Starke Projekte GmbH

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Wallgraben Süd + Ost

Descripción: Zentraler Bestandteil des Projekts ist die Weiterentwicklung des grün-blauen Bandes sowie dessen systematische Vernetzung mit der Innenstadt. Diese Verbindung bildet einen essenziellen Lückenschluss innerhalb der zahlreichen Strukturwandelprojekte in Jülich. Darüber hinaus leistet das Vorhaben einen wichtigen Beitrag zur Entwicklung eines interdisziplinären, zukunftsfähigen und ökologisch nachhaltigen Planungsansatzes für grün-blaue Infrastrukturen. Hier ausgeschrieben werden die freiberuflichen Leistungen Freianlagen sowie eine touristische Besucherlenkung und Vernetzung mit der Innenstadt.

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71222000 Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre

Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Große Rurstraße 17

Localidad: Jülich

Código postal: 52428

Subdivisión del país (NUTS): Düren (DEA26)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 04/12/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/06/2029

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# 1. Die Beschaffung erfolgt durch die Starke Projekte GmbH im Namen und auf Rechnung der Stadt Jülich, Große Rurstraße 17, 52428 Jülich, 2. Die Zuschlagskriterien umfassen: A) Organisation (15%), B) Bearbeitungs-/ Leistungserbringungskonzept (55%), davon: Durchdringung Projektinhalt (20%), inhaltlichen und methodischen Herangehensweise (15%), Zeitplanung, Prozessorganisation/-struktur (20%), C) Preis (30%)

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Das Projekt grün-blaues Band reduziert Hitzeinseln, verbessert das Regenwassermanagement, stärkt die Resilienz gegenüber Extremwetterereignissen und bindet gleichzeitig CO2 durch Vegetation und Böden. Darüber hinaus fördert es die Biodiversität und nachhaltige Mobilität.

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Aspekte der Barrierefreiheit werden in Planung und Ausführung Berücksichtigung finden.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Protección y recuperación de la biodiversidad y los ecosistemas, Adaptación al cambio climático, Mitigación del cambio climático

Objetivo social promovido: Accesibilidad para todos

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Jahresgesamtumsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der alleinige Bewerber oder die Bewerbergemeinschaft muss über die letzten 3 Geschäftsjahre (2023-2025) einen durchschnittlichen Jahresgesamtumsatz von mindestens 500.000,- Euro (netto) aufweisen

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Qualifizierte Mitarbeiter (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der alleinige Bewerber oder die Bewerbergemeinschaft muss mindestens 6 fachlich qualifizierte Landschaftsarchitekten und/oder Stadtplaner (oder vergleichbare Tätigkeiten) angestellt haben (vollzeitäquivalent)

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Projektteam (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Das Projektteam muss bei der Bewerbung auf ein Los aus mindestens vier Freiraumplaner-/ Stadtplaner:innen bestehen. Die Bearbeitung des Themenbereiches Freiraumplanung muss durch die Projektleitung und/oder die stellvertretende Projektleitung sichergestellt sein. Benennung: - 1 Person Projektleitung Freianlagen (mindestens 4 Jahre Berufserfahrung als Projektleitung) - 1 Person stellvertretende Projektleitung (mind. 2 Jahre Berufserfahrung) - 2 Personen Projektmitarbeit Bewerbung auf mehrere Lose: Mit Bewerbung auf mehrere Lose steigt die Anzahl der Projektmitarbeitenden an. - 2 Lose = 4 Projektmitarbeitende - 3 Lose = 6 Projektmitarbeitende - 4 Lose = 8 Projektmitarbeitende Für alle benannten Personen: Jeweils Nachweis eines geeigneten (Fach-)Hochschul-abschlusses (z.B. Landschaftsarchitektur oder vergleichbar) bzw. gleichwertig oder höher (nur Los 4: Jeweils Nachweis eines geeigneten (Fach-)Hochschul-abschlusses (z.B.

Landschaftsarchitektur oder Stadtplanung, Grafik- oder Kommunikationsdesign oder vergleichbar) bzw. gleichwertig oder höher) Für Projektleitung und/oder stellvertretende Projektleitung: Nachweis einer Mitgliedschaft als Landschaftsarchitekt in einer Architektenkammer (oder vergleichbar).

