

597513-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de diseño técnico – Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung

OJ S 167/2026 31/08/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Klinikum Dahme-Spreewald GmbH

Correo electrónico: martina.goetze@sana.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organización que concede un contrato subvencionado por un poder adjudicador

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung

Descripción: Die heutige Zentrale Notaufnahme ist an der Auslastungsgrenze. Die Umgestaltung der Prozesse erfordert Sanierungsmaßnahmen und Anbauten. Die ITS befindet sich räumlich über der ZNA und wird ebenfalls erweitert. Die Maßnahme wird öffentlich gefördert, die Umsetzung muss im laufenden Betrieb erfolgen. Die Aufteilung in mehrere Bauabschnitte zur Gewährleistung der Betriebsfähigkeit ist möglicherweise erforderlich. Die Baustellenlogistik muss unter Beachtung von engsten Randbedingungen organisiert werden. Gegenstand der Beschaffung sind die Leistungen der Fachplanung Technische Ausrüstung (TA) der Leistungsphase 4 - der HOAI. Zusätzlich sind Leistungen aus der Leistungsphase 3 - HOAI zu ergänzen (siehe Leistungsbeschreibung). Ausgenommen sind die Medizin- oder labortechnische Anlagen. Die Beauftragung erfolgt vorbehaltlich der erwarteten Freigabe der Fördermittel und Erteilung der Baugenehmigung. Die Beauftragung erfolgt stufenweise analog zu den Leistungsphasen der HOAI mit der Absicht alle Leistungen zu beauftragen. Der Anspruch auf Weiterbeauftragung besteht nicht.

Identificador del procedimiento: b1591015-ebf5-44d7-9cab-d752e36c13eb

Identificador interno: 30/0028/26

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Köpenicker Straße 29

Localidad: Königs Wusterhausen

Código postal: 15711

Subdivisión del país (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

País: Alemania

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 117 550,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YMVDYYQP21C7# Bieterfragen sind über den Vergabemarktplatz Brandenburg einzureichen. Bitte begrenzen Sie die Dateibezeichnungen auf maximal 30 Zeichen.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Participación en una organización delictiva:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Corrupción:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Insolvencia:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Falta profesional grave:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung

Descripción: Gegenstand der Beschaffung sind die Leistungen der Fachplanung Technische Ausrüstung (TA) der Leistungsphase 4 - der HOAI. Zusätzlich sind Leistungen aus der Leistungsphase 3 - HOAI zu ergänzen (siehe Leistungsbeschreibung). Ausgenommen sind die Medizin- oder labortechnische Anlagen. Die Beauftragung erfolgt vorbehaltlich der erwarteten Freigabe der Fördermittel und Erteilung der Baugenehmigung. Die Beauftragung erfolgt stufenweise analog zu den Leistungsphasen der HOAI mit der Absicht alle Leistungen zu beauftragen. Der Anspruch auf Weiterbeauftragung besteht nicht.

Identificador interno: 30/0028/26

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Köpenicker Straße 29

Localidad: Königs Wusterhausen

Código postal: 15711

Subdivisión del país (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 26/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 26/03/2030

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Handelsregisterauszug (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): sofern zutreffend

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung Ausschlussgründe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Russlandsanktionen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Tariftreue-Mindestanforderungen Nachunternehmer (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Vereinbarung zwischen dem Bieter/ Auftragnehmer/ Nachunternehmer/ Verleiher von Arbeitskräften und (ggf. weiteren) Nachunternehmer oder Verleiher zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz (Formular 5.4) nur wenn zutreffend

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Tariftreue-Mindestlohn (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz (Formular 5.3)

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: Unteraufträge (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):
Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt

Criterio: Instalaciones de estudio, técnicas y de investigación

Descripción del criterio de selección: Nachweis Qualifikation Projektmitarbeiter 1 (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung):

Criterio: Instalaciones de estudio, técnicas y de investigación

Descripción del criterio de selección: Nachweis Qualifikation Projektmitarbeiter 2 (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung):

Criterio: Instalaciones de estudio, técnicas y de investigación

Descripción del criterio de selección: Nachweis Qualifikation Projektmitarbeiter 3 (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung):

Criterio: Instalaciones de estudio, técnicas y de investigación

Descripción del criterio de selección: Nachweis Qualifikation Projektmitarbeiter 4 (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung):

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Nachweis Qualifikation und Eintragung Berufsregister -
Der Nachweis der Berechtigung zum Führen der angegebenen Berufsbezeichnung liegt bei
als Kopie des Mitgliedsausweises einer Architektenkammer oder Ingenieurkammer ODER
Sonstiger gleichwertiger Nachweis.

