

598081-2026 - Licitación

Polonia – Trabajos de construcción de inmuebles – Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Szczucin

OJ S 167/2026 31/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: KZN SIM Tarnów Sp. z o.o.

Correo electrónico: sekretariat@simtarnow.pl

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Szczucin

Descripción: 1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego, na potrzeby budownictwa mieszkaniowego o charakterze społecznym. Funkcją podstawową będzie funkcja mieszkalna, oraz funkcja rekreacyjna (tereny zielone wraz z ogólnodostępnym miejscem rekreacji). Całość będzie uzupełniona niezbędną infrastrukturą komunikacyjną (dojścia, dojazdy, pochylnie) i techniczną (urządzenia budowlane, instalacje zewnętrzne i przyłącza). Przewidziano układ funkcjonalny na 3 kondygnacjach nadziemnych tj. na parterze, I piętrze, II piętrze. Budynek zaprojektowano z wejściem głównym od strony zachodniej. W budynku przewidziano wejście za pomocą 2 odrębnych klatek schodowych. Komunikacja pionowa zapewniona przez klatki schodowe oraz dźwigi osobowe przystosowane do przewozu osób niepełnosprawnych. W budynku wydzielono 57 lokali mieszkalnych w tym 5 przystosowane dla osób niepełnosprawnych oraz wydzielono 57 komórek lokatorskich, oraz pomieszczenia techniczne. Budynek wykonany będzie w konstrukcji tradycyjnej – murowanej z bloczków silikatowych. Budynek dostosowano do istniejącego poziomu terenu. Wykończenie ścian zewnętrznych budynku tradycyjne metodą lekką-mokrą. Wysokość zera parteru od terenu wynosi 0,32 m. Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe murowane z bloczka silikatowego grubości 24cm, ocieplone warstwą styropianu grub. 25 cm. Przekrycie budynku dachem dwuspadowym o spadku 4° w formie stropodachu. Wszystkie stropy w budynku zaprojektowano jako stropy żelbetowe z wykorzystaniem systemu płyt filigranowych sprężonych. 2. Przewidziano układ programu użytkowego na 3 kondygnacjach nadziemnych, tj. na parterze, piętrze I oraz piętrze II. Budynek nie posiada podpiwniczenia. 3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie dla zrealizowanych obiektów budowlanych. W tym celu Zamawiający przekaże Wykonawcy stosowne pełnomocnictwo. 4. W skład Przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie: a) Robót przygotowawczych, ziemnych, konstrukcyjnych, b) Posadzek, c) Stolarki, d) Robót wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych, e) Nawierzchni utwardzonych, f) Trawników, g) Miejsc rekreacji, h) Waty śmietnikowej, i) Przyłącza wodociągowego, j) Przyłącza kanalizacji sanitarnej, k) Instalacji grzewczej, l) Instalacji wentylacji mechanicznej,

m) Instalacji c.w.u., n) Zewnętrznej i wewnętrznej instalacji wody pitnej, o) Wewnętrznej i zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, p) Rozdzielni, q) Instalacji oświetleniowej, r) Instalacji gniazd wtykowych i siły, s) Uziemienia, instalacji odgromowej i połączenia wyrównawcze, t) Instalacji strukturalnej, u) Systemu RTV, v) Instalacji wideodomofonu w) Instalacji PV, x) Zewnętrznych instalacji sieci i oświetlenia 5. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określony został w: a) Dokumentacji projektowej – Załącznik nr 5 do SWZ, b) Przedmiarach robót – Załącznik nr 4 do SWZ, c) STWiORB – Załącznik nr 6 do SWZ, d) Projektowanych postanowieniach umowy – Załącznik nr 8 do SWZ. 6. W projektowanych postanowieniach umownych przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, tak więc wchodzący w skład dokumentacji zamówienia przedmiar robót ma również na celu umożliwienie dokonania wyceny poszczególnych elementów robót. 7. W celu ustalenia ceny oferty należy zastosować dla robót dotyczących: a) budynku mieszkalnego – 8 % VAT, b) zagospodarowania terenu – 23 % VAT 8. Zamawiający żąda złożenia przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy szczegółowego kosztorysu ofertowego wraz z tabelą elementów skalonych, zestawieniem materiałów, zestawieniem robocizny i sprzętu, sporządzonego w oparciu o Dokumentację projektową, Przedmiary robót, STWiORB-y oraz ewentualną wizję lokalną, przeprowadzoną przez Wykonawcę. 9. Ponadto w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić do kierowania robotami osoby z uprawnieniami w specjalnościach konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz do prowadzenia dziennika budowy we współpracy z Inspektorem Nadzoru (jeżeli zostanie powołany).

