

España – Servicios de reparación y mantenimiento – Actuaciones de mantenimiento de viviendas, locales, garajes, trasteros y edificios adscritos al Patrimonio Separado de la Dirección General de Vivienda (15 lotes)

OJ S 194/2024 04/10/2024

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Secretaría General de la Consejería de Fomento de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

Correo electrónico: contratacion.fomento@jccm.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Actuaciones de mantenimiento de viviendas, locales, garajes, trasteros y edificios adscritos al Patrimonio Separado de la Dirección General de Vivienda (15 lotes)

Descripción: La Consejería de Fomento, a través de la Dirección General de Vivienda, tiene actualmente adscrito un extenso parque de inmuebles de promoción pública destinadas a atender la necesidad de aquellos ciudadanos castellano-manchegos con menores ingresos o en situación de necesidad. Este parque se compone actualmente de más de 6.000 inmuebles dispersos y localizados en multitud de municipios de toda la región. El deber de mantenimiento y conservación de estos inmuebles corresponde, a la Consejería de Fomento, como titular o propietaria de las mismas. La gran cantidad de inmuebles y la antigüedad de la gran mayoría de ellos, hace que se trate de una tarea continua a tal fin. Asimismo, el presente contrato satisface la necesidad de mejorar la eficiencia de la gestión de dichas actividades a través del presente procedimiento, para cubrir las necesidades de actuación o intervención técnica sobre cada una de los inmuebles del parque público.

Identificador del procedimiento: 2e556512-ff87-4243-9e79-982f19f743a1

Identificador interno: 2024/008841

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Toledo (ES425)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 7 800 000,00 EUR

2.1.4. Información general

2.1.6. Motivos de exclusión

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: AB-Albacete

Descripción: AB-Albacete: 253 viviendas, 7 locales, 65 garajes y 5 edificaciones

Identificador interno: 01

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Opciones:

Descripción de las opciones: Determinado para cada lote: posible prórroga hasta un máximo de 48 meses.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Albacete (ES421)

País: España

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

El comprador se reserva el derecho de realizar compras adicionales al contratista, tal como se describe aquí: posible prórroga hasta un máximo de 48 MESES más

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 368 341,53 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Declaración sobre personas con discapacidad

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No prohibición para contratar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No estar incurso en incompatibilidades

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación del periodo de garantía.

Ponderación (puntos, exacto): 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Elaboración de informes de seguimiento del contrato.

Ponderación (puntos, exacto): 15

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Ponderación (puntos, exacto): 70

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=K0TUmX9v7j3E6P%2FuLemXRw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/11/2024 14:00:00 (UTC+1)

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 20/11/2024 10:00:00 (UTC+1)

Lugar: Mesa de Contratación de la Consejería de Fomento

Lugar: Mesa de Contratación de la Consejería de Fomento

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Según lo establecido en el apartado 23 del Cuadro de Características, Anexo I del PCAP.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Secretaría General de la Consejería de Fomento de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

5.1. Lote: LOT-0002

Título: AB-Hellín: 294 viviendas, 16 locales y 1 edificación complementaria

Descripción: AB-Hellín: 294 viviendas, 16 locales y 1 edificación complementaria

Identificador interno: 02

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Opciones:

Descripción de las opciones: Determinado para cada lote: posible prórroga hasta un máximo de 48 meses.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Albacete (ES421)

País: España

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

El comprador se reserva el derecho de realizar compras adicionales al contratista, tal como se describe aquí: posible prórroga hasta un máximo de 48 MESES más

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 369 814,90 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Declaración sobre personas con discapacidad

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No prohibición para contratar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No estar incurso en incompatibilidades

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera
Descripción: Cifra anual de negocio
Uso de este criterio: Usado

Criterio:
Tipo: Capacidad técnica y profesional
Descripción: Trabajos realizados
Uso de este criterio: Usado

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Ampliación del periodo de garantía.
Ponderación (puntos, exacto): 15

Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Elaboración de informes de seguimiento del contrato.
Ponderación (puntos, exacto): 15

Criterio:
Tipo: Precio
Descripción: Precio.
Ponderación (puntos, exacto): 70

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español
Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=K0TUmX9v7j3E6P%2FuLemXRw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español
Catálogo electrónico: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 04/11/2024 14:00:00 (UTC+1)
Información sobre la apertura pública:
Fecha de apertura: 20/11/2024 10:00:00 (UTC+1)
Lugar: Mesa de Contratación de la Consejería de Fomento
Lugar: Mesa de Contratación de la Consejería de Fomento
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Según lo establecido en el apartado 23 del Cuadro de Características, Anexo I del PCAP.
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Secretaría General de la Consejería de Fomento de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

5.1. Lote: LOT-0003

Título: AB-Almansa y Caudete: 224 viviendas, 27 garajes y 2 edificaciones complementarias

Descripción: AB-Almansa y Caudete: 224 viviendas, 27 garajes y 2 edificaciones complementarias

Identificador interno: 03

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Opciones:

Descripción de las opciones: Determinado para cada lote: posible prórroga hasta un máximo de 48 meses.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Albacete (ES421)

País: España

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

El comprador se reserva el derecho de realizar compras adicionales al contratista, tal como se describe aquí: posible prórroga hasta un máximo de 48 MESES más

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 331 507,44 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Declaración sobre personas con discapacidad

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No prohibición para contratar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No estar incurso en incompatibilidades

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación del periodo de garantía.

Ponderación (puntos, exacto): 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Elaboración de informes de seguimiento del contrato.

Ponderación (puntos, exacto): 15

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Ponderación (puntos, exacto): 70

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=K0TUmX9v7j3E6P%2FuLemXRw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/11/2024 14:00:00 (UTC+1)

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 20/11/2024 10:00:00 (UTC+1)

Lugar: Mesa de Contratación de la Consejería de Fomento

Lugar: Mesa de Contratación de la Consejería de Fomento

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Según lo establecido en el apartado 23 del Cuadro de Características, Anexo I del PCAP.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Secretaría General de la Consejería de Fomento de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

5.1. Lote: LOT-0004

Título: CR- Alcázar de San Juan: 478 viviendas, 2 trasteros, 88 garajes y 4 edificaciones complementarias

Descripción: CR- Alcázar de San Juan: 478 viviendas, 2 trasteros, 88 garajes y 4 edificaciones complementarias

Identificador interno: 04

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 500000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Opciones:

Descripción de las opciones: Determinado para cada lote: posible prórroga hasta un máximo de 48 meses.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ciudad Real (ES422)

País: España

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

El comprador se reserva el derecho de realizar compras adicionales al contratista, tal como se describe aquí: posible prórroga hasta un máximo de 48 MESES más

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 863 392,50 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Declaración sobre personas con discapacidad

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No prohibición para contratar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No estar incurso en incompatibilidades

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera
Descripción: Cifra anual de negocio
Uso de este criterio: Usado

Criterio:
Tipo: Capacidad técnica y profesional
Descripción: Trabajos realizados
Uso de este criterio: Usado

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Ampliación del periodo de garantía.
Ponderación (puntos, exacto): 15

Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Elaboración de informes de seguimiento del contrato.
Ponderación (puntos, exacto): 15

Criterio:
Tipo: Precio
Descripción: Precio.
Ponderación (puntos, exacto): 70

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español
Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=K0TUm9v7j3E6P%2FuLemXRw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español
Catálogo electrónico: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 04/11/2024 14:00:00 (UTC+1)
Información sobre la apertura pública:
Fecha de apertura: 20/11/2024 10:00:00 (UTC+1)
Lugar: Mesa de Contratación de la Consejería de Fomento
Lugar: Mesa de Contratación de la Consejería de Fomento
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Según lo establecido en el apartado 23 del Cuadro de Características, Anexo I del PCAP.
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Secretaría General de la Consejería de Fomento de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

