

600046-2026 - Resultados

España – Servicios de reparación y mantenimiento – Servicios de mantenimiento, conservación y reparación de los edificios y equipamientos públicos gestionados por el Ayuntamiento de Viladecans.

OJ S 168/2026 01/09/2026

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: AYUNTAMIENTO DE VILADECANS

Correo electrónico: contractacio@viladecans.cat

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicios de mantenimiento, conservación y reparación de los edificios y equipamientos públicos gestionados por el Ayuntamiento de Viladecans.

Descripción: Servicios de mantenimiento, conservación y reparación de los edificios y equipamientos públicos gestionados por el Ayuntamiento de Viladecans, mediante el fomento de la contratación de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral, la subcontratación con centros especiales de trabajo de iniciativa social o empresas de inserción, y con medidas de contratación pública sostenibles.

Identificador del procedimiento: 72b91631-c793-40e5-9809-9417a07c553c

Anuncio anterior: 104662-2026

Identificador interno: APT/AGI/Contractació/2025/61- 46/2025/CSERV

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50610000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad, 50532000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: VILADECANS

Código postal: 08840

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 063 745,24 EUR

2.1.4. Información general

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lote 1: Conservación y mantenimiento de la parte arquitectónica o constructiva del equipamiento

Descripción: Lote 1: Conservación y mantenimiento de la parte arquitectónica o constructiva del equipamiento

Identificador interno: APT/AGI/Contractació/2025/61- 46/2025/CSERV LOTE 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Opciones:

Descripción de las opciones: Dos años más.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: VILADECANS

Código postal: 08840

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 539 368,70 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: 833724-2025

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 27

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Porcentaje único de descuento sobre los precios unitarios de los trabajos de correctivos extra

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 18

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Calidad ambiental de la flota de vehículos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Formación anual del personal municipal

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Sistema informático para la gestión del mantenimiento

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de funcionamiento del servicio

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Disposición de personal, herramientas/equipos, vehículos, locales y oficinas

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Descripción de la propuesta de organización para realizar el mantenimiento correctivo

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Flujo de trabajo para el mantenimiento correctivo de los avisos de avería urgentes fuera del horario laboral.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL CATALAN DE CONTRATOS DEL SECTOR PUBLICO

Información sobre los plazos de revisión: 15 días

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: AYUNTAMIENTO DE VILADECANS

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: AYUNTAMIENTO DE VILADECANS

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lote 2: Conservación y mantenimiento de la parte de los sistemas de intrusión, detección de incendios y extinción por CO2

Descripción: Lote 2: Conservación y mantenimiento de la parte de los sistemas de intrusión, detección de incendios y extinción por CO2

Identificador interno: APT/AGI/Contractació/2025/61- 46/2025/CSERV LOTE 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50610000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad

Opciones:

Descripción de las opciones: Dos años más.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: VILADECANS

Código postal: 08840

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 349 736,61 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 27

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Porcentaje único de descuento sobre los precios unitarios de los trabajos de correctivos extra

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 18

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Calidad ambiental de la flota de vehículos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Formación anual del personal municipal

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Sistema informático por la gestión del mantenimiento.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de funcionamiento del servicio

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Disposición de personal, herramientas/equipos, vehículos, locales y oficinas

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Descripción de la propuesta de organización para realizar el correcto mantenimiento.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Flujo de trabajo para el mantenimiento correctivo de los avisos de avería urgentes fuera del horario laboral.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL CATALAN DE CONTRATOS DEL SECTOR PUBLICO

Información sobre los plazos de revisión: 15 días

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: AYUNTAMIENTO DE VILADECANS

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: AYUNTAMIENTO DE VILADECANS

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Lote 3: Conservación y mantenimiento de la parte de las instalaciones fotovoltaicas

Descripción: Lote 3: Conservación y mantenimiento de la parte de las instalaciones fotovoltaicas

Identificador interno: APT/AGI/Contractació/2025/61- 46/2025/CSERV LOTE 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50532000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado

Opciones:

Descripción de las opciones: Dos años más.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: VILADECANS

Código postal: 08840

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 174 639,93 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 27

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Porcentaje único de descuento sobre los precios unitarios de los trabajos de correctivos extra

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 18

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Calidad ambiental de la flota de vehículos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Formación anual del personal municipal.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Sistema informático para la gestión del mantenimiento

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de funcionamiento del servicio

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Disposición de personal, herramientas/equipos, vehículos, locales y oficinas

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Descripción de la propuesta de organización para realizar el mantenimiento correctivo

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Flujo de trabajo para el mantenimiento correctivo de los avisos de avería urgentes fuera del horario laboral.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL CATALAN DE CONTRATOS DEL SECTOR PUBLICO

Información sobre los plazos de revisión: 15 días

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: AYUNTAMIENTO DE VILADECANS

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: AYUNTAMIENTO DE VILADECANS

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 1 182 533,60 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A

Oferta:

Identificador de la oferta: LOT 1: Servicios de conservación y mantenimiento de la parte arquitectónica o constructiva del equipamiento.

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 990 256,41 EUR

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: LOT 1: Servicios de conservación y mantenimiento de la parte arquitectónica o constructiva del equipamiento.

Fecha de elección del ganador: 05/08/2026

Fecha de celebración del contrato: 27/08/2026

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: IMAN SEGURIDAD, S.A

Oferta:

Identificador de la oferta: Lote 2: Servicios de conservación y mantenimiento de los sistemas de intrusión, detección de incendios y extinción por CO2

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 125 497,62 EUR

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: Lote 2: Servicios de conservación y mantenimiento de los sistemas de intrusión, detección de incendios y extinción por CO2

Fecha de elección del ganador: 05/08/2026

Fecha de celebración del contrato: 27/08/2026

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0003

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A

Oferta:

Identificador de la oferta: Lote 3: Servicios de conservación y mantenimiento de las instalaciones fotovoltaicas

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0003

Valor de la licitación: 66 779,57 EUR

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: Lote 3: Servicios de conservación y mantenimiento de las instalaciones fotovoltaicas.

Fecha de elección del ganador: 05/08/2026

Fecha de celebración del contrato: 27/08/2026

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: AYUNTAMIENTO DE VILADECANS

Número de registro: P0830200B

Departamento: COMPRA PÚBLICA

Dirección postal: C. SITGES, NUMERO 6 2 PLANTA.

Localidad: VILADECANS

Código postal: 08840

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: contractacio@viladecans.cat

Teléfono: +34 936351800

Dirección de internet: www.viladecans.cat

Terminal de intercambio de información (URL): <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/5514905?categoria=0>

Perfil de comprador: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/VILADECANS>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: TRIBUNAL CATALAN DE CONTRATOS DEL SECTOR PUBLICO

Número de registro: S0811001G

Dirección postal: C. FOC, 57

Localidad: BARCELONA

Código postal: 08038

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Teléfono: +34 935676300

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A60744216

Dirección postal: C. Doctor Trueta, 13. Bx

Localidad: BARCELONA

Código postal: 08005

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: jtapia@rubatec.cat

Teléfono: +34 932259460

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001, LOT-0003

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: IMAN SEGURIDAD, S.A

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A59919480.

Dirección postal: Carrer Blas de Otero, 11-13.

Localidad: San Fernando de Henares

Código postal: 28830

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: comercial@imancorp.es

Teléfono: +34 937338711

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0002

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 6addbe4f-d187-4d4f-91b7-6eae28d13d02 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 31/08/2026 07:11:43 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 600046-2026

Número de la edición del DO S: 168/2026

Fecha de publicación: 01/09/2026