

**España – Servicios de limpieza – Servicio de limpieza de los edificios y locales municipales****OJ S 175/2025 12/09/2025****Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal****Servicios**

---

**1. Comprador****1.1. Comprador**

Denominación oficial: Ayuntamiento de Soraluze - Ayuntamiento de Soraluze

Correo electrónico: [udala@soraluze.eus](mailto:udala@soraluze.eus)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

---

**2. Procedimiento****2.1. Procedimiento**

Título: Servicio de limpieza de los edificios y locales municipales

Descripción: Servicio de limpieza de los edificios y locales municipales

Identificador del procedimiento: 1cec78cc-6b30-4107-8c50-52f9aacfeaa7

Identificador interno: 2025KOAR0001

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Abierto

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 1 113 749,49 EUR

**2.1.4. Información general**

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

---

**5. Lote****5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Servicio de limpieza de los edificios y locales municipales

Descripción: Servicio de limpieza de los edificios y locales municipales

Identificador interno: 1193384

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 2 Años

### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Este plazo será prorrogable dos veces por un año más, sin que la duración total del contrato pueda exceder de cuatro (4) años (incluidas prórrogas).

Las prórrogas, en su caso, deberán ser expresas y, previa aprobación del órgano contratante, consignadas por escrito, siendo obligatoria para el empresario.

### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Oferta económica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50,00

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Informe técnico

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Mejoras

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de

Recursos Contractuales

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Ayuntamiento de Soraluze - Ayuntamiento de Soraluze

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Idazkaritza

## 6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 1 571 481,91 EUR

#### **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

##### **6.1.2. Información de los ganadores**

###### **Ganador:**

Denominación oficial: GARBINDU LIMPIEZAS Y MANTENIMIENTO, S.L.

###### **Oferta:**

Identificador de la oferta: 2081185

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 242 400,00 EUR

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 2025KOAR0001442\_00001

Título: Servicio de limpieza de los edificios y locales municipales

Fecha de celebración del contrato: 09/09/2025

##### **6.1.3. Licitadores no seleccionados:**

Denominación oficial: HEMEN GARBIKETAK, S.L.

Denominación oficial: KELSALIM ZERBITZUAK, S.L.

Denominación oficial: DISTRIVISUAL S.L.

Denominación oficial: LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO, S.L.

Denominación oficial: OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.

##### **6.1.4. Información estadística:**

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 6

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 6

## 8. Organizaciones

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Número de registro: 106545.0

Dirección postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01010

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Correo electrónico: [oarc@euskadi.eus](mailto:oarc@euskadi.eus)

Teléfono: +34 945019595

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

#### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Ayuntamiento de Soraluze - Ayuntamiento de Soraluze

Número de registro: P20070001

Dirección postal: Santa Ana, 1.20590 Soraluze (Gipuzkoa)

Localidad: Soraluze-Placencia de las Armas

Código postal: 20590

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

Punto de contacto: Kontuhartzaitza

Correo electrónico: [udala@soraluze.eus](mailto:udala@soraluze.eus)

Teléfono: +34 943753043

Dirección de internet: <http://www.soraluze.eus/>

Perfil de comprador: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

#### 8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Idazkaritza

Número de registro: 106546.0

Dirección postal: Udaletxea

Localidad: Soraluze

Código postal: 20590

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

Correo electrónico: [udala@soraluze.eus](mailto:udala@soraluze.eus)

Teléfono: 943753043

**Funciones de esta organización:**

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

#### 8.1. ORG-0005

Denominación oficial: GARBINDU LIMPIEZAS Y MANTENIMIENTO, S.L.

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: 68150.0

Dirección postal: Ctra. Asua-Erletxes 8 Pabellon 1

Localidad: Erandio

Código postal: 48950

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

Correo electrónico: [victor@garbindu.com](mailto:victor@garbindu.com)

Teléfono: +34 944169488

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Ganador de estos lOTES:** LOT-0001

## **8.1. ORG-0006**

Denominación oficial: HEMEN GARBIKETAK, S.L.

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: 31191.0

Dirección postal: Intxaurtxueta, 16 bajo

Localidad: Eskoriatza

Código postal: 20540

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

Correo electrónico: [hemen@hemen-garbiketak.com](mailto:hemen@hemen-garbiketak.com)

Teléfono: +34 943714845

### **Funciones de esta organización:**

Licitador

## **8.1. ORG-0007**

Denominación oficial: KELSALIM ZERBITZUAK, S.L.

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: 42739.0

Dirección postal: Polígono Mugitegi, vial E - Pab. 22

Localidad: Urretxu

Código postal: 20700

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

Correo electrónico: [rsg@kelsalim.es](mailto:rsg@kelsalim.es)

Teléfono: +34 943722067

### **Funciones de esta organización:**

Licitador

## **8.1. ORG-0008**

Denominación oficial: DISTRIVISUAL S.L.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: 32127.0

Dirección postal: Polígono Berriainz calle G nave 173

Localidad: Berrioplano/Berriobeiti

Código postal: 31013

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

Correo electrónico: [izaskun@distrivisual.com](mailto:izaskun@distrivisual.com)

Teléfono: +34 948303290

### **Funciones de esta organización:**

Licitador

## **8.1. ORG-0009**

Denominación oficial: LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO, S.L.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: 30388.0

Dirección postal: C/ CARRETERA DE BILBAO - GALDAKAO 6A - 3ºB (EDIFICIO METROALDE)

Localidad: Bilbao

Código postal: 48004

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

Correo electrónico: [concursos\\_publicos@limpiezasimpacto.com](mailto:concursos_publicos@limpiezasimpacto.com)

Teléfono: +34 944273858

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**8.1. ORG-0010**

Denominación oficial: OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: 40431.0

Dirección postal: Plaza Sagrado Corazón, 4 - 2º

Localidad: Bilbao

Código postal: 48011

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [otzonaoeste@ingesan.es](mailto:otzonaoeste@ingesan.es)

Teléfono: 689329321

Fax: +34 944160702

**Funciones de esta organización:**

Licitador

---

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 02f2bfb0-f7bf-44d6-9eca-25ca9d505e32 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 10/09/2025 16:15:02 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 597939-2025

Número de la edición del DO S: 175/2025

Fecha de publicación: 12/09/2025