

601522-2026 - Licitación

Francia – Servicios de arquitectura para edificios – Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation des gendarmeries d'Ingersheim et Wintzenheim en 20 logements locatifs

OJ S 168/2026 01/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Habitats de Haute-Alsace

Correo electrónico: service.marches@hha.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation des gendarmeries d'Ingersheim et Wintzenheim en 20 logements locatifs

Descripción: L'opération porte sur la réhabilitation de deux ensembles bâtis existants situés à Ingersheim et à Wintzenheim, avec pour objectif la création de 20 logements locatifs ainsi que les aménagements extérieurs associés. Les immeubles seront vides de tout occupant pendant les travaux. La mission confiée au titulaire comprend les éléments de mission DIA, APS, APD, PRO, ACT, EXE, DET, AOR ainsi que la mission complémentaire OPC. L'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux est estimée à 2 730 000 euro(s) HT

Identificador del procedimiento: 937be2ec-9227-48e2-9c54-64913aba5641

Identificador interno: 2026DI0042

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

País: Francia

2.1.4. Información general

Información complementaria: La procédure de passation utilisée est la procédure avec négociation. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2124-3, R. 2124-3 et R. 2161-12 à R. 2161-20 du Code de la commande publique. La procédure est décomposée en deux phases distinctes : - Une phase de candidature au terme de laquelle les candidats admis à présenter une offre seront sélectionnés ; - Une phase d'offre au terme de laquelle l'équipe de maîtrise d'oeuvre sera choisie. Pour présenter leur candidature, les candidats utilisent soit les formulaires Dc1 (lettre de candidature) et Dc2 (déclaration du candidat) disponibles

gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr, soit le Document Unique de Marché Européen (Dume)

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation des gendarmeries d'Ingersheim et Wintzenheim en 20 logements locatifs

Descripción: L'opération porte sur la réhabilitation de deux ensembles bâtis existants situés à Ingersheim et à Wintzenheim, avec pour objectif la création de 20 logements locatifs ainsi que les aménagements extérieurs associés. Les immeubles seront vides de tout occupant pendant les travaux. La mission confiée au titulaire comprend les éléments de mission DIA, APS, APD, PRO, ACT, EXE, DET, AOR ainsi que la mission complémentaire OPC. L'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux est estimée à 2 730 000 euro(s) HT

Identificador interno: S-PF-1865965

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/12/2026

Duración: 40 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1865965>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1865965>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 29/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. La durée du marché est une durée prévisionnelle. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Strasbourg

Información sobre los plazos de revisión: - Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du Code de justice administrative (CJA) avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 et R.551-7 à R.551-10 du CJA dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. - Recours de pleine juridiction en contestation de validité du contrat, issu de la jurisprudence "Tarn-et-Garonne", qui peut être exercé par les tiers au contrat, sans considération de leur qualité, dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registro: D714B191-C3E7-A94F-D6F905EA6B0ACF38

Localidad: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisión del país (NUTS): Isère (FRK24)

País: Francia

Correo electrónico: publications-joue@aws-france.com

Teléfono: +33480041260

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Habitats de Haute-Alsace

Número de registro: 51371

Dirección postal: 73 rue de Morat

Localidad: Colmar

Código postal: 68001

Subdivisión del país (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

País: Francia

Punto de contacto: Service de la commande publique

Correo electrónico: service.marches@hha.fr

Teléfono: 0389229310

Dirección de internet: <http://www.hha.fr>

Perfil de comprador: <http://marchespublics.hha.fr>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Tribunal administratif de Strasbourg

Número de registro: D714B1B0-0D2B-515C-9BA70773CFDCD2C9

Dirección postal: 31, avenue de la Paix

Localidad: Strasbourg

Código postal: 67070

Subdivisión del país (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

País: Francia

Correo electrónico: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr

Teléfono: 0388212323

Fax: 0388364466

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: c9490cf0-7594-4c5f-8627-4e126c0c67dc - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 28/08/2026 16:10:35 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 601522-2026

Número de la edición del DO S: 168/2026

Fecha de publicación: 01/09/2026