

598726-2025 - Modificación de contrato

España – Trabajos de construcción de residencias de ancianos – Obra de reforma del Cuartel Duque de Crillón en el municipio des Castell (Menorca) en residencia y centro de día.

OJ S 175/2025 12/09/2025

Anuncio de modificación de contrato

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Consorcio de Recursos Sociosanitarios y Asistenciales de las Illes Balears

Correo electrónico: contractacio@cssanitari.caib.es

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Obra de reforma del Cuartel Duque de Crillón en el municipio des Castell (Menorca) en residencia y centro de día.

Descripción: obra de reforma en residencia

Identificador del procedimiento: c3c1d256-fbca-4df0-af8b-aaf6e9638ef2

Identificador interno: POO 1/2023

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45215212 Trabajos de construcción de residencias de ancianos

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Obra de reforma del Cuartel Duque de Crillón en el municipio des Castell (Menorca) en residencia y centro de día.

Descripción: obra de reforma en residencia

Identificador interno: POO 1/2023

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45215212 Trabajos de construcción de residencias de ancianos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Menorca (ES533)

País: España

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

6. Resultados

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 5 956 683,86 EUR

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: POO 1/2023

Fecha de elección del ganador: 16/05/2023

Fecha de celebración del contrato: 16/06/2023

7. Modificaciones

7.1. Modificaciones

Identificador del aviso de adjudicación de contrato anterior: 373540-2023

Identificador del contrato modificado: CON-0001

Motivos de la modificación: Necesidad de obras, servicios o suministros adicionales por parte del contratista original.

Descripción: -Diferències de l'estat de conservació de l'estructura de fusta entre el projecte i l'estat actual en procedir a l'enderroc d'elements que el cobrien. -Mal estat de les teules de coberta. -Mala qualitat del murs de marès en ser eliminat el recobriment. -Sostre en mal estat del pou negre. -S'ha trobat soleres de formigó sota el paviment de planta baixa. -S'han trobat conductes encastats d'amiant. -Diferent grau d'oxidació dels encastaments de les bigues metàliques. Mobiliari i restes d'animals acumulats. -Proposta de canvi de linòleum per resines epoxídiques a causa de la important humitat de la zona. -Nova conducció de pluvials i residuals. -Nova normativa i nous criteris de companyia per la ubicació dels centres d'estacions transformadores. S'ha d'incorporar les noves necessitats d'obra derivades de les nous requisits de la sol·licitud per part de Edistribución pel que fa al centre de mitja tensió. El projecte contempla les modificacions del recinte del centre de transformació. Es fa necessari realitzar més passos per el cablejat del centre de transformació. A petició de l'empresa subministradora s'han requerit una sèrie de modificacions a les connexions troncales, així com les escomeses dels mateixos. -Proposta del canvi de grup electrogen per evitar sortida de combustió. -Proposta de millora de protecció contra incendis amb el sistema de supervisió de les comportes. -Proposta de millora el sistema de descarrega de la ventilació del grup electrogen. -Simplificació del sistema de vàlvules dels nuclis humits. -Canvi en els elements d'il·luminació, ventilació i detecció de fums. -Optimització de tipologia de llumenera per evitar interferència en la zona de soterrani. -Canvi dels quadres elèctrics per canvis i estalvi de consums.

7.1.1. Modificación

Descripción de las modificaciones: ver documento adjunto

Identificador de la entidad empresarial en el aviso anterior: RESULT

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consorcio de Recursos Sociosanitarios y Asistenciales de las Illes Balears

Número de registro: 10993770143137

Número de registro: V57691826

Localidad: Palma

Código postal: 07012

Subdivisión del país (NUTS): Menorca (ES533)

País: España

Punto de contacto: Consorcio de Recursos Sociosanitarios y Asistenciales de las Illes Balears

Correo electrónico: contractacio@cssanitari.caib.es

Teléfono: +34 971177207

Fax: +34 971177433

Dirección de internet: <https://www.caib.es/govern/organigrama/area.do?lang=es&coduo=747839>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears

Localidad: Palma

Código postal: 07012

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.

Número de registro: B15675515

Localidad: Culleredo

Código postal: 15189

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Correo electrónico: jlcarreno@citancias.com

Teléfono: +34 636722255

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 57a562f5-5eee-4ba3-9ffd-94accf9a95f4 - 01

Tipo de formulario: Modificación de contrato

Tipo de anuncio: Anuncio de modificación de contrato

Subtipo de anuncio: 38

Fecha de envío del anuncio: 11/09/2025 13:33:04 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 598726-2025

Número de la edición del DO S: 175/2025

Fecha de publicación: 12/09/2025