5.1. Lote: LOT-0005

Título: CR-Ciudad Real 1: 414 viviendas y 80 garajes

Descripción: CR-Ciudad Real 1: 414 viviendas y 80 garajes

Identificador interno: 05

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 500000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Opciones:

Descripción de las opciones: Determinado para cada lote: posible prórroga hasta un máximo de 48 meses.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ciudad Real (ES422)

País: España

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

El comprador se reserva el derecho de realizar compras adicionales al contratista, tal como se describe aquí: posible prórroga hasta un máximo de 48 MESES más

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 467 057,03 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Declaración sobre personas con discapacidad

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No prohibición para contratar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No estar incurso en incompatibilidades

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación del periodo de garantía.

Ponderación (puntos, exacto): 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Elaboración de informes de seguimiento del contrato.

Ponderación (puntos, exacto): 15

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Ponderación (puntos, exacto): 70

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español
Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=K0TUmX9v7j3E6P%2FuLemXRw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/11/2024 14:00:00 (UTC+1)

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 20/11/2024 10:00:00 (UTC+1)

Lugar: Mesa de Contratación de la Consejería de Fomento

Lugar: Mesa de Contratación de la Consejería de Fomento

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Según lo establecido en el apartado 23 del Cuadro de Características, Anexo I del PCAP.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Secretaría General de la Consejería de Fomento de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

5.1. Lote: LOT-0006

Título: CR-Puertollano 1: 413 viviendas y 10 locales

Descripción: CR-Puertollano 1: 413 viviendas y 10 locales

Identificador interno: 06

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Opciones:

Descripción de las opciones: Determinado para cada lote: posible prórroga hasta un máximo de 48 meses.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ciudad Real (ES422)

País: España

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

El comprador se reserva el derecho de realizar compras adicionales al contratista, tal como se describe aquí: posible prórroga hasta un máximo de 48 MESES más

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 581 979,58 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Declaración sobre personas con discapacidad

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No prohibición para contratar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No estar incurso en incompatibilidades

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación del periodo de garantía.

Ponderación (puntos, exacto): 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Elaboración de informes de seguimiento del contrato.

Ponderación (puntos, exacto): 15

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Ponderación (puntos, exacto): 70

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=K0TUmX9v7j3E6P%2FuLemXRw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/11/2024 14:00:00 (UTC+1)

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 20/11/2024 10:00:00 (UTC+1)

Lugar: Mesa de Contratación de la Consejería de Fomento

Lugar: Mesa de Contratación de la Consejería de Fomento

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Según lo establecido en el apartado 23 del Cuadro de Características, Anexo I del PCAP.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

5.1. Lote: LOT-0007

Título: CR- Ciudad Real 2: 454 viviendas

Descripción: CR- Ciudad Real 2: 454 viviendas

Identificador interno: 07

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Opciones:

Descripción de las opciones: Determinado para cada lote: posible prórroga hasta un máximo de 48 meses.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ciudad Real (ES422)

País: España

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

El comprador se reserva el derecho de realizar compras adicionales al contratista, tal como se describe aquí: posible prórroga hasta un máximo de 48 MESES más

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 530 411,86 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Declaración sobre personas con discapacidad

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No prohibición para contratar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No estar incurso en incompatibilidades

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación del periodo de garantía.

Ponderación (puntos, exacto): 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Elaboración de informes de seguimiento del contrato.

