

599089-2026 - Licitación

Bulgaria – Servicios de organización de concursos de proyectos de arquitectura – Открит архитектурен конкурс за идеен проект – „Преустройство и ревитализация на пешеходен подлез „Тримонциум“ и прилежаща градска територия“, гр. Пловдив

OJ S 167/2026 31/08/2026

Anuncio de concurso de proyectos

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Correo electrónico: p_stefanova@plovdiv.bg

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Открит архитектурен конкурс за идеен проект – „Преустройство и ревитализация на пешеходен подлез „Тримонциум“ и прилежаща градска територия“, гр. Пловдив

Descripción: Предмет на настоящата обществена поръчка е изработването на идеен проект за преустройство и ревитализация на пешеходен подлез „Тримонциум“ и прилежаща градска територия, с териториален обхват: подземно пространство + надземни подходи и прилежащи публични пространства. Обхвата на разработката включва пешеходен подлез „Тримонциум“ представляващ ПИ 56784.521.1382 и ПИ 56784.523.4022, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, бул. „Цар Борис III Обединител“. Конкурсът се провежда с цел придобиване на идеен проект – база за възлагане на последващо проектиране в техническа фаза. Общата прогнозна стойност на конкурса за проект е 255 500 евро без ДДС и е определена по реда на чл. 80, ал. 3 ЗОП като сбор от наградите и прогнозната стойност на обществената поръчка за услуга, която може да бъде възложена чрез процедура на договаряне без предварително обявление. Окончателните технически, финансови и договорни условия, включително цената за изпълнение, ще бъдат предмет на преговори в последващата процедура. Предвиждането на последващото договаряне не създава безусловно задължение за възложителя да сключи договор. Договор се сключва при постигане на съгласие по условията на изпълнение и при осигурено финансиране. С участието си в настоящия конкурс участниците, получили награди, изрично се съгласяват, че при отказ от страна на класираните на първо и второ място участници да участват в процедурата по реда на чл. 79, ал. 1, т. 9 от ЗОП, или в случай, че процедурата на договаряне без предварително обявление не приключи със сключване на договор за обществена поръчка, Възложителят има право да проведе процедура по избор на изпълнител за изработване на инвестиционен проект във фази „технически“ и „работен“ проект, като използва техните концептуални проекти. Наградените проекти са произведения, създадени по поръчка по смисъла на чл. 42 от Закона за авторското право и сродните му права. След изплащане на наградите по сметките на участниците, посочени в заявленията, за възложителя възниква правото да използва проектите на класираните участници без разрешението на участниците и без да дължи допълнително

възнаграждение за това. Общия размер на наградния фонд е 30 000 евро без ДДС, разпределен както следва: I-ва награда: 15 000 € (петнадесет хиляди евро) и предвидена възможност за последващо възлагане на изработването на технически и работен инвестиционен проект чрез процедура на договаряне без предварително обявление по чл. 79, ал. 1, т. 13 от Закона за обществените поръчки, при условията на действащото българско законодателство и при наличие на осигурено финансиране. II-ра награда: 8000 € (осем хиляди евро). III-та награда: 5000 € (пет хиляди евро). Две поощрителни награди от 1000 € (хиляда евро) по преценка на журито. Цялата налична документация и информация, относно конкурса включително изходна информация за обекта, документи и приложения, участниците могат да намерят и на следния интернет сайт - www.liminalplovdiv.com

