

601847-2026 - Licitación

Suecia – Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud – LSS Gruppbestad 2026

OJ S 168/2026 01/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Adda Inköpscentral AB

Correo electrónico: amelie.gustafsson@adda.se

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: LSS Gruppbestad 2026

Descripción: Upphandlingen ska resultera i ett ramavtal som omfattar nybyggnation av permanenta LSS gruppbestäder som ska tillgodose de upphandlande myndigheternas behov.

Identificador del procedimiento: 16708f33-aba9-4751-84c1-21d4f5a69b7c

Identificador interno: 10705

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45215100 Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud

Clasificación adicional (cpv): 45000000 Trabajos de construcción, 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45215210 Trabajos de construcción de centros de acogida

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Suecia

En cualquier parte de un país dado

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 200 000 000,00 SEK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC), Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: LSS Gruppbostad 2026

Descripción: Upphandlingen ska resultera i ett ramavtal som omfattar nybyggnation av permanenta LSS gruppbostad som ska tillgodose de upphandlande myndigheternas behov.

Identificador interno: 10705

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45215100 Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud

Clasificación adicional (cpv): 45000000 Trabajos de construcción, 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45215210 Trabajos de construcción de centros de acogida

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Suecia

En cualquier parte de un país dado

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 16/08/2027

Fecha de finalización de la duración: 15/08/2033

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 200 000 000,00 SEK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Syftet är att ge anbudsgivare utrymme att erbjuda och vidareutveckla funktionella och anpassningsbara konceptlösningar som kan bidra till kortare ledtider, minskad klimatpåverkan samt hög kvalitet och tillgänglighet i boendemiljön.

Objetivo de la contratación estratégica: Compra innovadora

Descripción: Syftet är att ge anbudsgivare utrymme att erbjuda och vidareutveckla funktionella och anpassningsbara konceptlösningar som kan bidra till kortare ledtider, minskad klimatpåverkan samt hög kvalitet och tillgänglighet i boendemiljön.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Mitigación del cambio climático

Contratación de innovación: Las obras, los suministros o los servicios contratados implican la innovación de productos.

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 6

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 20/09/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=98483>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=98483&GoTo=Tender>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 30/09/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 6

Justificación de la duración del acuerdo marco: Ramavtalstiden motiveras av upphandlingens särskilda förutsättningar. Ramavtalet avser standardiserade koncept för LSS-boenden och ställer krav på att leverantörerna utvecklar, anpassar och kvalitetssäkrar sina koncept utifrån ramavtalets krav. Detta innebär initiala investeringar i bland annat projektering, tekniska lösningar, kalkyler, dokumentation och produktionsförberedelser. Ramavtalet omfattar flera leverantörer och avrop kommer att ske successivt utifrån de avropsberättigade organisationernas behov i hela Sverige. En längre ramavtalstid ger leverantörerna rimliga förutsättningar att tillvarata sina initiala investeringar och möjliggör samtidigt att standardiseringens effektivitets-, kvalitets- och skalfördelar kan realiseras över tid. Mot denna bakgrund bedöms en ramavtalstid om sex (6) år vara proportionerlig och motiverad utifrån ramavtalets art och särskilda förutsättningar.

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Adda Inköpscentral AB

Número de registro: 5568194798

Departamento: Samhällsbyggnad

Dirección postal: c/o Slussgården AB
Localidad: STOCKHOLM
Código postal: 11882
Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (SEZZZ)
País: Suecia
Punto de contacto: Amelie Gustafsson
Correo electrónico: amelie.gustafsson@adda.se
Teléfono: 08-52502996
Dirección de internet: <http://www.adda.se>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Förvaltningsrätten i Stockholm
Número de registro: 202100-2742
Localidad: Stockholm
Código postal: 115 76
Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)
País: Suecia
Correo electrónico: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Teléfono: +46 (0)8 561 680 00
Dirección de internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: df85f35f-5f03-4e8b-acd4-888f3677bd5c - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 31/08/2026 09:05:16 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 31/08/2026 09:05:17 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco
Número de publicación del anuncio: 601847-2026
Número de la edición del DO S: 168/2026
Fecha de publicación: 01/09/2026