

## 599531-2026 - Licitación

**Estonia – Servicios relacionados con propiedades no residenciales – Tehnohooldusteenuse tellimine Ida piirkonna objektide nõrkvoolusüsteemidele (2027 Lääne-Virumaa)**

**OJ S 167/2026 31/08/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Correo electrónico: [info@rkas.ee](mailto:info@rkas.ee)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Tehnohooldusteenuse tellimine Ida piirkonna objektide nõrkvoolusüsteemidele (2027 Lääne-Virumaa)

Descripción: Hanke korraldamise eesmärgiks on tellida tehnohooldusteenust Ida piirkonna objektide nõrkvoolusüsteemidele EVS 807 kood 281, 282, 283, 284 ja osaliselt 289 osas kuni 72 kuuks, eeldusliku algusajaga 01.04.2027.a. / Kõrvaldamise alused ja

kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identificador del procedimiento: 0c5b988e-0a6f-4e91-9e79-58eec2f6c5f2

Identificador interno: 314742-0000

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Avatud hankemenetlus

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70332000 Servicios relacionados con propiedades no residenciales

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

País: Estonia

Información complementaria: Rakvere riigimaja - F. R. Kreutzwaldi tn 5, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond J. Kunderi 18 - J. Kunderi tn 18, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond

Rahvusrhiiv - Näituse tn 23, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond Rakvere kohtumaja -

Rohuaia tn 8, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond Porkuni kool - Ilumäe tee 6, Porkuni küla,

Tapa vald, Lääne-Viru maakond Rakvere Riigigümnaasium - Lai tn 36, Rakvere linn, Lääne-

Viru maakond Päästekolledž - J. Liivi tn 4 // 6, Väike-Maarja alevik, Väike-Maarja vald, Lääne-

Viru maakond Rakvere Ametikool - Piiri tn 8 // Päikese tn 8, Rakvere linn, Lääne-Viru

maakond Kunda päästekomando - Staadioni tn 4, Kunda linn, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond

##### 2.1.4. Información general

Información complementaria: 1. Hange ei ole jaotatud osadeks lähtudes mastaabisäästu põhimõtte rakendamisest. Osadeks jaotamine tooks kaasa ebamõistlikult suured kulutused. 2. Hankedepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust.

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC), Documento europeo único de contratación (DEUC)

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Tehnohooldusteenuse tellimine Ida piirkonna objektide nõrkvoolusüsteemidele (2027 Lääne-Virumaa)

Descripción: Hanke korraldamise eesmärgiks on tellida tehnohooldusteenust Ida piirkonna objektide nõrkvoolusüsteemidele EVS 807 kood 281, 282, 283, 284 ja osaliselt 289 osas kuni 72 kuuks, eeldusliku algusajaga 01.04.2027.a. / Kõrvaldamise alused ja

kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identificador interno: 314742-0000

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70332000 Servicios relacionados con propiedades no residenciales

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

País: Estonia

Información complementaria: Rakvere riigimaja - F. R. Kreutzwaldi tn 5, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond J. Kunderi 18 - J. Kunderi tn 18, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond Rahvusarhiiv - Näituse tn 23, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond Rakvere kohtumaja - Rohuaia tn 8, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond Porkuni kool - Ilumäe tee 6, Porkuni küla, Tapa vald, Lääne-Viru maakond Rakvere Riigigümnaasium - Lai tn 36, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond Päästekolledž - J. Liivi tn 4 // 6, Väike-Maarja alevik, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond Rakvere Ametikool - Piiri tn 8 // Päikese tn 8, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond Kunda päästekomando - Staadioni tn 4, Kunda linn, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 72 Meses

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: 1. Hange ei ole jaotatud osadeks lähtudes mastaabisäästu põhimõtte rakendamisest. Osadeks jaotamine tooks kaasa ebamõistlikult suured kulutused. 2. Hankedepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust.

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Tehniline kirjeldus: 1. Kõikide tehnohooldustööde puhul tuleb muuhulgas tagada keskkonnaohutus ja energiasäästlikkus (ÜTK p 1.3). 2. Tellija kasutab enda digitaalset haldustarkvara (mh eesmärgiga vähendada paberkandjal andmekandjaid). Tellija haldustarkvaras: (a) koostatakse perioodiline hooldusgraafik (ÜTK p 2.2.1) (b) täidetakse hooldatavate süsteemide/ seadmete hoolduspäevikuid, nii jooksvate kui täiendavate hooldustegevuste osas (ÜTK p 2.2.5), tarkvarasse lisatakse süsteemide/ seadmete kontrollaktid (ÜTK p 2.3.6) (c) dokumenteeritakse töötaotluste täitmine (ÜTK p 2.1.4) ja akteeritakse tehtud tööd (lepingu p 5.11 ja 11.2) (d) esitatakse kinnisvaraobjekti arvestite ja mõõdikute näidud, samuti arvestite vahetusega seotud informatsioon (ÜTK p 2.2.8).

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

#### 5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad por la siguiente justificación

Justificación: Puuetega inimeste juurdepääsukriteeriume ei ole lisatud, kuna tegemist on valmis hoonega ning antud hankelepingu täitmisel ei piirata varasemalt seatud juurdepääsukriteeriume.

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Vaata hanke alusdokumentidest

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10743105/documents?group=B>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10743105/tenders>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: estonio

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 05/10/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 05/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no  
Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Información sobre los plazos de revisión: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Organización que recibe solicitudes de participación: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Número de registro: 10788733

Dirección postal: Tartu mnt 85

Localidad: Tallinn

Código postal: 10115

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

País: Estonia

Punto de contacto: KAROLIN KIPPASTO

Correo electrónico: [info@rkas.ee](mailto:info@rkas.ee)

Teléfono: +372 53502673

Dirección de internet: <http://www.rkas.ee>

Perfil de comprador: <http://www.rkas.ee>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Número de registro: 1000123

Dirección postal: Tartu mnt 85

Localidad: Tallinn

Código postal: 10115

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

País: Estonia

Correo electrónico: [vako@fin.ee](mailto:vako@fin.ee)

Teléfono: +3726113713

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización de mediación

### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Riigihangete register

Número de registro: TED64

Dirección postal: Lõkke tn 4

Localidad: Tallinn

Código postal: 10122

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

País: Estonia

Correo electrónico: [register@riigihanked.riik.ee](mailto:register@riigihanked.riik.ee)

Teléfono: +3726113693

#### **Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: ec4ebbca-2784-4e03-935f-a425ef8c15e3 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 28/08/2026 11:08:54 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 28/08/2026 13:00:08 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: estonio

Número de publicación del anuncio: 599531-2026

Número de la edición del DO S: 167/2026

Fecha de publicación: 31/08/2026