Identificador del procedimiento: e4e7597a-1b59-475b-8eff-626057a8eafe

Identificador interno: 604032

Tipo de procedimiento: Otro procedimiento de una sola etapa

Principales características del procedimiento: Конкурсът се провежда при задължително спазване на анонимността на участниците до окончателното приключване на работата на журито и обявяване на крайното класиране на конкурсните проекти. Самоличността на участниците, подали конкурсни проекти, не се разкрива на журито на нито един етап от процедурата по оценяване. След изтичане на срока за подаване на конкурсните проекти Възложителят определя длъжностни лица, които извършват предварителни действия по осигуряване и контрол на анонимността на проектите преди тяхното предоставяне на журито. Определените длъжностни лица извършват проверка за спазване на изискванията за анонимност. При установяване на нарушения, които водят до идентифициране или възможност за идентифициране на автора, съответният конкурсен проект се предава на Възложителя, придружен с доклад за констатираните несъответствия и предложение за недопускане до процедурата по журиране, съответно за отстраняване на участника от конкурса. На всеки допуснат конкурсен проект се присвоява уникален идентификационен номер, който се поставя върху всички представени конкурсни материали. Длъжностните лица съставят списък на присвоените номера и съответстващите им участници, който се поставя в непрозрачен запечатан плик и се съхранява до вземане на решение за окончателно класиране на конкурсните проекти от журито. Длъжностните лица, ангажирани с осигуряване на анонимността, са длъжни да запазват в тайна всички обстоятелства, станали им известни във връзка с изпълнение на възложените им функции, за което подписват писмени декларации. На журито се предоставят единствено конкурсните проекти, обозначени с уникалния идентификационен номер. Отстраняване от участие в конкурса се допуска единствено при нарушение на изискванията за анонимност, като в този случай кандидатът се отстранява от участие на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ и т. 5 от ЗОП във връзка с чл. 90, ал. 4 от ППЗОП. Това представлява предварително обявено условие на поръчката. Всички допуснати конкурсни проекти се представят на журито и подлежат на разглеждане и оценяване. Строго се забранява използването на лого, QR кодове, метаданни в pdf, специфични шрифтове. Нарушаването на анонимността води до автоматично отстраняване. Проектите се оценяват от независимо жури, съставено от нечетен брой членове, назначено от Възложителя. Журито разглежда и оценява проектите при условията на анонимност, класира ги съгласно предварително обявените критерии и изготвя мотивиран доклад до Възложителя. Въз основа на доклада, Възложителят постановява решение за класиране. Журито включва специалисти с необходимата професионална квалификация и опит в областта на архитектурата, устройството на територията, ландшафтната архитектура и инженерните науки. Най-малко една трета от членовете следва да притежават квалификация, равностойна на

тази, изисквана от участниците. Журито е независимо и самостоятелно при вземането на решения и формирането на оценки и становища. Не се допуска даване на указания, инструкции или оказване на влияние върху журито във връзка с оценяването и класирането на конкурсните проекти. Членовете на журито подписват декларации за: безпристрастност и независимост; запазване на поверителността на информацията, станала им известна във връзка с участието им в журирането; липса на пряк или косвен материален интерес от класирането на конкретен участник или проект; липса на конфликт на интереси по смисъла на ЗОП спрямо участниците в конкурса. Съставът на журито се определя със заповед на Възложителя и се обявява публично чрез ЦАИС ЕОП. В тридневен срок от обявяването на състава на журито всяко заинтересовано лице може да подаде мотивирано възражение срещу номиниран член или резервен член на журито при наличие на обстоятелства, пораждащи конфликт на интереси. При установяване на основателност на възражението, Възложителят може да замени съответния член или резервен член. Журито се назначава от Възложителя със заповед, в която се определят поименният състав на журито и председателят; сроковете за извършване на дейността на журито и мястото и условията за съхранение на документацията, свързана с конкурса за проект, до приключване на работата на журито. Журито разглежда и оценява представените конкурсни проекти на закрити заседания въз основа на предварително обявените критерии за оценка. Заседанията на журито се провеждат в сграда, определена от Възложителя. Минимален състав на журито: Председател: Представител на Възложителя Член: Представител на КАБ Член: Представител на САБ Член: Архитект с ППП, вписан в списъка по чл. 165 от ЗКН Член: Ландшафтен архитект Член: Гост архитект с опит в журирането на конкурси за градска среда Член: Представител на КИИП Двама резервни членове, от които един задължително архитект. Не се допуска даване на указания на журито във връзка с оценяването на конкурсните проекти. Решенията на журито относно поставените оценки и класирането са независими и окончателни.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71230000 Servicios de organización de concursos de proyectos de arquitectura

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: район „Централен“, бул. „Цар Борис III Обединител“

Localidad: Пловдив

Código postal: 4000

Subdivisión del país (NUTS): Пловдив (BG421)

