

603645-2026 - Licitación

Austria – Calefacción urbana – Wärmelieferung für das Projekt PBZ Laa an der Thaya

OJ S 169/2026 02/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Suministros

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung

Correo electrónico: post.bd6@noel.gv.at

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Wärmelieferung für das Projekt PBZ Laa an der Thaya

Descripción: Das NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Laa an der Thaya soll zukünftig mit einer Fernwärmeheizung zur Wärmebereitstellung für die Heizungs-, Warmwasser und Lüftungsanlagen versorgt werden.

Identificador del procedimiento: 1aaa1583-2c52-42da-96c2-f72298e04cfb

Identificador interno: BD6-LPH-687/006-2023

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Suministros

Clasificación principal (cpv): 09323000 Calefacción urbana

Clasificación adicional (cpv): 09324000 Calefacción a larga distancia, 45251000 Trabajos de construcción de centrales eléctricas y plantas de calefacción, 45232141 Trabajos relacionados con la calefacción

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

País: Austria

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

País: Austria

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

País: Austria

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Waldviertel (AT124)

País: Austria

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Weinviertel (AT125)

País: Austria

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

País: Austria

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

País: Austria

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Wärmelieferung für das Projekt PBZ Laa an der Thaya

Descripción: Das NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Laa an der Thaya soll zukünftig mit einer Fernwärmeheizung zur Wärmebereitstellung für die Heizungs-, Warmwasser und Lüftungsanlagen versorgt werden.

Identificador interno: BD6-LPH-687/006-2023

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Suministros

Clasificación principal (cpv): 09323000 Calefacción urbana

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

País: Austria

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

País: Austria

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

País: Austria

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Waldviertel (AT124)

País: Austria

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Weinviertel (AT125)

País: Austria

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

País: Austria

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

País: Austria

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2026

Duración: 20 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Der Auftraggeber behält sich das Recht vor, vor Ablauf der Befristung den Vertrag abermals im Einvernehmen mit dem Auftragnehmer für einen Zeitraum von maximal 10 weiteren Jahren zu verlängern.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: 51023d0b-2708-4b9c-9a51-2e3ccbe82ddd-01

Identificador de la parte del anuncio anterior: LOT-0001

Información complementaria: Auf das Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 Abs 1 BVergG 2018 wird hingewiesen. Der Wärmeliefervertrag wird mit der NÖ Landesgesundheitsagentur als Auftraggeber für den laufenden Betrieb der Wärmeversorgung des zu versorgenden Objekts abgeschlossen. Das Land Niederösterreich, vertreten durch das Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Gesundheitsstrategie (GS3), tritt im gegenständlichen Vergabeverfahren als Auftraggeber für den Anschluss des zu versorgenden Objekts an die vom Auftragnehmer bereitzustellende Nah-Wärmeerzeugende Einrichtung oder Fernwärmeleitung auf. Die Vergabe erfolgt im Rahmen eines einheitlichen Vergabeverfahrens; die Abwicklung des Vergabeverfahrens erfolgt für beide Auftraggeber zentral durch die vergebende Stelle.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Siehe Verfahrensunterlagen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualität

Descripción: Siehe Verfahrensunterlagen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://noe.vemap.com>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

Dirección web: <https://noe.vemap.com>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://noe.vemap.com>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 16/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: solidarisch haftende Arbeitsgemeinschaft (ARGE = Gesellschaft bürgerlichen Rechts)

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Landesverwaltungsgericht
Niederösterreich

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Land
Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung

Número de registro: 9110002556748

Dirección postal: Landhausplatz 1

Localidad: St. Pölten

Código postal: 3109

Subdivisión del país (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

País: Austria

Correo electrónico: post.bd6@noel.gv.at

Teléfono: +43 2742900514130

Fax: +43 2742900514070

Dirección de internet: <https://noe.vemap.com>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://noe.vemap.com>

Perfil de comprador: <https://noe.vemap.com>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0100

Denominación oficial: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Número de registro: 9110022398113

Dirección postal: Rennbahnstraße 29

Localidad: St. Pölten

Código postal: 3109

Subdivisión del país (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

País: Austria

Correo electrónico: post@lvwg.noel.gv.at

Teléfono: +43 274290590

Fax: +43 27429059015540

Dirección de internet: <http://www.lvwg.noel.gv.at>

Terminal de intercambio de información (URL): <http://www.lvwg.noel.gv.at>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-9999

Denominación oficial: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Número de registro: TED20

Dirección postal: Berggasse 31

Localidad: Wien

Código postal: 1090

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Correo electrónico: office@vemap.com

Teléfono: +43 13157940

Dirección de internet: <https://www.vemap.com>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.vemap.com>

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

51023d0b-2708-4b9c-9a51-2e3ccbe82ddd-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Verlängerung der Angebotsfrist.

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 51023d0b-2708-4b9c-9a51-2e3ccbe82ddd - 02

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 01/09/2026 09:48:36 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 603645-2026

Número de la edición del DO S: 169/2026

Fecha de publicación: 02/09/2026