

601027-2026 - Licitación

**Suecia – Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios –
Fastighetsmäklartjänster
OJ S 168/2026 01/09/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Täby kommun
Correo electrónico: upphandlingen@taby.se
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Fastighetsmäklartjänster
Descripción: Upphandlingen avser fastighetsmäklartjänster för avyttring av exempelvis småhusfastigheter, bostadsrätter och obebyggda tomter inom kommunen. Uppdraget omfattar sedvanliga mäklartjänster i samband med försäljning av fastigheter och andra objekt samt genomförande av samtliga delar av försäljningsprocessen, såsom värdering, fotografering, annonsering, visningar, budgivning och upprättande av erforderliga handlingar inför och i samband med försäljning.
Identificador del procedimiento: 939c93f3-3737-48da-800b-13a5ddcae2a7
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 70100000 Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)
País: Suecia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 500 000,00 SEK

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Fastighetsmäklartjänster

Descripción: Upphandlingen avser fastighetsmäklartjänster för avyttring av exempelvis småhusfastigheter, bostadsrätter och obebyggda tomter inom kommunen. Uppdraget omfattar sedvanliga mäklartjänster i samband med försäljning av fastigheter och andra objekt samt genomförande av samtliga delar av försäljningsprocessen, såsom värdering, fotografering, annonsering, visningar, budgivning och upprättande av erforderliga handlingar inför och i samband med försäljning.

Identificador interno: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:130543:Lot:1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70100000 Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/03/2027

Fecha de finalización de la duración: 28/02/2031

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública no ecológica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.e-avrop.com/taby/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=129533>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.e-avrop.com/taby/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=129533>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 05/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 3

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Täby kommun

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Täby kommun

Número de registro: 212000-0118

Dirección postal: Esplanaden 3

Localidad: Täby

Código postal: 18380

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Correo electrónico: upphandlingen@taby.se

Teléfono: 0855559000

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Antirio AB

Número de registro: 556533-8133

Dirección postal: GÅRDSVÄGEN 18

Localidad: Solna

Código postal: 169 70

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Correo electrónico: support@e-avrop.com

Teléfono: 08-501 190 00

Dirección de internet: <https://www.e-avrop.com>

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Förvaltningsrätten i Stockholm

Número de registro: 202100-2742

Localidad: Stockholm

Código postal: 115 76

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Correo electrónico: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Teléfono: +46 8-561 680 00

Dirección de internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f4e65099-28be-45ab-9bb5-451000ce65f7 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 31/08/2026 12:21:12 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco

Número de publicación del anuncio: 601027-2026

Número de la edición del DO S: 168/2026

Fecha de publicación: 01/09/2026