País: Bulgaria

2.1.4. Información general

Información complementaria: Конкурсният проект и документите по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП се подават чрез платформата, съгласно правилата по чл. 229, ал. 1, т. 12 от ЗОП и при спазване на изискванията, поставени от възложителя. 1. Всеки участник представя: 1.1. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ЛИЧНО СЪСТОЯНИЕ И КРИТЕРИИ ЗА ПОДБОР по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП (попълва се в част „Изисквания към участниците“, раздел 1 „Изисквания за лично състояние и критерии за подбор“ в досието в ЦАИС ЕОП): - Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) - попълнен в съответствие с изискванията на закона и условията на възложителя, а когато е приложимо - ЕЕДОП за всеки от участниците в обединението, което не е юридическо лице, при необходимост от деклариране на обстоятелства, относими към обединението, ЕЕДОП се подава и за

обединението, за всеки подизпълнител и за всяко лице, чиито ресурси ще бъдат ангажирани в изпълнението на поръчката. Когато изискванията по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП се отнасят за повече от едно лице и за тях няма различие по отношение на обстоятелствата, ЕЕДОП може да се подпише само от едно от тези лица, в случай че подписващият разполага с информация за достоверността на декларираните обстоятелства по отношение на останалите задължени лица. Когато е налице необходимост от защита на личните данни при различие в обстоятелствата, свързани с личното състояние на лицата по чл. 54, ал. 2 и 3 от ЗОП, информацията относно изискванията по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП се попълва в отделен ЕЕДОП, подписан от съответното лице. (чл. 41, ал. 2 от ППЗОП). В случаите по предходната точка, в ЕЕДОП могат да се съдържат и обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3 – 6 от ЗОП, както и тези, свързани с критериите за подбор (когато е приложимо), ако лицето, което го подписва, може самостоятелно да представлява съответния стопански субект (чл. 41, ал. 3 от ППЗОП). - Документи за доказване на предприетите мерки за надеждност, когато е приложимо; - Документите за участници обединения, съгласно чл. 37, ал. 3 и 4 от ППЗОП и изискванията на настоящата документация, когато е приложимо. 1.2. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТ (попълва се в част „Изисквания към участниците“, раздел 2 „Изисквания за представяне на проект“ в досието в ЦАИС ЕОП) Представеният проект следва да съдържа: 2. ИДЕЕН ПРОЕКТ, оформен съгласно изискванията на техническите насоки и изготвен на български език. Представя се в т. 2.1 на раздел 2 „Изисквания за представяне на проект“ в досието в ЦАИС ЕОП. Проектът трябва да има следното задължително съдържание: 2.1. ГРАФИЧНО ПРЕДСТАВЯНЕ: 4 бр. табла; формат А1 – 594×841 mm; пейзажна (landscape) ориентация Файлов формат: PDF; <20 MB на файл; цветови модел RGB (наименование на файловете – 1.pdf, 2. pdf, 3.pdf, 4.pdf) Участниците имат свободата да използват по свое усмотрение изображения, чертежи, диаграми и схеми в подходящ мащаб, които максимално добре да илюстрират тяхната идея. 2.2. ХАРАКТЕРНО ИЗОБРАЖЕНИЕ 1 бр. изображение в jpg/jpeg формат с резолюция 3840×2160 (4K); размер 10 MB (наименование на файловете – press.jpg или press.jpeg); 2.3. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА: 1 документ; А4 – 210×297 mm; портретна (portrait) ориентация Шрифт: Arial, 12pt Файлов формат: PDF; размер < 3MB (наименование на файловете – notes.pdf); Свободен текст до 1500 думи, представен като отделен документ, описващ идейното проектно решение. 2.4. ИКОНОМИЧЕСКА ОБОСНОВКА: 1 документ; А4 – 210×297 mm; портретна (portrait) ориентация Шрифт: Arial, 12pt Файлов формат: PDF; размер < 3MB (наименование на файловете Бюджет-budget.xls), приблизителната проектна стойност за реализацията на конкурсния идеен проект се представя и в т. 2.2 на раздел 2 „Изисквания за представяне на проект“ в досието в ЦАИС ЕОП. Цялата налична документация и информация, относно конкурса включително изходна информация за обекта и документи/приложения участниците могат да намерят и на следния интернет сайт - www.liminalplovdiv.com

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Participación en una organización delictiva: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corrupción: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за

аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraude: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, моля добавете съответно описание.

