

## 599040-2026 - Licitación

**Bélgica – Trabajos de construcción – Constructieve Benadering Overheidsopdrachten (CBO) 2026-2**

**OJ S 167/2026 31/08/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Obras**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Vlaamse Overheid

Correo electrónico: [cbo.wonen@vlaanderen.be](mailto:cbo.wonen@vlaanderen.be)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Constructieve Benadering Overheidsopdrachten (CBO) 2026-2

Descripción: Via deze procedure worden ondernemers aangesteld die zorgen voor het ontwerp en de realisatie van sociale woongelegenheden op gronden die ze aan een woonmaatschappij (WM) zullen verkopen.

Identificador del procedimiento: ce9efdb8-0ab1-4ee9-9fd7-3d8491495337

Identificador interno: CBO2026-2

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

País: Bélgica

En cualquier parte de un país dado

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: CBO2026-2 - 1

Descripción: Via deze procedure worden ondernemers aangesteld die zorgen voor het ontwerp en de realisatie van sociale woonegelegenheden op gronden die ze aan de woonmaatschappij zullen verkopen.

Identificador interno: 1

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

País: Bélgica

En cualquier parte de un país dado

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: otra información: Desconocido

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

##### **Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:**

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8ae6c829-142b-46fc-a0e5-d5ee2ab70850/documents>

##### **Canal de comunicación ad hoc:**

Dirección web: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8ae6c829-142b-46fc-a0e5-d5ee2ab70850/forum>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/8ae6c829-142b-46fc-a0e5-d5ee2ab70850/general>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 20/11/2026 09:45:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no  
Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Raad van State

Información sobre los plazos de revisión: Algemene richtlijnen voor overheidsopdrachten.

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Vlaamse Overheid

Número de registro: 0316380841\_5755

Departamento: Agentschap Wonen in Vlaanderen

Dirección postal: Herman Teirlinckgebouw - Havenlaan 88 bus 40

Localidad: Brussel

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: [cbo.wonen@vlaanderen.be](mailto:cbo.wonen@vlaanderen.be)

Teléfono: +32 25054413

Dirección de internet: <https://www.vlaanderen.be/wonen-in-vlaanderen>

Perfil de comprador: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5755&includeOrganisationChildren=true>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: FOD Beleid en Ondersteuning

Número de registro: BE001

Dirección postal: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Localidad: Brussel

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Teléfono: +32 2 740 80 00

Dirección de internet: <https://bosa.belgium.be>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Raad van State

Número de registro: 0931.814.266

Localidad: Brussel

Código postal: 1040

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 67aa7c2b-29f5-4816-95e8-055fa0d77deb - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 28/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 28/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 599040-2026

Número de la edición del DO S: 167/2026

Fecha de publicación: 31/08/2026