Criterio: Instalaciones de estudio, técnicas y de investigación

Descripción del criterio de selección: Nachweis Qualifikation Projektleiter

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Nachweis Qualifikation stellv. Projektleiter

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Nachweis Referenz für den Projektleiter

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Nachweis Referenz für den stellv. Projektleiter

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Firmenreferenzen - Firmenreferenzen (bezogen auf den
auftragsgegenständlichen Anwendungsbereich und die auftragsgegenständlichen
Anlagengruppen bei der Technischen Ausrüstung)

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Berufshaftpflichtversicherung - Im Auftragsfall muss eine
Berufshaftpflichtversicherung über mindestens 3.000.000,00 EUR für Personenschäden und
3,000,000,00 EUR für sonstige Schäden abgeschlossen sein. Die Ersatzleistung des
Versicherers muss mindestens das 3-fache der Deckungssumme pro Jahr betragen.

Criterio: Número de personal directivo

Descripción del criterio de selección: Führungskräfte - Mindestens 2 Führungskräfte innerhalb der letzten 3 Jahre

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Beschäftigte - Mindestens 4 Beschäftigte in den letzten 3 Jahren bezogen auf die auftragsgegenständliche Leistung.

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Jahresumsatz - Jahresumsatz für die entsprechende Dienstleistungen (bezogen auf den auftragsgegenständlichen Anwendungsbereich und die auftragsgegenständlichen Anlagengruppen bei der Technischen Ausrüstung) des Bewerbers in letzten drei Geschäftsjahren mind. 500.000 EUR

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Gesamtumsatz in den letzten drei Geschäftsjahren - Gesamtumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre mind. 2.000.000 EUR

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 14/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YMDYYQP21C7/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YMDYYQP21C7>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YMDYYQP21C7>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/10/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 24 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Unterlagen werden nur nachgefordert wenn zulässig und relevant. Unternehmensbezogene Dokumente

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Vereinbarung Mindestanforderungen BbgVergG. 2022-04-14_BMWSB_BW17_Sanktionen_Erlass Vorortbegehung gemäß Protokoll Einhaltung - Planungsvorgaben MRT (04.01. B+B MRT) - Sana Raumstandard (04.02 B+B Sana Raumstandards - IT Vorgaben (04.03 Sana IT Vorgaben)
Este procedimiento se rige por el Reglamento de Subvenciones Extranjeras (FSR)
Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Europaangelegenheiten (MWE)

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Europaangelegenheiten (MWE)

Información sobre los plazos de revisión: Erkennbarkeit (Bekanntmachung/Unterlagen):

Rügen müssen spätestens bis zum Ablauf der Angebotsabgabefrist erfolgen. Sonstige

Verstöße: Es gilt eine Rügefrist von 10 Kalendertagen ab Kenntnis. Antragsfrist: Ein

Nachprüfungsantrag ist nach Ablauf von 15 Kalendertagen nach Zugang der Nichtabhilfe-Mitteilung des Auftraggebers unzulässig.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Klinikum Dahme-Spreewald GmbH

Organización que recibe solicitudes de participación: Klinikum Dahme-Spreewald GmbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Klinikum Dahme-Spreewald GmbH

Número de registro: DE 226005339

Dirección postal: Köpenicker Straße 29

Localidad: Königs Wusterhausen

Código postal: 15711

Subdivisión del país (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

País: Alemania

Punto de contacto: Allgemeine Verwaltung

Correo electrónico: martina.goetze@sana.de

Teléfono: +49 3375288361

Fax: +49 3375288386

Dirección de internet: <https://www.klinikum-ds.de/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für
Wirtschaft und Europaangelegenheiten (MWE)
Número de registro: t:03318661719
Dirección postal: Heinrich-Mann-Allee 107
Localidad: Potsdam
Código postal: 14473
Subdivisión del país (NUTS): Stendal (DEE0D)
País: Alemania
Correo electrónico: Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de
Teléfono: +493318661719
Dirección de internet: <https://mwae.brandenburg.de/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für
Wirtschaft und Europaangelegenheiten (MWE)
Número de registro: t:03318661719
Dirección postal: Heinrich-Mann-Allee 107
Localidad: Potsdam
Código postal: 14473
Subdivisión del país (NUTS): Stendal (DEE0D)
País: Alemania
Correo electrónico: Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de
Teléfono: +4903318661719
Dirección de internet: <https://mwae.brandenburg.de/>

Funciones de esta organización:

Organización de mediación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des
Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

54b656b1-7857-4eee-920a-d203ad142950-01

Principal motivo de la modificación

:

Corrección comprador

Descripción

:

Die Angebotsfrist wurde vor Veröffentlichung verlängert, dabei wurde die Frist für die Einreichung von Bieterfragen nicht korrigiert.

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Descripción de las modificaciones: Frist zur Einreichung von Bieterfragen korrigiert

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: cd56060c-c763-45e1-88ca-e62a36013744 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 27/08/2026 15:07:06 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 597513-2026

Número de la edición del DO S: 167/2026

Fecha de publicación: 31/08/2026