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: • осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); • извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); • наличие на свързаност по смисъла на пар. 2, т. 45 от ДР на ЗОП между кандидати/ участници в конкретна процедура (чл. 107, т. 4 от ЗОП); • обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; • обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); • с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки; • обстоятелства по чл. 87 от Закона за противодействие на корупцията. Липсата на изброените специфични национални основания за отстраняване се декларира чрез маркиране на отговор „НЕ“ в Част III, Раздел „Г“ от ЕЕДОП. В случай че участник реши да изброи посочените основания за изключване, изброяването следва да е изчерпателно.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Открит архитектурен конкурс за идеен проект – „Преустройство и ревитализация на пешеходен подлез „Тримонциум“ и прилежаща градска територия“, гр. Пловдив
Descripción: Предмет на настоящата обществена поръчка е изработването на идеен проект за преустройство и ревитализация на пешеходен подлез „Тримонциум“ и прилежаща градска територия, с териториален обхват: подземно пространство + надземни подходи и прилежащи публични пространства. Обхвата на разработката включва пешеходен подлез „Тримонциум“ представляващ ПИ 56784.521.1382 и ПИ 56784.523.4022, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, бул. „Цар Борис III Обединител“. Конкурсът се провежда с цел придобиване на идеен проект – база за възлагане на последващо проектиране в техническа фаза. На участника, който ще бъде класиран на първо място, ще се изпрати покана за участие в договаряне без обявление (по реда на чл. 79, ал. 1, т. 9 от ЗОП) за възлагане на обществена поръчка за услуга – изработване на инвестиционен проект. Цел на конкурса: - Проектът следва да предложи цялостна концепция, която интегрира подземното и надземното пространство в единна, четима и безопасна градска среда и да направи предложение за нов туристически-

информационен център; - Архитектурният проект е нужно да предложи цялостна, устойчива и визионерска архитектурна концепция за ключовото градско пространство – подлеза срещу хотел „Тримонциум“ в сърцето на Пловдив, както и за прилежащите му територии. Основната цел е да се постигне пълна и смислена интеграция на подземното и надземното пространство. Тази интеграция трябва да трансформира сегашното състояние в единна, четима и безопасна градска среда; - Критичен аспект на заданието е изискването да се демонстрира дълбоко уважение и отговорно отношение към изключително сложната и многопластова археологическа стратиграфия, която представлява историческото наследство на Пловдив (античния Филипопол). Концепцията трябва да намери баланса между модерната архитектурна намеса и запазването, експонирането и интерпретирането на културно-историческите пластове; - Освен това, заданието включва предложение за разполагане и изграждане на нов, модерен и функционален туристически - информационен център. Този център трябва да бъде неразделна част от общата концепция, служейки като врата към археологическите ценности на града и като ключов пункт за посрещане и ориентиране на посетители; - Изисква се решение, което да превърне подлеза от чисто транзитно пространство в значима градска дестинация и културен акцент; Конкурсът е: • с присъждане на награди за участниците, класирани на първите три места и две поощрителни, при преценка на журито; • за придобиване на ИДЕЕН ПРОЕКТ, който ще послужи за възлагане на обществена поръчка за проектиране на технически и работен инвестиционен проект по реда на чл.79, ал.1, т.9 от ЗОП; • открит конкурс: участие мога да вземат всички заинтересовани лица, без изискване за определена правно-организационна форма на участниците; • международен: не се поставят ограничения по национален признак или териториален обхват; • анонимен: конкурсът се провежда при запазване анонимността на участниците до окончателно класиране на конкурсните проекти от журито.

Identificador interno: 604032

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71230000 Servicios de organización de concursos de proyectos de arquitectura

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: район „Централен“, бул. „Цар Борис III Обединител“

Localidad: Пловдив

Código postal: 4000

Subdivisión del país (NUTS): Пловдив (BG421)

País: Bulgaria

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

Información complementaria: Конкурсният проект и документите по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП се подават чрез платформата, съгласно правилата по чл. 229, ал. 1, т. 12 от ЗОП и при спазване на изискванията, поставени от възложителя. Забележка*: Във връзка с анонимността на конкурса, съгласно правилата на гл. VIII, раздел III от ППЗОП, на представените в раздел 2 „Изисквания за представяне на проект“ в офертата в ЦАИС ЕОП документи не се обозначава от кой са представени и същите не се подписват и подпечатват от участника, за да не бъде нарушена анонимността на представения проект. В противен случай участникът ще бъде отстранен от участие на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ и т. 5 от ЗОП във връзка с чл. 90, ал. 4 от ППЗОП. Това представлява предварително обявено условие на поръчката.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública no ecológica