Ponderación (puntos, exacto): 15

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Ponderación (puntos, exacto): 70

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=K0TUmX9v7j3E6P%2FuLemXRw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/11/2024 14:00:00 (UTC+1)

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 20/11/2024 10:00:00 (UTC+1)

Lugar: Mesa de Contratación de la Consejería de Fomento

Lugar: Mesa de Contratación de la Consejería de Fomento

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Según lo establecido en el apartado 23 del Cuadro de Características, Anexo I del PCAP.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Secretaría General de la Consejería de Fomento de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

5.1. Lote: LOT-0008

Título: CR- Puertollano 2

Descripción: CR- Puertollano 2: 530 viviendas

Identificador interno: 08

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Opciones:

Descripción de las opciones: Determinado para cada lote: posible prórroga hasta un máximo de 48 meses.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ciudad Real (ES422)

País: España

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

El comprador se reserva el derecho de realizar compras adicionales al contratista, tal como se describe aquí: posible prórroga hasta un máximo de 48 MESES más

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 830 978,46 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Declaración sobre personas con discapacidad

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No prohibición para contratar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No estar incurso en incompatibilidades

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación del periodo de garantía.

Ponderación (puntos, exacto): 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Elaboración de informes de seguimiento del contrato.

Ponderación (puntos, exacto): 15

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Ponderación (puntos, exacto): 70

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=K0TUm9v7j3E6P%2FuLemXRw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/11/2024 14:00:00 (UTC+1)

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 20/11/2024 10:00:00 (UTC+1)

Lugar: Mesa de Contratación de la Consejería de Fomento

Lugar: Mesa de Contratación de la Consejería de Fomento

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Según lo establecido en el apartado 23 del Cuadro de Características, Anexo I del PCAP.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Secretaría General de la Consejería de Fomento de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

5.1. Lote: LOT-0009

Título: CR-Manzanares/Tomelloso:

Descripción: CR-Manzanares/Tomelloso: 505 viviendas

Identificador interno: 09

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Opciones:

Descripción de las opciones: Determinado para cada lote: posible prórroga hasta un máximo de 48 meses.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ciudad Real (ES422)

País: España

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

El comprador se reserva el derecho de realizar compras adicionales al contratista, tal como se describe aquí: posible prórroga hasta un máximo de 48 MESES más

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 828 031,67 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Declaración sobre personas con discapacidad

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No prohibición para contratar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No estar incurso en incompatibilidades

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación del periodo de garantía.

Ponderación (puntos, exacto): 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Elaboración de informes de seguimiento del contrato.

Ponderación (puntos, exacto): 15

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Ponderación (puntos, exacto): 70

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=K0TUmX9v7j3E6P%2FuLemXRw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/11/2024 14:00:00 (UTC+1)

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 20/11/2024 10:00:00 (UTC+1)

Lugar: Mesa de Contratación de la Consejería de Fomento

Lugar: Mesa de Contratación de la Consejería de Fomento

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Según lo establecido en el apartado 23 del Cuadro de Características, Anexo I del PCAP.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Secretaría General de la Consejería de Fomento de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

5.1. Lote: LOT-0010

Título: CR-Valdepeñas 1

Descripción: CR-Valdepeñas 1: 380 viviendas y 162 garajes

Identificador interno: 10

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Opciones:

Descripción de las opciones: Determinado para cada lote: posible prórroga hasta un máximo de 48 meses.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ciudad Real (ES422)

País: España

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

El comprador se reserva el derecho de realizar compras adicionales al contratista, tal como se describe aquí: posible prórroga hasta un máximo de 48 MESES más

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 583 452,90 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Declaración sobre personas con discapacidad

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No prohibición para contratar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No estar incurso en incompatibilidades

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación del periodo de garantía.

Ponderación (puntos, exacto): 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Elaboración de informes de seguimiento del contrato.

