

600229-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de construcción – 1022_Dachsanierung inkl. PV-Anlage, Sanierung der Walter-Kolb-Halle in Bremerhaven

OJ S 168/2026 01/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Magistrat der Stadt Bremerhaven vertreten durch den Wirtschaftsbetrieb Seestadt Immobilien

Correo electrónico: Vergabe@seestadt-immobilien.bremerhaven.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: 1022_Dachsanierung inkl. PV-Anlage, Sanierung der Walter-Kolb-Halle in Bremerhaven

Descripción: Dachsanierung inkl. PV-Anlage

Identificador del procedimiento: 0acb5df5-e434-4444-b4bd-c26b182ce764

Identificador interno: SIHB-2026-0060

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Hinrich-Schmalfedt-Str.

Localidad: Bremerhaven

Código postal: 27574

Subdivisión del país (NUTS): Bremerhaven, Kreisfreie Stadt (DE502)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: §124 GWB

Corrupción: §124 GWB

Participación en una organización delictiva: §124 GWB

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: §124 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: §124 GWB
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: §124 GWB
Fraude: §124 GWB
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: §124 GWB
Insolvencia: §124 GWB
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: §124 GWB
Activos que están siendo administrados por un liquidador: §124 GWB
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: §124 GWB
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: §124 GWB
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : §124 GWB
Falta profesional grave: §124 GWB
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: §124 GWB
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: §124 GWB
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: §124 GWB
Las actividades empresariales han sido suspendidas: §124 GWB
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: §124 GWB
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: §124 GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: 1022_Dachsanierung inkl. PV-Anlage, Sanierung der Walter-Kolb-Halle in Bremerhaven
Descripción: Dachsanierung inkl. PV-Anlage
Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Hinrich-Schmalfedt-Str.
Localidad: Bremerhaven
Código postal: 27574
Subdivisión del país (NUTS): Bremerhaven, Kreisfreie Stadt (DE502)
País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 16/11/2026
Fecha de finalización de la duración: 05/05/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.
Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: 100 %

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://vergabe.bremen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a041cf3d09-702a2fa604cf7a09

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: www.seestadt-immobilien.de

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 06/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 42 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Eine Nachforderung von Unterlagen nach Fristablauf ist nicht ausgeschlossen. Zusätzliche Informationen: Die Vergabestelle behält sich vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen innerhalb einer angemessenen Frist nachzufordern. Gleiches gilt für fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen. Der Bieter hat keinen Anspruch auf Nachforderung der Unterlagen, soweit dies gesetzlich nicht vorgesehen ist. Ausgeschlossen ist die Nachforderung von Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 06/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Hinrich-Schmalfeldt-Str. 36, Stadthaus 4, Raum 219, 27576 Bremerhaven

Información complementaria: 06.10.2026 11:30

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Bremen bei der Senatorin für Klimaschutz,, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau

Información sobre los plazos de revisión: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Magistrat der Stadt Bremerhaven vertreten durch den Wirtschaftsbetrieb Seestadt Immobilien

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau

Organización que recibe solicitudes de participación: Magistrat der Stadt Bremerhaven vertreten durch den Wirtschaftsbetrieb Seestadt Immobilien

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Magistrat der Stadt Bremerhaven vertreten durch den Wirtschaftsbetrieb Seestadt Immobilien

Número de registro: unbekannt

Dirección postal: Hinrich-Schmalfeldt-Straße, Stadthaus 4

Localidad: Bremerhaven

Código postal: 27576

Subdivisión del país (NUTS): Bremerhaven, Kreisfreie Stadt (DE502)

País: Alemania

Correo electrónico: Vergabe@seestadt-immobilien.bremerhaven.de

Teléfono: +49 4715902607

Dirección de internet: www.seestadt-immobilien.de

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer Bremen bei der Senatorin für Klimaschutz,, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau

Número de registro: unbekannt

Dirección postal: Contrescarpe 72

Localidad: Bremen

Código postal: 28195

Subdivisión del país (NUTS): Bremerhaven, Kreisfreie Stadt (DE502)

País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer@bau.bremen.de
Teléfono: 042136159796
Dirección de internet: <https://vergabe.bremen.de/NetServer/>
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau
Número de registro: keine Angabe
Dirección postal: Contrescarpe 72
Localidad: Bremen
Código postal: 28195
Subdivisión del país (NUTS): Bremerhaven, Kreisfreie Stadt (DE502)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer@bau.bremen.de
Teléfono: +49 42136159796
Fax: +49 42149632311
Dirección de internet: <https://vergabe.bremen.de/NetServer/>
Funciones de esta organización:
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7006

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: ffc2edcf-578d-4897-8c1e-70da570fbb14 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 31/08/2026 09:25:07 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 600229-2026
Número de la edición del DO S: 168/2026
Fecha de publicación: 01/09/2026