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenzen "Freianlagen" Los 1-3 (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis von 2 abgeschlossenen Referenzprojekten für eine Freianlagenplanung (LP 1-8). Darzustellen sind zwei Projekte, die folgende Eigenschaften aufweisen: - Leistungsphasen 1-8 nach HOAI - mindestens Honorarzone III für Freianlagen - enthält Visualisierungen zur Veranschaulichung - mit Auftragsdatum ab dem 01.01.2020 für LPH 8 - Baukosten mind. 2.000.000 EUR netto Nachweis von 1 abgeschlossenen Referenzprojekt für eine Freianlagenplanung (LP 1-8), die folgende Eigenschaft aufweisen muss: - mind. eine Vogelperspektive Diese Referenz wird nicht der Wertung zugeführt und dient lediglich dem Erreichen der Mindestanforderungen Beilage einer/mehrerer Projektdarstellung(en) (Bild, Text) von max. 2 DIN A4-Seiten je Projekt (mindestens folgender Inhalt: Projektname, Ort der Ausführung, Auftraggeber, Durchführungszeitraum, kurze inhaltliche Beschreibung)

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenz Touristische Besucherlenkung - nur Los 4 (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis von 1 Referenzprojekt für die Touristische Besucherlenkung und Vernetzung mit der Innenstadt. Darzustellen ist ein Projekt, das folgende Eigenschaften aufweist: - mit Auftragsdatum ab dem 01.01.2020 für die Bauausführung - Es handelt sich um eine Orientierungs- und / oder Leitsystem Der Nachweis kann auch über eine der o.g. Referenzen erfolgen unter der Voraussetzung, dass die Mindestanforderungen erfüllt sind. Beilage einer/mehrerer Projektdarstellung(en) (Bild, Text) von max. 2 DIN A4-Seiten je Projekt (mindestens folgender Inhalt: Projektname, Ort der Ausführung, Auftraggeber, Durchführungszeitraum, kurze inhaltliche Beschreibung) Die Referenz(en) enthalten fachplanerische Komponenten: - touristisches Leitsystem für Fußgänger im Außenbereich - Aufbereitung digitaler Besucherinformationen (z. B. QR-Codes, Infotafeln) - thematische Rundwege bzw. Erlebnisrouten - Kombination mit historischen Elementen, wie Sehenswürdigkeiten - Inklusions- bzw. Barrierefreiheitskonzept für unterschiedliche Beeinträchtigungsformen

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung Berufshaftpflichtversicherung - Versicherung Berufs-/Betriebshaftpflicht (Deckungssumme): mind. 2.500.000,00 EUR für Personen- sowie 1.500.000,00 EUR Sach- u. Vermögensschäden (je Los zweifach maximiert) Vorlage des Versicherungsscheins oder einer entsprechenden Eigenerklärung oder Erklärung des Versicherers, dass zur Auftragserteilung eine Versicherung mit den entsprechenden Deckungssummen abgeschlossen wird.

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Jahresgesamtumsatz (netto) - Der alleinige Bewerber oder die Bergewerbergemeinschaft muss über die letzten 3 Geschäftsjahre (2023-2025) einen durchschnittlichen Jahresgesamtumsatz von mindestens 500.000,- Euro (netto) aufweisen

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Anzahl Mitarbeiter - Der alleinige Bewerber oder die Bewerbungsgemeinschaft muss mindestens 6 fachlich qualifizierte Landschaftsarchitekten und /oder Stadtplaner (oder vergleichbare Tätigkeiten) angestellt haben (vollzeitäquivalent)

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Projektteam - Das Projektteam muss bei der Bewerbung auf ein Los aus mindestens vier Freiraumplaner-/ Stadtplaner:innen bestehen. Die Bearbeitung des Themenbereiches Freiraumplanung muss durch die Projektleitung und/oder die stellvertretende Projektleitung sichergestellt sein. Benennung: - 1 Person Projektleitung Freianlagen (mindestens 4 Jahre Berufserfahrung als Projektleitung) - 1 Person stellvertretende Projektleitung (mind. 2 Jahre Berufserfahrung) - 2 Personen Projektmitarbeit Bewerbung auf mehrere Lose: Mit Bewerbung auf mehrere Lose steigt die Anzahl der Projektmitarbeitenden an. - 2 Lose = 4 Projektmitarbeitende - 3 Lose = 6 Projektmitarbeitende - 4 Lose = 8 Projektmitarbeitende Für alle benannten Personen: Jeweils Nachweis eines geeigneten (Fach-)Hochschul-abschlusses (z.B. Landschaftsarchitektur oder vergleichbar) bzw. gleichwertig oder höher Für Projektleitung und/oder stellvertretende Projektleitung: Nachweis einer Mitgliedschaft als Landschaftsarchitekt in einer Architektenkammer (oder vergleichbar).

