

España – Servicios de reparación y mantenimiento – Contratación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos e instalaciones de calefacción, climatización y agua caliente de centros municipales

OJ S 176/2025 15/09/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Siero

Correo electrónico: olgaam@ayto-siero.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contratación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos e instalaciones de calefacción, climatización y agua caliente de centros municipales

Descripción: Contratación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos e instalaciones de calefacción, climatización y agua caliente de centros municipales

Identificador del procedimiento: dae7707c-dc1c-4100-9239-885ad646329d

Identificador interno: 25119V014

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 42512300 Unidades de climatización, 45259000 Reparación y mantenimiento de instalaciones, 45259300 Reparación y mantenimiento de plantas de calefacción, 50531100 Servicios de reparación y mantenimiento de calderas, 50531200 Servicios de mantenimiento de aparatos de gas, 50531300 Servicios de reparación y mantenimiento de compresores, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 354 035,28 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

5. Lote

5.1. **Lote:** LOT-0000

Título: Contratación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos e instalaciones de calefacción, climatización y agua caliente de centros municipales

Descripción: Contratación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos e instalaciones de calefacción, climatización y agua caliente de centros municipales

Identificador interno: 25119V014

5.1.1. **Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 42512300 Unidades de climatización, 45259000

Reparación y mantenimiento de instalaciones, 45259300

Reparación y mantenimiento de plantas de calefacción, 50531100

Servicios de reparación y mantenimiento de calderas, 50531200

Servicios de mantenimiento de aparatos de gas, 50531300

Servicios de reparación y mantenimiento de compresores, 50730000

Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores

5.1.2. **Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)

País: España

5.1.3. **Duración estimada**

Duración: 2 Años

5.1.4. **Renovación**

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Ver cláusula 15^a del PCAP

5.1.6. **Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. **Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. **Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Criterio:

Criterio:

5.1.10. **Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Mejor oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 82,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejor estudio técnico de organización del servicio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejor trazabilidad, control operativo y coordinación del servicio mediante solución digital.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=TtKb0w33C0vjHF5qKI4aaw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=TtKb0w33C0vjHF5qKI4aaw%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/10/2025 14:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 22/10/2025 09:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Fecha de apertura: 29/10/2025 09:00:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Fecha de apertura: 22/10/2025 09:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Ver cláusula 19^a del PCAP.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Siero - Sede del Tribunal Administrativo Central (TACRC) o Registro General del Ayuntamiento de Siero o Lugares habilitados en el artículo 16 de la Ley 39/2015
Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-10-03+02:00
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Siero - Sección de Contratación del Ayuntamiento de Siero

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Siero

Número de registro: 30001830000372

Número de registro: P3306600B

Localidad: La Pola Siero

Código postal: 33510

Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)

País: España

Punto de contacto: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Siero

Correo electrónico: olgaam@ayto-siero.es

Teléfono: +34 985725424

Fax: +34 985723231

Dirección de internet: <http://www.ayto-siero.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=neM%2FNW9Xux8%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Sección de Contratación del Ayuntamiento de Siero

Localidad: La Pola Siero

Código postal: 33510

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: fgarcia@oviedobaloncesto.com

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Sede del Tribunal Administrativo Central (TACRC) o Registro General del Ayuntamiento de Siero o Lugares habilitados en el artículo 16 de la Ley 39/2015

Localidad: La Pola Siero

Código postal: 33510

Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 089a19b7-95be-4dd4-9f1f-c6d3be88c85c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 12/09/2025 11:34:21 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 601212-2025

Número de la edición del DO S: 176/2025

Fecha de publicación: 15/09/2025