

España – Servicios de gestión de obras – Acuerdo marco para la contratación del Servicio de conservación de inmuebles y realización de obras menores**OJ S 177/2025 16/09/2025****Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador**1.1. Comprador**

Denominación oficial: OSAKIDETZA - Servicio Vasco de Salud - Hospital Gorliz

Correo electrónico: mirenjasone.otxandiolorono@osakidetza.eus

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento**2.1. Procedimiento**

Título: Acuerdo marco para la contratación del Servicio de conservación de inmuebles y realización de obras menores

Descripción: Acuerdo marco para la contratación del Servicio de conservación de inmuebles y realización de obras menores

Identificador del procedimiento: 78409fe6-5267-4f32-9830-77c95b5b41ad

Identificador interno: 2025/00680

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71540000 Servicios de gestión de obras

Clasificación adicional (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 200 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Acuerdo marco para la contratación del Servicio de conservación de inmuebles y realización de obras menores

Descripción: Acuerdo marco para la contratación del Servicio de conservación de inmuebles y realización de obras menores

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71540000 Servicios de gestión de obras

Clasificación adicional (cpv): 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2025

Fecha de finalización de la duración: 30/09/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Contrato con 1 prórrogas previstas

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Económico

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Técnico

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales de la Comunidad Autónoma de Euskadi

Información sobre los plazos de revisión: Se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de 15 días hábiles. Dicho plazo se computará conforme a la Ley de Contratos del Sector Público.

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 1 658 327,56 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: LOINTEK INGENIERIA Y TECNICAS DE MONTAJES SL

Oferta:

Identificador de la oferta: 2094787

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 1 638 000,03 EUR

Valor de la concesión:

Subcontratación: Sí

Se conoce el valor de la subcontratación: no

Se conoce el porcentaje de subcontratación: sí

Porcentaje de subcontratación: 0

Descripción: Contrato con 0% de subcontratación permitida

Información del contrato:

Identificador del contrato: 2025/00680273_00001

Título: Acuerdo marco para la contratación del Servicio de conservación de inmuebles y realización de obras menores

Fecha de celebración del contrato: 12/09/2025

6.1.3. Licitadores no seleccionados:

Denominación oficial: CAMPEZO OBRAS Y SERVICIOS, S.A.

Denominación oficial: AMARBE S.L.

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales de la Comunidad Autónoma de Euskadi

Número de registro: 106151.0

Dirección postal: C/ Donostia-San Sebastián, 1

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01010

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

Correo electrónico: oar@euskadi.eus

Teléfono: +34 945018000

Dirección de internet: <http://www.ejgv.euskadi.eus>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: OSAKIDETZA - Servicio Vasco de Salud - Hospital Gorliz

Número de registro: S5100023J

Dirección postal: Urezarantza ibiltokia 1

Localidad: Gorliz

Código postal: 48630

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

Punto de contacto: Jefa de Servicios Generales

Correo electrónico: mirenjasone.otxandiorono@osakidetza.eus

Teléfono: +34 610494483

Dirección de internet: <http://www.osakidetza.euskadi.net>

Perfil de comprador: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: LOINTEK INGENIERIA Y TECNICAS DE MONTAJES SL

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: 34683.0

Dirección postal: AITA GOTZON

Localidad: Urduliz

Código postal: 48610

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

Correo electrónico: sabin@lointek.com

Teléfono: 944316658

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Denominación oficial: CAMPEZO OBRAS Y SERVICIOS, S.A.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: 31874.0
Dirección postal: henao 2 bajo
Localidad: Bilbao
Código postal: 48009
Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)
País: España
Correo electrónico: estudios@campezo.com
Teléfono: +34 944417272
Funciones de esta organización:
Licitador

8.1. ORG-0007

Denominación oficial: AMARBE S.L.
Tamaño del operador económico: Pequeña empresa
Número de registro: 33650.0
Dirección postal: P.I. AURRERA (INBISA) MANZANA 8 PABELLÓN 23A
Localidad: Valle de Trápaga-Trapagaran
Código postal: 48510
Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)
País: España
Correo electrónico: oficina@amarbeconstrucciones.com
Teléfono: +34944790335
Funciones de esta organización:
Licitador

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: a1322082-44f1-45f9-8868-0889954d87ef - 01
Tipo de formulario: Resultados
Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 29
Fecha de envío del anuncio: 15/09/2025 10:30:03 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español
Número de publicación del anuncio: 603546-2025
Número de la edición del DO S: 177/2025
Fecha de publicación: 16/09/2025