

**España – Servicios de reparación y mantenimiento – Servicio De Mantenimiento De Las Instalaciones Electromecánicas. Ascensores, Escalerasmecánicas, Rampas Y Pasillos Rodantes. 31 Aeropuertos**

**OJ S 176/2025 15/09/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios  
Servicios**

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Aena. Consejo de Administración

Correo electrónico: [PLACSP.Aena.DirecciondeContratacion@aena.es](mailto:PLACSP.Aena.DirecciondeContratacion@aena.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

Actividad de la entidad adjudicadora: Actividades aeroportuarias

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio De Mantenimiento De Las Instalaciones Electromecánicas. Ascensores, Escalerasmecánicas, Rampas Y Pasillos Rodantes. 31 Aeropuertos

Descripción: Servicio De Mantenimiento De Las Instalaciones Electromecánicas. Ascensores, Escalerasmecánicas, Rampas Y Pasillos Rodantes. 31 Aeropuertos

Identificador del procedimiento: f1f18df6-db98-4ce7-8972-09f659aaf8b2

Identificador interno: DEA-275/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 21 796 240,85 EUR

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

#### 2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 4

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicio Mntto Instalaciones Elm. Ascensores, Escalerasmec, Rampas Y Pasillos Rodantes.Alc, Ovd, Scq, Zaz, Reu, Pna, Len, Rjl .Lote - 1

Descripción: Servicio Mntto Instalaciones Elm. Ascensores, Escalerasmec, Rampas Y Pasillos Rodantes.Alc, Ovd, Scq, Zaz, Reu, Pna, Len, Rjl .Lote - 1

Identificador interno: 1

##### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 500000000 Servicios de reparación y mantenimiento

##### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

##### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

##### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Información recogida en el pliego de cláusulas particulares del expediente.

##### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 6 192 462,36 EUR

##### 5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

##### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Criterio:

##### 5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100,00

##### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=TOEoZAtEtcj%2Fa9DgO%2BoYKQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=TOEoZAtEtcj%2Fa9DgO%2BoYKQ%3D%3D)

##### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=TOEoZAtEtcj%2Fa9DgO%2BoYKQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=TOEoZAtEtcj%2Fa9DgO%2BoYKQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 25/09/2025 23:59:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central  
Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 6 Meses  
Información sobre la apertura pública:  
Fecha de apertura: 18/11/2025 12:00:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental  
Condiciones del contrato:  
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Información recogida en el pliego de cláusulas particulares del expediente..  
Facturación electrónica: Obligatoria  
Se utilizarán pedidos electrónicos: no  
Se utilizará el pago electrónico: sí  
Estructura financiera: Información recogida en el pliego de cláusulas particulares del expediente.

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:  
Ningún acuerdo marco  
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:  
Ningún sistema dinámico de adquisición  
Subasta electrónica: sí

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Aena. Consejo de Administración - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales  
Información sobre los plazos de revisión: Información recogida en el pliego de cláusulas particulares del expediente.  
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Aena. Consejo de Administración - Aena. Dirección de Contratación

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Servicio Mntto Instalaciones Elm. Ascensores, Escalerasmec, Rampas Y Pasillos Rodantes.Bio,Gro,Svq,Xry,Grx,Vlc,Mln,Bjz,Odb,VII,Eas .Lote - 2  
Descripción: Servicio Mntto Instalaciones Elm. Ascensores, Escalerasmec, Rampas Y Pasillos Rodantes.Bio,Gro,Svq,Xry,Grx,Vlc,Mln,Bjz,Odb,VII,Eas .Lote - 2  
Identificador interno: 2

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios  
Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España

##### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 3 Años

##### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Información recogida en el pliego de cláusulas particulares del expediente.

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 5 993 109,65 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Criterio:

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=TOEoZAtEtcj%2Fa9DgO%2BoYKQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=TOEoZAtEtcj%2Fa9DgO%2BoYKQ%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=TOEoZAtEtcj%2Fa9DgO%2BoYKQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=TOEoZAtEtcj%2Fa9DgO%2BoYKQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 25/09/2025 23:59:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 18/11/2025 12:00:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Información recogida en el pliego de cláusulas particulares del expediente..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Información recogida en el pliego de cláusulas particulares del expediente.