Ponderación (puntos, exacto): 15

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Ponderación (puntos, exacto): 70

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=K0TUmX9v7j3E6P%2FuLemXRw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/11/2024 14:00:00 (UTC+1)

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 20/11/2024 10:00:00 (UTC+1)

Lugar: Mesa de Contratación de la Consejería de Fomento

Lugar: Mesa de Contratación de la Consejería de Fomento

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Según lo establecido en el apartado 23 del Cuadro de Características, Anexo I del PCAP.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Secretaría General de la Consejería de Fomento de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

5.1. Lote: LOT-0011

Título: CR-Valdepeñas 2

Descripción: CR-Valdepeñas 2: 337 viviendas y 61 garajes

Identificador interno: 11

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Opciones:

Descripción de las opciones: Determinado para cada lote: posible prórroga hasta un máximo de 48 meses.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ciudad Real (ES422)

País: España

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

El comprador se reserva el derecho de realizar compras adicionales al contratista, tal como se describe aquí: posible prórroga hasta un máximo de 48 MESES más

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 496 524,44 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Declaración sobre personas con discapacidad

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No prohibición para contratar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No estar incurso en incompatibilidades

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación del periodo de garantía.

Ponderación (puntos, exacto): 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Elaboración de informes de seguimiento del contrato.

Ponderación (puntos, exacto): 15

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Ponderación (puntos, exacto): 70

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=K0TUmx9v7j3E6P%2FuLemXRw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 04/11/2024 14:00:00 (UTC+1)
Información sobre la apertura pública:
Fecha de apertura: 20/11/2024 10:00:00 (UTC+1)
Lugar: Mesa de Contratación de la Consejería de Fomento
Lugar: Mesa de Contratación de la Consejería de Fomento
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Según lo establecido en el apartado 23 del Cuadro de Características, Anexo I del PCAP.
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Secretaría General de la Consejería de Fomento de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

5.1. Lote: LOT-0012

Título: CU-Cuenca
Descripción: CU-Cuenca: 244 viviendas, 2 locales, 53 garajes y 116 trasteros
Identificador interno: 12

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento
Opciones:
Descripción de las opciones: Determinado para cada lote: posible prórroga hasta un máximo de 48 meses.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cuenca (ES423)
País: España

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4
El comprador se reserva el derecho de realizar compras adicionales al contratista, tal como se describe aquí: posible prórroga hasta un máximo de 48 MESES más

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 399 282,16 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Declaración sobre personas con discapacidad

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No prohibición para contratar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No estar incurso en incompatibilidades

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Ampliación del periodo de garantía.
Ponderación (puntos, exacto): 15

Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Elaboración de informes de seguimiento del contrato.
Ponderación (puntos, exacto): 15

Criterio:
Tipo: Precio
Descripción: Precio.
Ponderación (puntos, exacto): 70

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español
Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=K0TUmX9v7j3E6P%2FuLemXRw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español
Catálogo electrónico: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 04/11/2024 14:00:00 (UTC+1)
Información sobre la apertura pública:
Fecha de apertura: 20/11/2024 10:00:00 (UTC+1)
Lugar: Mesa de Contratación de la Consejería de Fomento
Lugar: Mesa de Contratación de la Consejería de Fomento
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Según lo establecido en el apartado 23 del Cuadro de Características, Anexo I del PCAP.
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Secretaría General de la Consejería de Fomento de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

5.1. Lote: LOT-0013

Título: GU-Guadalajara
Descripción: GU-Guadalajara: 306 viviendas, 106 garajes, 1 trastero y 13 locales y 1 edificación complementaria

Identificador interno: 13

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Opciones:

Descripción de las opciones: Determinado para cada lote: posible prórroga hasta un máximo de 48 meses.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Guadalajara (ES424)

País: España

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

El comprador se reserva el derecho de realizar compras adicionales al contratista, tal como se describe aquí: posible prórroga hasta un máximo de 48 MESES más

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 431 696,25 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Declaración sobre personas con discapacidad

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No prohibición para contratar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No estar incurso en incompatibilidades

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación del periodo de garantía.

Ponderación (puntos, exacto): 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Elaboración de informes de seguimiento del contrato.

