

## 60262-2026 - Resultados

España – Servicios de arquitectura para edificios – Redacción del proyecto básico/ejecutivo y la dirección de las obras de tres promociones de vivienda pública en Mallorca

OJ S 18/2026 27/01/2026

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Institut Balear de l'Habitatge

Correo electrónico: [contractacio@ibavi.caib.es](mailto:contractacio@ibavi.caib.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Redacción del proyecto básico/ejecutivo y la dirección de las obras de tres promociones de vivienda pública en Mallorca

Descripción: Redacción del proyecto básico/ejecutivo y la dirección de las obras de tres promociones de vivienda pública en Mallorca (12 VPP en Cala Millor, 15 VPP en Manacor y 24 VPP en Sóller), dividido en tres lotes.

Identificador del procedimiento: d4f68d25-8c8f-4dc8-b387-06eec5faa7a2

Anuncio anterior: 46e56571-d486-4a3e-8b21-b9b3525e9cce-01

Identificador interno: 38-2025

Tipo de procedimiento: Abierto

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0003

Título: Redacción de proyecto y dirección de obra de 24 VPP en Sóller.

Descripción: Redacción del proyecto y dirección de obra de 24 viviendas de protección pública en C/ Romaguera, de Sóller.

Identificador interno: 3

##### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 326 312,41 EUR

**5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Experiencia profesional.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Visitas de inspección e informes durante el periodo de garantía de las obras.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Análisis del proyecto .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Proyectos de arquitectura que se ajusten a las bases técnicas de redacción del proyecto.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Institut Balear de l'Habitatge -  
TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

## 6. Resultados

---

### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0003

Estado de selección del ganador: No se ha escogido a ningún ganador y la licitación está cerrada.

Motivo por el que no se eligió un ganador: Decisión del comprador, debido a un cambio en las necesidades

#### 6.1.4. Información estadística

##### Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Institut Balear de l'Habitatge

Número de registro: 20993190143079

Número de registro: Q5750001I

Localidad: Palma

Código postal: 07006

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

Punto de contacto: Institut Balear de l'Habitatge

Correo electrónico: [contractacio@ibavi.caib.es](mailto:contractacio@ibavi.caib.es)

Teléfono: +34 971177000

Fax: +34 971784986

Dirección de internet: <http://www.ibavi.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=NgAZXyg70poQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

##### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Fax: 971176371

Dirección de internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Procedimientos/Paginas/default.aspx?IdProcedimiento=1659&p=0>

##### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: e714398c-1eb2-4640-ab28-94f7e75442af - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 26/01/2026 14:01:15 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 60262-2026

Número de la edición del DO S: 18/2026

Fecha de publicación: 27/01/2026