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Mindestanforderung Referenzen Los 1-3 - Nachweis von 2 abgeschlossenen Referenzprojekten für eine Freianlagenplanung (LP 1-8). Darzustellen sind zwei Projekte, die folgende Eigenschaften aufweisen: - Leistungsphasen 1-8 nach HOAI - mindestens Honorarzone III für Freianlagen - enthält Visualisierungen zur Veranschaulichung - mit Auftragsdatum ab dem 01.01.2020 für LPH 8 - Baukosten mind. 2.000.000 EUR netto Nachweis von 1 abgeschlossenen Referenzprojekt für eine Freianlagenplanung (LP 1-8), die folgende Eigenschaft aufweisen muss: - mind. eine Vogelperspektive Diese Referenz wird nicht der Wertung zugeführt und dient lediglich dem Erreichen der Mindestanforderungen Beilage einer/mehrerer Projektdarstellung(en) (Bild, Text) von max. 2 DIN A4-Seiten je Projekt (mindestens folgender Inhalt: Projektname, Ort der Ausführung, Auftraggeber, Durchführungszeitraum, kurze inhaltliche Beschreibung)

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Mindestanforderung Referenz Los 4 - Nachweis von 1 Referenzprojekt für die Touristische Besucherlenkung und Vernetzung mit der Innenstadt. Darzustellen ist ein Projekt, das folgende Eigenschaften aufweist: - Leistungsphasen 1-8 nach HOAI - mindestens Honorarzone II für Freianlagen - mit Auftragsdatum ab dem 01.01.2020 für LPH 8 Der Nachweis kann auch über eine der Referenzen für Los 1-3 erfolgen unter der Voraussetzung, dass die Mindestanforderungen erfüllt sind. Oder es kann eine weitere Referenz eingereicht werden (Bewerberformular Referenz 3) Beilage einer/mehrerer Projektdarstellung(en) (Bild, Text) von max. 2 DIN A4-Seiten je Projekt (mindestens folgender Inhalt: Projektname, Ort der Ausführung, Auftraggeber, Durchführungszeitraum, kurze inhaltliche Beschreibung)

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Wertungskriterien Referenzen

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 50,00

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Wertungskriterium Auftraggeber - Bei einer der eingereichten Referenzen handelt es sich um einen öffentlichen Auftraggeber. zutreffend - 5 Punkte nicht zutreffend - 0 Punkte

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 10,00

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Berufsjahre Projektleitung - Berufsjahre als verantwortliche Projektleitung ab 10 Jahre - 5 Punkte bis zu 9 Jahre - 4 Punkte bis zu 8 Jahre - 3 Punkte bis zu 7 Jahre - 2 Punkte bis zu 6 Jahre - 1 Punkt

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 20,00

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Berufsjahre stellvertretende Projektleitung - Berufsjahre als verantwortliche oder stellvertretende Projektleitung ab 10 Jahre - 5 Punkte bis zu 9 Jahre - 4 Punkte bis zu 8 Jahre - 3 Punkte bis zu 7 Jahre - 2 Punkte bis zu 6 Jahre - 1 Punkt

