

603204-2026 - Licitación

Suecia – Servicios inmobiliarios – Upphandling av hyresvärd för nytt polishus i Strömstad
OJ S 169/2026 02/09/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Polismyndigheten
Correo electrónico: bjarne.norrgard@polisen.se
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal
Actividad del poder adjudicador: Orden público y seguridad

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Upphandling av hyresvärd för nytt polishus i Strömstad
Descripción: Upphandlingen avser upphandling av ett hyresavtal som tecknas med vinnande anbudssökande. Hyresavtalet ska tillgodose Polismyndighetens behov av hyresvärd samt byggherre för nybyggnation av ett nytt polishus i Strömstad. Det nya polishuset ersätter polisens befintliga byggnad i centrala Strömstad. Vänligen läs ytterligare information i ansökningsinbjudan.
Identificador del procedimiento: 4cddf371-1d16-4365-bf96-4e0f233fa9de
Identificador interno: A233.532/2026
Tipo de procedimiento: Restringido
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 70000000 Servicios inmobiliarios
Clasificación adicional (cpv): 45000000 Trabajos de construcción, 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45216000 Trabajos de construcción de edificios relacionados con los servicios de orden público o con los servicios de emergencia y de edificios militares, 45216111 Trabajos de construcción de comisarías de policía, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
País: Suecia
Información complementaria: -

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 365 000 000,00 SEK

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Upphandling av hyresvärd för nytt polishus i Strömstad

Descripción: Upphandlingen avser upphandling av ett hyresavtal som tecknas med vinnande anbudssökande. Hyresavtalet ska tillgodose Polismyndighetens behov av hyresvärd samt byggherre för nybyggnation av ett nytt polishus i Strömstad. Det nya polishuset ersätter polisens befintliga byggnad i centrala Strömstad. Vänligen läs ytterligare information i ansökningsinbjudan.

Identificador interno: Upphandling av hyresvärd för nytt polishus i Strömstad

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70000000 Servicios inmobiliarios

Clasificación adicional (cpv): 45000000 Trabajos de construcción, 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45216000 Trabajos de construcción de edificios relacionados con los servicios de orden público o con los servicios de emergencia y de edificios militares, 45216111 Trabajos de construcción de comisarías de policía, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 19/03/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2029

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 365 000 000,00 SEK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://upphandling.polisen.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=8494>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://upphandling.polisen.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=8494>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 15/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Stockholm

Información sobre los plazos de revisión: Se upphandlingsdokumenten

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Polismyndigheten

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Polismyndigheten

Número de registro: 202100-0076

Dirección postal: Box 122

Localidad: Stockholm

Código postal: 102 26

Subdivisión del país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

País: Suecia

Punto de contacto: Bjarne Norrgård

Correo electrónico: bjarne.norrgard@polisen.se

Teléfono: 0722395380

Dirección de internet: <http://www.polisen.se>

Perfil de comprador: <http://www.polisen.se>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Förvaltningsrätten i Stockholm

Número de registro: 202100-2742

Dirección postal: Tegeluddsvägen 1

Localidad: Stockholm

Código postal: 11541

Subdivisión del país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

País: Suecia

Correo electrónico: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Teléfono: +46 856168000

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b04d7207-d334-44ee-876f-73bd48854795 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 31/08/2026 11:02:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco

Número de publicación del anuncio: 603204-2026

Número de la edición del DO S: 169/2026

Fecha de publicación: 02/09/2026