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: sí

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Aena. Consejo de Administración - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: Información recogida en el pliego de cláusulas particulares del expediente.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Aena. Consejo de Administración - Aena. Dirección de Contratación

#### **5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Servicio Mntto Instalaciones Elm. Ascensores, Escalerasmec, Rampas Y Pasillos Rodantes.Ibz, Sdr, Lcg, Mah, Vgo, Jcu, Aei .Lote - 3

Descripción: Servicio Mntto Instalaciones Elm. Ascensores, Escalerasmec, Rampas Y Pasillos Rodantes.Ibz, Sdr, Lcg, Mah, Vgo, Jcu, Aei .Lote - 3

Identificador interno: 3

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 500000000 Servicios de reparación y mantenimiento

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

##### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 3 Años

##### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Información recogida en el pliego de cláusulas particulares del expediente.

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 3 975 772,59 EUR

##### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

##### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Criterio:

##### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100,00

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=TOEoZAtEtcj%2Fa9DgO%2BoYKQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=TOEoZAtEtcj%2Fa9DgO%2BoYKQ%3D%3D)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=TOEoZAtEtcj%2Fa9DgO%2BoYKQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=TOEoZAtEtcj%2Fa9DgO%2BoYKQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 25/09/2025 23:59:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 18/11/2025 12:00:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Información recogida en el pliego de cláusulas particulares del expediente..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Información recogida en el pliego de cláusulas particulares del expediente.

#### 5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: sí

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Aena. Consejo de Administración - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: Información recogida en el pliego de cláusulas particulares del expediente.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Aena. Consejo de Administración - Aena. Dirección de Contratación

#### 5.1. Lote: LOT-0004

Título: Servicio Mntto Instalaciones Elm. Ascensores, Escalerasmec, Rampas Y Pasillos Rodantes.Lei, Agp,Vit, Slm, Mcv .Lote - 4

Descripción: Servicio Mntto Instalaciones Elm. Ascensores, Escalerasmec, Rampas Y Pasillos Rodantes.Lei, Agp,Vit, Slm, Mcv .Lote - 4

Identificador interno: 4

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 3 Años

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Información recogida en el pliego de cláusulas particulares del expediente.

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 5 634 896,25 EUR

**5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Criterio:

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100,00

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=TOEoZAtEtcj%2Fa9DgO%2BoYKQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=TOEoZAtEtcj%2Fa9DgO%2BoYKQ%3D%3D)

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=TOEoZAtEtcj%2Fa9DgO%2BoYKQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=TOEoZAtEtcj%2Fa9DgO%2BoYKQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 25/09/2025 23:59:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 18/11/2025 12:00:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Información recogida en el pliego de cláusulas particulares del expediente..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Información recogida en el pliego de cláusulas particulares del expediente.

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: sí

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Aena. Consejo de Administración - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: Información recogida en el pliego de cláusulas particulares del expediente.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Aena. Consejo de Administración - Aena. Dirección de Contratación

## **8. Organizaciones**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Aena. Consejo de Administración

Número de registro: 50997200143480

Número de registro: A86212420

Localidad: Madrid

Código postal: 28042

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Aena. Consejo de Administración

Correo electrónico: [PLACSP.Aena.DirecciondeContratacion@aena.es](mailto:PLACSP.Aena.DirecciondeContratacion@aena.es)

Teléfono: 913212710

Dirección de internet: <http://www.aena.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=86EdLxCbLSsQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28071

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Aena. Dirección de Contratación

Localidad: Madrid

Código postal: 28042

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)



País: España

Correo electrónico: [tramitacion\\_expedientes@aena.es](mailto:tramitacion_expedientes@aena.es)

Teléfono: 913212710

Fax: 913212712

Dirección de internet: <http://contratacion.aena.es>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: e84b43c8-9d25-45ef-b903-dacc5cec0a12-01

Principal motivo de la modificación: Información actualizada

### 10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

### 10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

### 10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0002

### 10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0003

### 10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0004

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: c949b7de-71d1-4490-badd-dcd8312de747 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 17

Fecha de envío del anuncio: 12/09/2025 13:48:38 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 600965-2025

Número de la edición del DO S: 176/2025

Fecha de publicación: 15/09/2025