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad porque la contratación no está destinada a ser utilizada por personas físicas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Участникът следва да разполага с екип за изпълнение на поръчката, състоящ се най-малко от един архитект с пълна проектантска правоспособност по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ) или с еквивалентна правоспособност съгласно законодателството на държавата, в която е установен участникът. Участниците следва да разполагат с персонал за изпълнение на поръчката с определена професионална компетентност (чл. 63, ал. 1, т. 5 от ЗОП). Инвестиционният проект следва да се изготви от проектанти по чл. 230, ал. 1 от Закона за устройство на територията, които отговарят на изискванията по чл. 164, имат права в съответствие с придобитата правоспособност, съгласно Закон за камарите на архитектите и най-малко един от тях вписан в публичен регистър на Министерството на културата по чл. 165 от ЗКН. При използването на експерти – чуждестранни лица, възложителят приема еквивалентни образователно-квалификационна степен, професионална квалификация и специалност, съгласно законодателството на държавата, в която са установени. Прилагат се разпоредбите на Директива 2005/36/ЕО, както и условията и реда за признаване на професионални квалификации, придобити в други държави членки и в трети държави, с цел достъп и упражняване на регулирани професии в Република България. С Решение на Министерски съвет № 352 от 21.05.2015 г. е приет първи национален план за действие по взаимна оценка на регулираните професии в държавите членки, съгласно чл. 59 „Прозрачност“ от изменената Директива 2005/36/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 7 септември 2005 година относно признаването на професионалните квалификации. Деклариране: При подаване на оферта съответствието с изискването се декларира в Част IV: „Критерии за подбор“, Раздел В от ЕЕДОП, като се посочват предлаганите експерти за заемане на всяка от позициите, със следната информация: (1) трите имена, (2) позиция, която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка, (3) образование - специалност, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение, (4) данни за проектантската правоспособност, (5) данни за правоотношението на експерта с участника – трудово, гражданскоправно, друго, (6) професионален опит. Доказване: Документи за доказване се предоставят при условията на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1 от ЗОП. В тези случаи, изискването се доказва с представянето на: списък на експертите, придружен с документи, които доказват професионалната компетентност и опит на лицата, удостоверяващи цялата декларираната информация за експертите в ЕЕДОП.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Участниците следва да са изпълнили през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, минимум една дейност с предмет и обем, идентичен или сходен с този на поръчката (чл. 63, ал. 1, т. 1, б. „б“ от ЗОП). При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването се доказва съобразно чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Деклариране: При подаване на оферта

съответствието с изискването се декларира в Част IV: Критерии за подбор, Раздел В от ЕЕДОП, като се посочва минимум: (1) предмет на извършените дейности, (2) стойност, (3) дати и (4) получатели. Доказване: Документи за доказване се предоставят при условията на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1 от ЗОП. В тези случаи, изискването се доказва с представянето на: списък на изпълнените идентични или сходни услуги, посочени в ЕЕДОП, с посочване на стойностите, датите и получателите, придружен с документи, които доказват извършените услуги.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Критерий 1 (K1) - Градоустройствена и архитектурна концепция

Descripción: ■ качеството и яснотата на градоустройственото и пространственото решение в обхвата на конкурсната територия; ■ функционалната организация и пространственото решение на Културно-информационния център (ТИЦ); ■ архитектурното решение и естетиката на входовете, подходите и връзките към подлеза и прилежащите пространства; ■ степента на свързаност на обекта с околната градска тъкан, пешеходните и обществените пространства, както и ролята му като елемент от цялостната градска структура;

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Критерий 2 (K2) - Опазване и социализация на културното наследство

Descripción: ■ начинът на експониране, интерпретация и представяне на археологическите структури; ■ степента на интеграция и визуална, функционална и смислова връзка с археологическия ансамбъл на Античния форум; ■ уважението към историческия контекст, културните пластове и автентичността на мястото; ■ балансът между съвременната архитектурна интервенция и съществуващото културно наследство;

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Критерии 3 (K3) - Ландшафт и градски дизайн

Descripción: ■ качеството на решенията за градска среда, публични пространства и пешеходни зони; ■ ландшафтната концепция, включително решенията за озеленяване и микроклимат; ■ прилагането на принципи за енергийна ефективност и устойчиво развитие; ■ изборът и дълготрайността на материалите, както и тяхната съвместимост с историческия и градски контекст.

