# 599936-2026 - Licitación

**Austria – Trabajos de construcción – 1110 Wien, Molitorgasse 15 / Dopplergasse 2 – Thermische Wohnhaussanierung – HKLS**
**OJ S 168/2026 01/09/2026**
**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios**
**Obras**

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Baugesellschaft m.b.H.
Correo electrónico: kanzlei@schramm-oehler.at
Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público
Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: 1110 Wien, Molitorgasse 15 / Dopplergasse 2 – Thermische Wohnhaussanierung – HKLS
Descripción: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Leistungen im Bereich HKLS für die Thermischen Wohnhaussanierung der Wohnhausanlage Molitorgasse 15 / Dopplergasse 2, 1110 Wien zu beauftragen.
Identificador del procedimiento: 01e307dd-0cea-4430-a6e8-71df75638ba7
Identificador interno: 1
Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación
El procedimiento está acelerado: no

### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción
Clasificación adicional (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado, 45332400 Trabajos de instalación de artículos sanitarios, 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

### 2.1.4. Información general

Información complementaria: Zu Abschnitt I wird festgehalten, dass der Öffentliche Auftraggeber Stadt Wien – Wiener Wohnen durch die GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Baugesellschaft m.b.H. vertreten wird.
**Base jurídica:**
Directiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Anuncio
Corrupción: {0}

Fraude: {0}
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: {0}
Participación en una organización delictiva: {0}
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: {0}
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: {0}
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: {0}
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: {0}
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: {0}
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: {0}
Falta profesional grave: {0}
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: {0}
Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de los contratos públicos de defensa: {0}
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: {0}
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : {0}
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: {0}
Falta de fiabilidad que permita excluir riesgos para la seguridad del país: {0}
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: {0}
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: {0}
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: {0}
Las actividades empresariales han sido suspendidas: {0}
Quiebra: {0}
Insolvencia: {0}
Activos que están siendo administrados por un liquidador: {0}
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: {0}

## 5. Lote

### 5.1. Lote: LOT-6372

Título: 1110 Wien, Molitorgasse 15 / Dopplergasse 2 – Thermische Wohnhaussanierung – HKLS
Descripción: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Leistungen im Bereich HKLS für die Thermischen Wohnhaussanierung der Wohnhausanlage Molitorgasse 15 / Dopplergasse 2, 1110 Wien zu beauftragen.
Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción
Clasificación adicional (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado, 45332400 Trabajos de instalación de artículos sanitarios, 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento
**Opciones:**
Descripción de las opciones: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)
País: Austria

**5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 02/11/2026
Duración: 36 Meses

**5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: Zum Beginn: siehe Ausschreibungsunterlagen. Zur Laufzeit des Vertrages wird festgehalten, dass der Leistungsvertrag für die Dauer des gegenständlichen Projektes abgeschlossen wird. Zu Abschnitt IV.2, Mindestanzahl der zuzulassenden Bewerber wird festgehalten: Die AG wird fünf Unternehmer, die die Eignungskriterien (Pkt. 6.3) erfüllen, zur Teilnahme an der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens (Angebots- und Verhandlungsphase) zulassen und zur Legung von Angeboten auffordern. Im Detail siehe Ausschreibungsunterlagen.

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación
**Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:**
Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3
Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5
El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes
El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**
Tipo: Calidad
Descripción: Verlängerung der Gewährleistungsfrist
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 5
**Criterio:**
Tipo: Precio
Descripción: Gesamtbewertungssumme
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 95

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/250652

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/250652
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada
Plazo de recepción de solicitudes de participación: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
**Condiciones del contrato:**
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**
Ningún acuerdo marco
**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**
Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Verwaltungsgericht Wien
Información sobre los plazos de revisión: Im Einzelnen wird auf die Bestimmungen des WVRG 2020 (abrufbar unter www.ris.bka.gv.at), insbesondere auf § 19 WVRG 2020 verwiesen.

## 8. Organizaciones

**8.1. ORG-5272**

Denominación oficial: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Baugesellschaft m.b.H.
Número de registro: 9110015321838
Dirección postal: Eßlinggasse 8-10
Localidad: Wien
Código postal: 1010
Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)
País: Austria
Punto de contacto: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, Bartensteingasse 2, 1010 Wien z. H. RA Mag. Hannes Pesendorfer / RA Mag. Jacqueline Guger
Correo electrónico: kanzlei@schramm-oehler.at
Teléfono: +43 14097609
Dirección de internet: https://www.schramm-oehler.at/
**Funciones de esta organización:**
Comprador

**8.1. ORG-2024**

Denominación oficial: Verwaltungsgericht Wien
Número de registro: 9110019835300
Dirección postal: Muthgasse 62
Localidad: Wien
Código postal: 1190
Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)
País: Austria
Correo electrónico: post@vgw.wien.gv.at
Teléfono: +43 1400038500
Fax: +43 140009938529
Dirección de internet: http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at

**Funciones de esta organización:**
Organización encargada de los procedimientos de recurso

## 10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: f8dda30d-49c0-4788-b511-2f5c3f7a6ed3-01
Principal motivo de la modificación: Información actualizada
Descripción: Verlängerung der Abgabefrist.

## Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 532c9bee-4356-43de-8e32-3e526b400005 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 31/08/2026 12:14:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 599936-2026
Número de la edición del DO S: 168/2026
Fecha de publicación: 01/09/2026