Ponderación (puntos, exacto): 15

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Ponderación (puntos, exacto): 70

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=K0TUmx9v7j3E6P%2FuLemXRw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/11/2024 14:00:00 (UTC+1)

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 20/11/2024 10:00:00 (UTC+1)

Lugar: Mesa de Contratación de la Consejería de Fomento

Lugar: Mesa de Contratación de la Consejería de Fomento

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Según lo establecido en el apartado 23 del Cuadro de Características, Anexo I del PCAP.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Secretaría General de la Consejería de Fomento de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

5.1. Lote: LOT-0014

Título: TO-Toledo

Descripción: TO-Toledo: 255 viviendas, 17 locales, 33 garajes y 19 trasteros

Identificador interno: 14

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Opciones:

Descripción de las opciones: Determinado para cada lote: posible prórroga hasta un máximo de 48 meses.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Toledo (ES425)

País: España

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

El comprador se reserva el derecho de realizar compras adicionales al contratista, tal como se describe aquí: posible prórroga hasta un máximo de 48 MESES más

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 390 442,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Declaración sobre personas con discapacidad

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No prohibición para contratar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No estar incurso en incompatibilidades

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Ampliación del periodo de garantía.
Ponderación (puntos, exacto): 15

Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Elaboración de informes de seguimiento del contrato.
Ponderación (puntos, exacto): 15

Criterio:
Tipo: Precio
Descripción: Precio.
Ponderación (puntos, exacto): 70

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español
Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=K0TUmX9v7j3E6P%2FuLemXRw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español
Catálogo electrónico: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 04/11/2024 14:00:00 (UTC+1)
Información sobre la apertura pública:
Fecha de apertura: 20/11/2024 10:00:00 (UTC+1)
Lugar: Mesa de Contratación de la Consejería de Fomento
Lugar: Mesa de Contratación de la Consejería de Fomento
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Según lo establecido en el apartado 23 del Cuadro de Características, Anexo I del PCAP.
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Secretaría General de la Consejería de Fomento de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

5.1. Lote: LOT-0015

Título: TO-Talavera de la Reina
Descripción: TO-Talavera de la Reina: 183 viviendas, 45 garajes y 24 trasteros
Identificador interno: 15

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Opciones:

Descripción de las opciones: Determinado para cada lote: posible prórroga hasta un máximo de 48 meses.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Toledo (ES425)

País: España

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

El comprador se reserva el derecho de realizar compras adicionales al contratista, tal como se describe aquí: posible prórroga hasta un máximo de 48 MESES más

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 327 087,28 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Declaración sobre personas con discapacidad

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No prohibición para contratar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No estar incurso en incompatibilidades

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación del periodo de garantía.

Ponderación (puntos, exacto): 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Elaboración de informes de seguimiento del contrato.

Ponderación (puntos, exacto): 15

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Ponderación (puntos, exacto): 70

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=K0TUmX9v7j3E6P%2FuLemXRw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/11/2024 14:00:00 (UTC+1)

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 20/11/2024 10:00:00 (UTC+1)

Lugar: Mesa de Contratación de la Consejería de Fomento

Lugar: Mesa de Contratación de la Consejería de Fomento

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Según lo establecido en el apartado 23 del Cuadro de Características, Anexo I del PCAP.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Secretaría General de la Consejería de Fomento de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Secretaría General de la Consejería de Fomento de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

Número de registro: 20436020080082

Número de registro: S1911001D

Localidad: Toledo

Código postal: 45071

Subdivisión del país (NUTS): Toledo (ES425)

País: España

Punto de contacto: Secretaría General de la Consejería de Fomento de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

Correo electrónico: contratacion.fomento@jccm.es

Teléfono: 925266900

Fax: 925267086

Dirección de internet: <http://contratacion.castillalamancha.es/>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=2%2F7ulxih93wQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central De Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

País: España

Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Teléfono: 913491319

Dirección de internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

11. Información del anuncio

11.1. Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 3f72849e-d25e-40a1-b686-4ed8770edf8c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 03/10/2024 10:05:19 (UTC+2)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

11.2. Información de publicación

Número de publicación del anuncio: 599988-2024

Número de la edición del DO S: 194/2024

Fecha de publicación: 04/10/2024