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Критерии 4 (K4) - Икономическа и техническа целесъобразност

Descripción: ■ реалистичността и техническата изпълнимост на проектното предложение; ■ устойчивостта на решенията в експлоатационен аспект, включително поддръжка и управление; ■ съответствието на предложената бюджетна рамка с обхвата и сложността на проектното решение.

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: búlgaro

Dirección de los pliegos de contratación: <https://app.eop.bg/today/604032>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del régimen de concurso de proyectos:

La decisión del jurado es vinculante para el comprador: sí

Valor del premio: 15 000,00 EUR

Premio:

Lugar de recepción del premio: 1

Valor del premio: 8 000,00 EUR

Premio:

Lugar de recepción del premio: 2

Valor del premio: 5 000,00 EUR

Premio:

Lugar de recepción del premio: 3

Valor del premio: 1 000,00 EUR

Premio:

Lugar de recepción del premio: 4

Información complementaria: Поощрителна награда по преценка на журито.

Valor del premio: 1 000,00 EUR

Premio:

Lugar de recepción del premio: 5

Información complementaria: Поощрителна награда по преценка на журито.

Cualquier contrato de servicios posterior al concurso se adjudicará a uno de los ganadores del concurso

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://app.eop.bg/today/604032>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: búlgaro

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 21/10/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Información sobre los plazos de revisión: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Национална агенция по приходите

Dirección web de la legislación fiscal: <https://inetdec.nra.bg/>

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на околната среда и водите

Dirección web de la legislación ambiental: <https://www.moew.government.bg/>

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на труда и социалната политика
Dirección web de la legislación laboral: <https://mlsp.government.bg/>

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: ОБЩИНА ПЛОВДИВ
Número de registro: 000471504
Dirección postal: пл. СТЕФАН СТАМБОЛОВ № 1
Localidad: гр. Пловдив
Código postal: 4000
Subdivisión del país (NUTS): Пловдив (BG421)
País: Bulgaria
Punto de contacto: Полина Стефанова
Correo electrónico: p_stefanova@plovdiv.bg
Teléfono: 0882 690 341
Dirección de internet: <https://www.plovdiv.bg/>
Perfil de comprador: <https://app.eop.bg/buyer/2353>
Funciones de esta organización:
Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Комисия за защита на конкуренцията
Número de registro: 000698612
Dirección postal: бул. Витоша № 18
Localidad: София
Código postal: 1000
Subdivisión del país (NUTS): София (столица) (BG411)
País: Bulgaria
Punto de contacto: Комисия за защита на конкуренцията
Correo electrónico: delovodstvo@cpc.bg
Teléfono: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Dirección de internet: <http://www.cpc.bg>
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Национална агенция по приходите
Número de registro: 131063188
Dirección postal: бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52
Localidad: София
Código postal: 1000
Subdivisión del país (NUTS): София (столица) (BG411)
País: Bulgaria
Correo electrónico: infocenter@nra.bg
Teléfono: 0700 18 700
Dirección de internet: <https://nra.bg/>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Министерство на околната среда и водите

Número de registro: 000697371

Dirección postal: ул. "У. Гладстон" № 67

Localidad: София

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgaria

Correo electrónico: edno_gishe@moew.government.bg

Teléfono: +359 29406331

Dirección de internet: <https://www.moew.government.bg/>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Министерство на труда и социалната политика

Número de registro: 000695395

Localidad: София

Código postal: 1051

Subdivisión del país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgaria

Correo electrónico: e-uslugi@mlsp.government.bg

Teléfono: +359 28119443

Dirección de internet: <https://www.mlsp.government.bg/>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: bda33a3a-d729-4d01-a01e-ac2c8e8f4e19 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de concurso de proyectos

Subtipo de anuncio: 23

Fecha de envío del anuncio: 28/08/2026 15:22:07 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: búlgaro

Número de publicación del anuncio: 599089-2026

Número de la edición del DO S: 167/2026

Fecha de publicación: 31/08/2026