Identificador del procedimiento: 915e6e7c-6964-4b9a-bba4-103f5eefc120

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Tarnowski (PL217)

País: Polonia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Szczucin

Descripción: 1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego, na potrzeby budownictwa mieszkaniowego o charakterze społecznym.

Funkcją podstawową będzie funkcja mieszkalna, oraz funkcja rekreacyjna (tereny zielone wraz z ogólnodostępnym miejscem rekreacji). Całość będzie uzupełniona niezbędną infrastrukturą komunikacyjną (dojścia, dojazdy, pochylnie) i techniczną (urządzenia budowlane, instalacje zewnętrzne i przyłącza). Przewidziano układ funkcjonalny na 3 kondygnacjach nadziemnych tj. na parterze, I piętrze, II piętrze. Budynek zaprojektowano z wejściem głównym od strony zachodniej. W budynku przewidziano wejście za pomocą 2 odrębnych klatek schodowych. Komunikacja pionowa zapewniona przez klatki schodowe oraz dźwigi osobowe przystosowane do przewozu osób niepełnosprawnych. W budynku wydzielono 57 lokali mieszkalnych w tym 5 przystosowane dla osób niepełnosprawnych oraz wydzielono 57 komórek lokatorskich, oraz pomieszczenia techniczne. Budynek wykonany będzie w konstrukcji tradycyjnej – murowanej z bloczków silikatowych. Budynek dostosowano do istniejącego poziomu terenu. Wykończenie ścian zewnętrznych budynku tradycyjne metodą lekką-mokrą. Wysokość zera parteru od terenu wynosi 0,32 m. Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe murowane z bloczka silikatowego grubości 24cm, ocieplone warstwą styropianu grub. 25 cm. Przekrycie budynku dachem dwuspadowym o spadku 4° w formie stropodachu. Wszystkie stropy w budynku zaprojektowano jako stropy żelbetowe z wykorzystaniem systemu płyt filigranowych sprężonych. 2. Przewidziano układ programu użytkowego na 3 kondygnacjach nadziemnych, tj. na parterze, piętrze I oraz piętrze II. Budynek nie posiada podpiwniczenia. 3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie dla zrealizowanych obiektów budowlanych. W tym celu Zamawiający przekaże Wykonawcy stosowne pełnomocnictwo. 4. W skład Przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie: a) Robót przygotowawczych, ziemnych, konstrukcyjnych, b) Posadzek, c) Stolarki, d) Robót wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych, e) Nawierzchni utwardzonych, f) Trawników, g) Miejsc rekreacji, h) Waty śmietnikowej, i) Przyłącza wodociągowego, j) Przyłącza kanalizacji sanitarnej, k) Instalacji grzewczej, l) Instalacji wentylacji mechanicznej, m) Instalacji c.w.u., n) Zewnętrznej i wewnętrznej instalacji wody pitnej, o) Wewnętrznej i zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, p) Rozdzielni, q) Instalacji oświetleniowej, r) Instalacji gniazd wtykowych i siły, s) Uziemienia, instalacji odgromowej i połączenia wyrównawcze, t) Instalacji strukturalnej, u) Systemu RTV, v) Instalacji wideodomofonu w) Instalacji PV, x) Zewnętrznych instalacji sieci i oświetlenia 5. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określony został w: a) Dokumentacji projektowej – Załącznik nr 5 do SWZ, b) Przedmiarach robót – Załącznik nr 4 do SWZ, c) STWiORB – Załącznik nr 6 do SWZ, d) Projektowanych postanowieniach umowy – Załącznik nr 8 do SWZ. 6. W projektowanych postanowieniach umownych przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, tak więc wchodzący w skład dokumentacji zamówienia przedmiar robót ma również na celu umożliwienie dokonania wyceny poszczególnych elementów robót. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy podania ceny za realizację zamówienia jako ceny ryczałtowej, która obejmuje wykonanie wszystkich elementów zamówienia będących przedmiotem rysunku i tekstu dokumentów zamówienia, łącznie z podatkiem VAT obowiązującym w dniu złożenia oferty. 7. W celu ustalenia ceny oferty należy zastosować dla robót dotyczących: a) budynku mieszkalnego – 8 % VAT, b) zagospodarowania terenu – 23 % VAT 8. Zamawiający żąda złożenia przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy szczegółowego kosztorysu ofertowego wraz z tabelą elementów scalonych, zestawieniem materiałów, zestawieniem robocizny i sprzętu, sporządzonego w oparciu o Dokumentację projektową, Przedmiary robót, STWiORB-y oraz ewentualną wizję lokalną, przeprowadzoną przez Wykonawcę. 9. Ponadto w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić do kierowania robotami osoby z uprawnieniami w specjalnościach konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i

