

597022-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de diseño técnico – Planungsleistungen für die Sanierung der Flachdächer Gebäude A der Elektronikschule Tettnang

OJ S 167/2026 31/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Landratsamt Bodenseekreis

Correo electrónico: vergabe@bodenseekreis.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Planungsleistungen für die Sanierung der Flachdächer Gebäude A der Elektronikschule Tettnang

Descripción: Der Landkreis Bodenseekreis beabsichtigt weitere Sanierungsmaßnahmen am der Elektronikschule Tettnang durchzuführen. Die Schule wurde zu Beginn der 70er Jahre mit dem ersten Gebäude (Teil A) errichtet und in den späten 80er/frühen 90er Jahren um das Gebäude B erweitert. Neben den beiden Gebäudeteilen A und B, die vorwiegend Klassenräume und Labore beherbergen gehört noch das Werkstattgebäude und das Hausmeisterhaus zum Gebäudeensemble. Vorgesehen ist im Wesentlichen folgende Maßnahme: - Sanierung der beiden Flachdächer über EG bzw. über 1.OG von Gebäudeteil A inkl. Integration der Fachplanung eines noch separat zu beauftragenden Fachplaners für die Errichtung von Photovoltaikanlagen.

Identificador del procedimiento: c3e89847-317e-4361-84ef-55e25e61b05c

Identificador interno: BSK-2026-053

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico

Clasificación adicional (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción:

Fraude:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Participación en una organización delictiva:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Falta profesional grave:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación :

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Insolvencia:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Planungsleistungen für die Sanierung der Flachdächer Gebäude A der Elektronikschule Tettnang

Descripción: Gegenstand dieses Vergabeverfahrens ist die Beauftragung von Planungsleistungen für die Sanierung der Flachdächer Gebäude A. Der Landkreis Bodenseekreis geht nach derzeitiger Planung von vorläufigen Gesamtkosten in Höhe von insgesamt rund EUR 1.542 Mio. € brutto aus. Die aktuelle Kostenschätzung hinsichtlich der anrechenbaren Kosten beruht auf folgenden Annahmen: KG 300 ca. 912 TSD. € netto, KG 400 ca. 112 TSD. €. Folgender Leistungsumfang soll beauftragt werden: Grundleistungen Planung von Gebäude und Innenräume nach § 34 HOAI i.V.m. Anlage 10.1 (Objektplanung Gebäude), Leistungsphasen 1 bis 3, sowie 5 bis 9 gemäß dem Leistungsbild nach Simmendinger Tabelle (siehe Anlage 3). Es ist eine stufenweise und abschnittsweise Beauftragung beabsichtigt, ein Anspruch auf Weiterbeauftragung besteht grundsätzlich nicht. Hierbei sind folgende Leistungsstufen in Form von Leistungsphasen und Bauabschnitten vorgesehen: - LP 1 bis 3 Beginn Januar 2027, Ende Mitte März 2027 inkl. Kostenberechnung nach DIN 276 unter anderem als Honorargrundlage - LP 5 bis 8 Beginn Mitte/Ende März 2027, Ende Mitte Dezember 2027

Identificador interno: 0001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 04/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: siehe "Bewerbermemorandum" Seite 9 und Anlage 1 "Teilnahmeformular" Seite 21 Vorlage einer Referenz über die Erbringung von Planungsleistungen der Objektplanung Gebäude für öffentliche Auftraggeber vorzugsweise Sanierungsarbeiten bei Schulen oder vergleichbaren Gebäuden mit anrechenbaren Herstellkosten in den Kostengruppen 300 bis 600 von mindestens EUR 1,0 Mio. netto. Bei dem Referenzprojekt müssen die Leistungsphasen 2 bis 8 nach HOAI erbracht worden sein. Die Inbetriebnahme und Abnahme muss in den letzten 5 Jahren und bis zum Ablauf der Teilnahmefrist erfolgt sein.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Anlage 1 "Teilnahmeformular" Seite 18 Eigenerklärung über den Jahresumsatz in den vergangenen drei abgeschlossenen Geschäftsjahren einschließlich des Jahresumsatzes mit vergleichbaren Leistungen (Objektplanungsleistungen). (2023, 2024, 2025)

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Anlage 1 "Teilnahmeformular" Seite 19 Eigenerklärung über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe von mind. 1,5 Mio. EUR für Personenschäden und einer Deckungssumme für Sach- und Vermögensschäden über 1,0 Mio. EUR oder Eigenerklärung, im Auftragsfalle einen entsprechenden Versicherungsvertrag zu schließen.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Anlage 1 "Teilnahmeformular" Seite 20 Eigenerklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Jahren ersichtlich sind (2023, 2024, 2025).

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Justificación de la no indicación de la ponderación de los criterios de adjudicación: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/c3e89847-317e-4361-84ef-55e25e61b05c

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 09/10/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/c3e89847-317e-4361-84ef-55e25e61b05c

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 01/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Información sobre los plazos de revisión: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Landratsamt Bodenseekreis

Organización que recibe solicitudes de participación: Landratsamt Bodenseekreis

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Landratsamt Bodenseekreis

Número de registro: 9911

Dirección postal: Glärnischstraße 1-3

Localidad: Friedrichshafen

Código postal: 88045

Subdivisión del país (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabe@bodenseekreis.de

Teléfono: +49 75412043054

Dirección de internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Perfil de comprador: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Número de registro: 380ad756-6fea-45dd-86a9-9ee1ff58d262

Dirección postal: Kapellenstraße 17

Localidad: Karlsruhe

Código postal: 76131

Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de

Teléfono: +49 7219263985

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: c3e89847-317e-4361-84ef-55e25e61b05c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 27/08/2026 16:15:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 597022-2026

Número de la edición del DO S: 167/2026

Fecha de publicación: 31/08/2026