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 20,00

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 16

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 03/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYYLVA6VK/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYYLVA6VK>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 21/09/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYYLVA6VK>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Unvollständige Teilnahmeanträge / Angebote, insbesondere solche ohne die geforderten Erklärungen bzw. Nachweise, werden vom Vergabeverfahren ausgeschlossen. Die Erklärungen und Nachweise sind mit dem Teilnahmeantrag/dem Angebot abzugeben bzw. vorzulegen. Die Auftraggeberin behält sich jedoch vor, von der Möglichkeit Gebrauch zu machen, Unterlagen wie Erklärungen und Nachweise, die zur Bewertung der Eignung / der Angebote benötigt werden, gemäß § 56 Abs. 2 VgV nachzufordern.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Der Auftrag steht im Zusammenhang mit dem Einsatz von Fördermitteln. Zahlungen werden unter Berücksichtigung der monatlichen Mittelabrufe von Fördergeldern nach Maßgabe des Folgenden geleistet: Prüfbare und fällige Rechnungen, die bis zum 15. eines Monats eingegangen sind, werden in den Mittelabruf des laufenden Monats aufgenommen und nach Möglichkeit im Folgemonat ausbezahlt. Später eingereichte prüfbare und fällige Rechnungen werden in den Mittelabruf des Folgemonats aufgenommen und entsprechend in dem darauf folgenden Monat nach Möglichkeit ausbezahlt. Maßgeblich ist das Datum des tatsächlichen Rechnungseingangs. Falls Abschlagsrechnungen vereinbart sind, erfolgt die Zahlung auf Antrag in angemessenen Fristen, bei denen für die Fälligkeit der Zahlung der Mittelabruf von Fördergeldern, über die die beauftragte Leistung mitfinanziert wird, Berücksichtigung findet. Nur die erste Beauftragungsstufe wird im Namen und auf Rechnung der Stadt Jülich beauftragt und über STARK-Mittel finanziert

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Rheinland

Información sobre los plazos de revisión: Gem. § 160 Abs. 3 GWB

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Starke Projekte GmbH

Organización que recibe solicitudes de participación: Starke Projekte GmbH

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Touristische Inszenierung

Descripción: Zentraler Bestandteil des Projekts ist die Weiterentwicklung des grün-blauen Bandes sowie dessen systematische Vernetzung mit der Innenstadt. Diese Verbindung bildet einen essenziellen Lückenschluss innerhalb der zahlreichen Strukturwandelprojekte in Jülich. Darüber hinaus leistet das Vorhaben einen wichtigen Beitrag zur Entwicklung eines

interdisziplinären, zukunftsfähigen und ökologisch nachhaltigen Planungsansatzes für grün-blaue Infrastrukturen. Hier ausgeschrieben werden die freiberuflichen Leistungen Freianlagen sowie eine touristische Besucherlenkung und Vernetzung mit der Innenstadt.

Identificador interno: 4

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71222000 Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre

Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Große Rurstraße 17

Localidad: Jülich

Código postal: 52428

Subdivisión del país (NUTS): Düren (DEA26)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 04/12/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/06/2029

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# 1. Die Beschaffung erfolgt durch die Starke Projekte GmbH im Namen und auf Rechnung der Stadt Jülich, Große Rurstraße 17, 52428 Jülich, 2. Die Zuschlagskriterien umfassen: A) Organisation (15%), B) Bearbeitungs-/ Leistungserbringungskonzept (55%), davon: Durchdringung Projektinhalt (20%), inhaltlichen und methodischen Herangehensweise (15%), Zeitplanung, Prozessorganisation/-struktur (20%), C) Preis (30%)

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Das Projekt grün-blaues Band reduziert Hitzeinseln, verbessert das Regenwassermanagement, stärkt die Resilienz gegenüber Extremwetterereignissen und bindet gleichzeitig CO2 durch Vegetation und Böden. Darüber hinaus fördert es die Biodiversität und nachhaltige Mobilität.

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Aspekte der Barrierefreiheit werden in Planung und Ausführung Berücksichtigung finden.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Protección y recuperación de la biodiversidad y los ecosistemas, Adaptación al cambio climático, Mitigación del cambio climático

Objetivo social promovido: Accesibilidad para todos

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Jahresgesamtumsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der alleinige Bewerber oder die Bewerbergemeinschaft muss über die letzten 3 Geschäftsjahre (2023-2025) einen durchschnittlichen Jahresgesamtumsatz von mindestens 500.000,- Euro (netto) aufweisen

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Qualifizierte Mitarbeiter (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der alleinige Bewerber oder die Bewerbergemeinschaft muss mindestens 6 fachlich qualifizierte Landschaftsarchitekten und/oder Stadtplaner (oder vergleichbare Tätigkeiten) angestellt haben (vollzeitäquivalent)

