

597957-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Sanierung Freibad Denkendorf, Gebäude+Innenräume, Ingenieurbauwerke

OJ S 167/2026 31/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeinde Denkendorf, vertreten durch den Bürgermeister Ralf Barth

Correo electrónico: info@hirthe-architekten.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Sanierung Freibad Denkendorf, Gebäude+Innenräume, Ingenieurbauwerke

Descripción: Objektplanung Gebäude und Innenräume (§ 34 HOAI) Grundleistungen gem.

Anlage 10.1 HOAI, Umbauten und Modernisierungen von Gebäuden und Innenräumen (§ 36

HOAI), Leistungsphasen 1-9, stufenweise, zunächst LP 1-3, besondere Leistungen

Ingenieurbauwerke § 43 HOAI Gruppe 2 Anlage 12 HOAI, Leistungsphasen 1-9, stufenweise,

zunächst LP 1-3, besondere Leistungen, örtliche Bauüberwachung

Identificador del procedimiento: 6f938d25-4b86-43bd-87c7-465aca008da6

Identificador interno: HARCH-2026-0018

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación /
licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e
inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Denkendorf

Código postal: 73770

Subdivisión del país (NUTS): Esslingen (DE113)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Sanierung Freibad Denkendorf, Gebäude+Innenräume, Ingenieurbauwerke

Descripción: Die Gemeinde Denkendorf beabsichtigt eine umfassende Sanierung ihres Freibades, um dieses aus technischer, funktionaler, hygienischer und gestalterischer Sicht wieder auf den neuesten Stand zu bringen. Hierzu wurde eine Untersuchung in Auftrag gegeben, um die erforderlichen Massnahmen zunächst verifizieren zu können und einen Machbarkeitshorizont bzgl. eines möglichen zeitlichen, wie finanziellen Rahmens zu entwickeln. Da die Gemeinde Denkendorf in diesem Fachgebiet nicht mit der nötigen fachlichen Expertise ausgestattet ist, hat sie das Büro Richter + Rausenberger beauftragt die Entscheidungsgrundlagen für das weitere Vorgehen erarbeiten zu lassen. Diese liegen vor, sind den Vergabeunterlagen beigelegt und stellen nicht eine Vorwegnahme weiterer Planungen dar. Sie bezieht sich im Wesentlichen auf folgende Themenbereiche: - Springerbecken - Kinderbecken - Umkleide - Sanitärräume, Betriebsräume - Technische Anlagen - Badewasseraufbereitung - Erwärmung des Badewassers - Energetische Optimierung

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Denkendorf

Código postal: 73770

Subdivisión del país (NUTS): Esslingen (DE113)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 09/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/04/2029

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualitätspunkte

Descripción: Qualitätspunkte

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 71,43

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Honorarangebot

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 28,57

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-1a04760e060-12e060ba494eb412>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.vergabe24.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 28/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung sowie Referenzen können nachgefordert werden.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg

Información sobre los plazos de revisión: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeinde Denkendorf, vertreten durch den Bürgermeister Ralf Barth

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Gemeinde Denkendorf, vertreten durch den Bürgermeister Ralf Barth

Número de registro: DE 113

Dirección postal: Furtstraße 1

Localidad: Denkendorf

Código postal: 73770

Subdivisión del país (NUTS): Esslingen (DE113)

País: Alemania

Punto de contacto: Hirthe Prof. Architekten BDA Stadtplaner

Correo electrónico: info@hirthe-architekten.de

Teléfono: 0754195016710

Fax: 0754195016720

Dirección de internet: <https://www.denkendorf.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg

Número de registro: DE 122

Localidad: Karlsruhe

Código postal: 76137

Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemania

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 42ed9a71-619d-4584-8165-82d740d7519f - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 28/08/2026 10:41:45 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 597957-2026

Número de la edición del DO S: 167/2026

Fecha de publicación: 31/08/2026