elektroenergetycznych oraz do prowadzenia dziennika budowy we współpracy z Inspektorem Nadzoru (jeżeli zostanie powołany).

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Tarnowski (PL217)

País: Polonia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Określono w SWZ

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: polaco

Dirección de los pliegos de contratación: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-915e6e7c-6964-4b9a-bba4-103f5eefc120>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-915e6e7c-6964-4b9a-bba4-103f5eefc120>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: 1) Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 50 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100). 2) Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą, tj. do dnia 26.11.2026 r. 3) Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp. 4) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w Banku Gospodarstwa Krajowego Nr 43 1130 1150 0012 1298 3020 0001 z dopiskiem „wpłata wadium – sprawa nr ZP.271.6.26”. 5)

Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy zamawiającego). 6) Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu i powinno zawierać następujące elementy: – nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być KZN SIM Tarnów Sp. z o.o., ul. Brodzińskiego 1, 33-100 Tarnów, – określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem, – kwotę gwarancji/poręczenia, – termin ważności gwarancji/poręczenia, – zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 7) W przypadku, gdy wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp. 8) Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1–5 ustawy Pzp. 9) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

Plazo de recepción de ofertas: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 28/09/2026 10:20:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-915e6e7c-6964-4b9a-bba4-103f5eefc120>

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Określono w Projektowanych postanowieniach umownych - Załącznik nr 8 do SWZ

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Określono w SWZ i projektowanych postanowieniach umownych

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: KZN SIM Tarnów Sp. z o.o.

Información sobre los plazos de revisión: 1. Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 2) w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, w terminie: a) 5 dni od

dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 4. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki - ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 3) miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo b) zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wyniku postępowania, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: KZN SIM Tarnów Sp. z o.o.

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: KZN SIM Tarnów Sp. z o.o.

Organización que recibe solicitudes de participación: KZN SIM Tarnów Sp. z o.o.

Organización que tramita ofertas: KZN SIM Tarnów Sp. z o.o.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: KZN SIM Tarnów Sp. z o.o.

Número de registro: NIP: 8733292155

Número de registro: REGON: 525773490

Dirección postal: ul. Brodzińskiego 1

Localidad: Tarnów
Código postal: 33-100
Subdivisión del país (NUTS): Tarnowski (PL217)
País: Polonia
Correo electrónico: sekretariat@simtarnow.pl
Teléfono: (14) 645 60 12
Dirección de internet: <https://simtarnow.pl/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: a81112c4-878f-4deb-a2ab-0b00da48d627 - 02

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 27/08/2026 21:09:39 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: polaco

Número de publicación del anuncio: 598081-2026

Número de la edición del DO S: 167/2026

Fecha de publicación: 31/08/2026