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Projektteam (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Das Projektteam muss bei der Bewerbung auf ein Los aus mindestens vier Freiraumplaner-/ Stadtplaner:innen bestehen. Die Bearbeitung des Themenbereiches Freiraumplanung muss durch die Projektleitung und/oder die stellvertretende Projektleitung sichergestellt sein. Benennung: - 1 Person Projektleitung Freianlagen (mindestens 4 Jahre Berufserfahrung als Projektleitung) - 1 Person stellvertretende Projektleitung (mind. 2 Jahre Berufserfahrung) - 2 Personen Projektmitarbeit Bewerbung auf mehrere Lose: Mit Bewerbung auf mehrere Lose steigt die Anzahl der Projektmitarbeitenden an. - 2 Lose = 4 Projektmitarbeitende - 3 Lose = 6 Projektmitarbeitende - 4 Lose = 8 Projektmitarbeitende Für alle benannten Personen: Jeweils Nachweis eines geeigneten (Fach-)Hochschul-abschlusses (z.B. Landschaftsarchitektur oder vergleichbar) bzw. gleichwertig oder höher (nur Los 4: Jeweils Nachweis eines geeigneten (Fach-)Hochschul-abschlusses (z.B. Landschaftsarchitektur oder Stadtplanung, Grafik- oder Kommunikationsdesign oder vergleichbar) bzw. gleichwertig oder höher) Für Projektleitung und/oder stellvertretende Projektleitung: Nachweis einer Mitgliedschaft als Landschaftsarchitekt in einer Architektenkammer (oder vergleichbar).

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenzen "Freianlagen" Los 1-3 (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis von 2 abgeschlossenen Referenzprojekten für eine Freianlagenplanung (LP 1-8). Darzustellen sind zwei Projekte, die folgende Eigenschaften aufweisen: - Leistungsphasen 1-8 nach HOAI - mindestens Honorarzone III für Freianlagen - enthält Visualisierungen zur Veranschaulichung - mit Auftragsdatum ab dem 01.01.2020 für LPH 8 - Baukosten mind. 2.000.000 EUR netto Nachweis von 1 abgeschlossenen Referenzprojekt für eine Freianlagenplanung (LP 1-8), die folgende Eigenschaft aufweisen muss: - mind. eine Vogelperspektive Diese Referenz wird nicht der Wertung zugeführt und dient lediglich dem Erreichen der Mindestanforderungen Beilage einer/mehrerer Projektdarstellung(en) (Bild, Text) von max. 2 DIN A4-Seiten je Projekt (mindestens folgender Inhalt: Projektname, Ort der Ausführung, Auftraggeber, Durchführungszeitraum, kurze inhaltliche Beschreibung)

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenz Touristische Besucherlenkung - nur Los 4 (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis von 1 Referenzprojekt für die Touristische Besucherlenkung und Vernetzung mit der Innenstadt. Darzustellen ist ein Projekt, das folgende Eigenschaften aufweist: - mit Auftragsdatum ab dem 01.01.2020 für die Bauausführung - Es handelt sich um eine Orientierungs- und / oder Leitsystem Der Nachweis

kann auch über eine der o.g. Referenzen erfolgen unter der Voraussetzung, dass die Mindestanforderungen erfüllt sind. Beilage einer/mehrerer Projektdarstellung(en) (Bild, Text) von max. 2 DIN A4-Seiten je Projekt (mindestens folgender Inhalt: Projektname, Ort der Ausführung, Auftraggeber, Durchführungszeitraum, kurze inhaltliche Beschreibung) Die Referenz(en) enthalten fachplanerische Komponenten: - touristisches Leitsystem für Fußgänger im Außenbereich - Aufbereitung digitaler Besucherinformationen (z. B. QR-Codes, Infotafeln) - thematische Rundwege bzw. Erlebnisrouten - Kombination mit historischen Elementen, wie Sehenswürdigkeiten - Inklusions- bzw. Barrierefreiheitskonzept für unterschiedliche Beeinträchtigungsformen

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung Berufshaftpflichtversicherung - Versicherung Berufs-/Betriebshaftpflicht (Deckungssumme): mind. 2.500.000,00 EUR für Personen- sowie 1.500.000,00 EUR Sach- u. Vermögensschäden (je Los zweifach maximiert) Vorlage des Versicherungsscheins oder einer entsprechenden Eigenerklärung oder Erklärung des Versicherers, dass zur Auftragserteilung eine Versicherung mit den entsprechenden Deckungssummen abgeschlossen wird.

