

596909-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de enrasado – Neubau eines Fachunterrichtsgebäudes NTW und Kunst mit Selbstlernzentrum - Gymnasium Johanneum, Theodor-Heuss-Straße 1, 21337 Lüneburg

OJ S 167/2026 31/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Hansestadt Lüneburg

Correo electrónico: stadt@Lueneburg.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Neubau eines Fachunterrichtsgebäudes NTW und Kunst mit Selbstlernzentrum - Gymnasium Johanneum, Theodor-Heuss-Straße 1, 21337 Lüneburg

Descripción: Beim Gymnasium Johanneum wird ein neues Fachunterrichtsgebäude NTW und Kunst mit Selbstlernzentrum errichtet. Diese Bauleistung beinhaltet die Estricharbeiten des II-geschossigen Neubaus.

Identificador del procedimiento: 54f8e1da-62bc-4a97-a353-7b8e8086752c

Identificador interno: VN 206-26-81

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45262320 Trabajos de enrasado

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

País: Alemania

Información complementaria: Gymnasium Johanneum, Theodor-Heuss-Straße 1, 21337 Lüneburg

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Fraude: Ausgeschlossen werden Angebote von Bietenden, bei denen ein zwingender Ausschlussgrund nach §123 GWB vorliegt. Bei Vorliegen von Ausschlussgründen gemäß §124 GWB steht ein Ausschluss im Ermessen der ausschreibenden Stelle. Alle

Eignungskriterien sind als Mindestkriterien zu verstehen, bei deren Nichteinreichen ein Ausschluss vom Verfahren erfolgt. Weitere zu erbringende Nachweise sind den Unterlagen zu entnehmen.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Estricharbeiten

Descripción: Bei den Estricharbeiten geht es um folgende Leistungen: - 1.750 qm Untergrund vorbereiten, grundieren, ausgleichen, abdichten gegen Bodenfeuchtigkeit, Dämmung einbauen - 1.770 lfdm Randdämmstreifen - 1.180 qm gebundene Splitschüttung liefern und einbauen, d = 12 cm - 959 qm Calciumsulfat-Fliessestrich liefern und einbauen, d = 7,5 cm - 1.396 qm Calciumsulfat-Fliessestrich liefern und einbauen, d = 8 cm

Identificador interno: LOT-0001 206-26-81

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45262320 Trabajos de enrasado

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

País: Alemania

Información complementaria: Gymnasium Johanneum, Theodor-Heuss-Straße 1, 21337 Lüneburg

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 16/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 15/06/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Nachweis über den durchschnittlichen jährlichen Umsatz der letzten drei Jahre > 200.000 €

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Der Bieter wird aufgefordert 3 abgeschlossene Referenzprojekte der letzten 5 Kalenderjahre aufzuführen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind und die als Nachweis der zu erwartenden Qualität dienen, incl. Bescheinigung über die ordnungsgemäße Ausführung.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Höhe des Angebotspreises

Descripción: Höhe des Angebotspreises

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.subreport.de/E31483391>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.subreport.de/E31483391>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 01/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 31 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Die Nachforderung von Unterlagen wird über die Bieterkommunikation kommuniziert.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 01/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Hansestadt Lüneburg Vergabestelle Neue Sülze 35 Zimmer 1.09 21335 Lüneburg

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Información sobre los plazos de revisión: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Es wird darauf hingewiesen, dass ein Nachprüfungsantrag gem. § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit: 1. Der Antragssteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist der Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Hansestadt Lüneburg

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Hansestadt Lüneburg

Organización que recibe solicitudes de participación: Hansestadt Lüneburg

Organización que tramita ofertas: Hansestadt Lüneburg

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Hansestadt Lüneburg

Número de registro: Berichtseinheit-ID 00002401

Dirección postal: Am Ochsenmarkt 1

Localidad: Lüneburg

Código postal: 21335

Subdivisión del país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

País: Alemania

Correo electrónico: stadt@Lueneburg.de

Teléfono: +49 4131-3090

Dirección de internet: <https://www.hansestadt-lueneburg.de/ausschreibungen>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Número de registro: t:04131153308

Dirección postal: Auf der Hude 2

Localidad: Lüneburg

Código postal: 21339

Subdivisión del país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

País: Alemania

Dirección de internet: <https://www.mw.niedersachsen.de>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f90c5d5e-f2cf-4797-b243-def17714868b - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 27/08/2026 09:51:44 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 596909-2026

Número de la edición del DO S: 167/2026

Fecha de publicación: 31/08/2026