

España – Trabajos de construcción – Obras de reforma para la implantación de unidades de convivencia en la Residencia y Centro de Día Nuevo Versalles en Fuenlabrada (28942 Madrid), a través del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - financiado por la Unión Europea - Next Generation EU

OJ S 176/2025 15/09/2025

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Correo electrónico: contratacion@madrid.org

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Protección social

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Obras de reforma para la implantación de unidades de convivencia en la Residencia y Centro de Día Nuevo Versalles en Fuenlabrada (28942 Madrid), a través del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - financiado por la Unión Europea - Next Generation EU

Descripción: Reforma para la implantación de Unidades de Convivencia en la Residencia y Centro de Día Nuevo Versalles en Fuenlabrada (Madrid) adscrita a la Dirección General de Atención a las Personas con Discapacidad de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales de la Comunidad de Madrid

Identificador del procedimiento: a635a8f2-e55f-4bbe-974c-7fbec4294832

Anuncio anterior: 424648-2025

Identificador interno: 164/2025 (A/OBR-020768/2025)

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: sí

Justificación del procedimiento acelerado: Es precisa la tramitación urgente del expediente con la finalidad de que la formalización del contrato de obra y, en consecuencia, la ejecución de las correspondientes obras, pueda ser financiada con los fondos del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia

Principales características del procedimiento: Tramitación: urgente. Pluralidad de criterios

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 5 396 611,74 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Otro

Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 -

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Obras de reforma para la implantación de unidades de convivencia en la Residencia y Centro de Día Nuevo Versalles en Fuenlabrada (28942 Madrid), a través del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - financiado por la Unión Europea - Next Generation EU

Descripción: Reforma para la implantación de Unidades de Convivencia en la Residencia y Centro de Día Nuevo Versalles en Fuenlabrada (Madrid) adscrita a la Dirección General de Atención a las Personas con Discapacidad de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales de la Comunidad de Madrid

Identificador interno: No hay lotes

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 14 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 5 396 611,74 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: 250996-2025

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Criterios relacionados con los costes

Descripción: Oferta económica: hasta 75 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 9 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Criterios cualitativos

Descripción: Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: hasta 25 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 9 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: De acuerdo con lo establecido en el apartado 9 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública

Organización que firma el contrato: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 5 323 827,64 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: TALLER DE CONSTRUCCIÓN TMR S.A.

Oferta:

Identificador de la oferta: A78159654

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 5 323 827,64 EUR

Clasificación en la lista de ganadores: 1

Valor de la concesión:

Subcontratación: No se sabe aún

Información del contrato:

Identificador del contrato: 164/2025

Fecha de elección del ganador: 21/08/2025

Fecha de celebración del contrato: 10/09/2025

Organización que firma el contrato: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 12

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Número de registro: S7800001E

Departamento: División de Contratación

Dirección postal: C/ O'Donnell, 50

Localidad: Madrid

Código postal: 28009

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: contratacion@madrid.org

Teléfono: 913925742

Perfil de comprador: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que firma el contrato

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública

Número de registro: X000000000

Dirección postal: Plaza de Chamberí, 8 Planta 5ª

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal.contratacion@madrid.org

Teléfono: 917206346

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: TALLER DE CONSTRUCCIÓN TMR S.A.

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: A78159654

Dirección postal: Glorieta de Quevedo nº 8, piso 3º 1

Localidad: Madrid

Código postal: 28015

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: administrador@tallertmr.com

Teléfono: 915941268

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 85875792-e574-449a-89bc-197cbd7425e0 - 01
Tipo de formulario: Resultados
Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 29
Fecha de envío del anuncio: 12/09/2025 05:27:32 (UTC)
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español
Número de publicación del anuncio: 600266-2025
Número de la edición del DO S: 176/2025
Fecha de publicación: 15/09/2025