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Jahresgesamtumsatz (netto) - Der alleinige Bewerber oder die Bewerbungsgemeinschaft muss über die letzten 3 Geschäftsjahre (2023-2025) einen durchschnittlichen Jahresgesamtumsatz von mindestens 500.000,- Euro (netto) aufweisen

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Anzahl Mitarbeiter - Der alleinige Bewerber oder die Bewerbungsgemeinschaft muss mindestens 6 fachlich qualifizierte Landschaftsarchitekten und /oder Stadtplaner (oder vergleichbare Tätigkeiten) angestellt haben (vollzeitäquivalent)

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Projektteam - Das Projektteam muss bei der Bewerbung auf ein Los aus mindestens vier Freiraumplaner-/ Stadtplaner:innen bestehen. Die Bearbeitung des Themenbereiches Freiraumplanung muss durch die Projektleitung und/oder die stellvertretende Projektleitung sichergestellt sein. Benennung: - 1 Person Projektleitung Freianlagen (mindestens 4 Jahre Berufserfahrung als Projektleitung) - 1 Person stellvertretende Projektleitung (mind. 2 Jahre Berufserfahrung) - 2 Personen Projektmitarbeit Bewerbung auf mehrere Lose: Mit Bewerbung auf mehrere Lose steigt die Anzahl der Projektmitarbeitenden an. - 2 Lose = 4 Projektmitarbeitende - 3 Lose = 6 Projektmitarbeitende - 4 Lose = 8 Projektmitarbeitende Für alle benannten Personen: Jeweils Nachweis eines geeigneten (Fach-)Hochschul-abschlusses (z.B. Landschaftsarchitektur oder vergleichbar) bzw. gleichwertig oder höher Für Projektleitung und/oder stellvertretende Projektleitung: Nachweis einer Mitgliedschaft als Landschaftsarchitekt in einer Architektenkammer (oder vergleichbar).

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Mindestanforderung Referenzen Los 1-3 - Nachweis von 2 abgeschlossenen Referenzprojekten für eine Freianlagenplanung (LP 1-8). Darzustellen sind zwei Projekte, die folgende Eigenschaften aufweisen: - Leistungsphasen 1-8 nach HOAI - mindestens Honorarzone III für Freianlagen - enthält Visualisierungen zur Veranschaulichung - mit Auftragsdatum ab dem 01.01.2020 für LPH 8 - Baukosten mind. 2.000.000 EUR netto Nachweis von 1 abgeschlossenen Referenzprojekt für eine Freianlagenplanung (LP 1-8), die

folgende Eigenschaft aufweisen muss: - mind. eine Vogelperspektive Diese Referenz wird nicht der Wertung zugeführt und dient lediglich dem Erreichen der Mindestanforderungen Beilage einer/mehrerer Projektdarstellung(en) (Bild, Text) von max. 2 DIN A4-Seiten je Projekt (mindestens folgender Inhalt: Projektname, Ort der Ausführung, Auftraggeber, Durchführungszeitraum, kurze inhaltliche Beschreibung)

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Mindestanforderung Referenz Los 4 - Nachweis von 1 Referenzprojekt für die Touristische Besucherlenkung und Vernetzung mit der Innenstadt. Darzustellen ist ein Projekt, das folgende Eigenschaften aufweist: - Leistungsphasen 1-8 nach HOAI - mindestens Honorarzone II für Freianlagen - mit Auftragsdatum ab dem 01.01.2020 für LPH 8 Der Nachweis kann auch über eine der Referenzen für Los 1-3 erfolgen unter der Voraussetzung, dass die Mindestanforderungen erfüllt sind. Oder es kann eine weitere Referenz eingereicht werden (Bewerberformular Referenz 3) Beilage einer/mehrerer Projektdarstellung(en) (Bild, Text) von max. 2 DIN A4-Seiten je Projekt (mindestens folgender Inhalt: Projektname, Ort der Ausführung, Auftraggeber, Durchführungszeitraum, kurze inhaltliche Beschreibung)

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Wertungskriterien Referenzen

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 50,00

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Wertungskriterium Auftraggeber - Bei einer der eingereichten Referenzen handelt es sich um einen öffentlichen Auftraggeber. zutreffend - 5 Punkte nicht zutreffend - 0 Punkte

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 10,00

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Berufsjahre Projektleitung - Berufsjahre als verantwortliche Projektleitung ab 10 Jahre - 5 Punkte bis zu 9 Jahre - 4 Punkte bis zu 8 Jahre - 3 Punkte bis zu 7 Jahre - 2 Punkte bis zu 6 Jahre - 1 Punkt

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 20,00

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Berufsjahre stellvertretende Projektleitung - Berufsjahre als verantwortliche oder stellvertretende Projektleitung ab 10 Jahre - 5 Punkte bis zu 9 Jahre - 4 Punkte bis zu 8 Jahre - 3 Punkte bis zu 7 Jahre - 2 Punkte bis zu 6 Jahre - 1 Punkt

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 20,00

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 16

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 03/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYYLVA6VK/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYYLVA6VK>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 21/09/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYYLVA6VK>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Unvollständige Teilnahmeanträge / Angebote, insbesondere solche ohne die geforderten Erklärungen bzw. Nachweise, werden vom Vergabeverfahren ausgeschlossen. Die Erklärungen und Nachweise sind mit dem Teilnahmeantrag/dem Angebot abzugeben bzw. vorzulegen. Die Auftraggeberin behält sich jedoch vor, von der Möglichkeit Gebrauch zu machen, Unterlagen wie Erklärungen und Nachweise, die zur Bewertung der Eignung / der Angebote benötigt werden, gemäß § 56 Abs. 2 VgV nachzufordern.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Der Auftrag steht im Zusammenhang mit dem Einsatz von Fördermitteln. Zahlungen werden unter Berücksichtigung der monatlichen Mittelabrufe von Fördergeldern nach Maßgabe des Folgenden geleistet: Prüfbare und fällige Rechnungen, die bis zum 15. eines Monats eingegangen sind, werden in den Mittelabruf des laufenden Monats aufgenommen und nach Möglichkeit im Folgemonat ausbezahlt. Später eingereichte prüfbare und fällige Rechnungen werden in den Mittelabruf des Folgemonats aufgenommen und entsprechend in dem darauf folgenden Monat nach Möglichkeit ausbezahlt. Maßgeblich ist das Datum des tatsächlichen Rechnungseingangs. Falls Abschlagsrechnungen vereinbart sind, erfolgt die Zahlung auf Antrag in angemessenen Fristen, bei denen für die Fälligkeit der Zahlung der Mittelabruf von Fördergeldern, über die die beauftragte Leistung mitfinanziert wird, Berücksichtigung findet. Nur die erste

Beauftragungsstufe wird im Namen und auf Rechnung der Stadt Jülich beauftragt und über STARK-Mittel finanziert

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Rheinland

Información sobre los plazos de revisión: Gem. § 160 Abs. 3 GWB

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Starke Projekte GmbH

Organización que recibe solicitudes de participación: Starke Projekte GmbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Starke Projekte GmbH

Número de registro: HRB 95281

Dirección postal: Hansaallee 299

Localidad: Düsseldorf

Código postal: 40549

Subdivisión del país (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabestelle@starke-projekte.nrw

Teléfono: +49 21154234810

Fax: +49 21154238430

Dirección de internet: <https://www.baulandleben.nrw/starke-projekte>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Rheinland

Número de registro: 05315-03002-81

Dirección postal: Zeughausstraße 2-10

Localidad: Köln

Código postal: 50667

Subdivisión del país (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

País: Alemania

Correo electrónico: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Teléfono: +49 221147-3045

Fax: +49 221147-2889

Dirección de internet: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

b504df3b-758e-49f4-b5fa-53dd229fe644-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Descripción de las modificaciones: Auf Grund einer Bieterfrage wurden die Mindestanforderungen für die Referenz Los 4 angepasst und die Anforderungen an den Nachweis einer geeigneten Qualifikation konkretisiert.

Los pliegos de contratación se modificaron el: 26/08/2026

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: ad646aca-d53b-4bc0-a61f-09884af4400c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 27/08/2026 12:54:29 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 595372-2026

Número de la edición del DO S: 166/2026

Fecha de publicación: 28/08/2026