

60390-2026 - Licitación

Países Bajos – Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística – Stedenbouwkundige diensten

OJ S 18/2026 27/01/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Wijk bij Duurstede

Correo electrónico: info@wijkbijduurstede.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Stedenbouwkundige diensten

Descripción: We werken binnen onze gemeente aan verschillende gebiedsontwikkelingsprojecten. Dit kan zijn voor het realiseren van nieuwe woningen, maar ook uitbreiding van bedrijventerreinen, het transformeren van gebouwen of ontwikkelen van schoolhuisvesting. In de voorbereidingsfase van al deze projecten maken wij gebruik van de diensten van stedenbouwkundige bureaus. We willen graag een raamcontract afsluiten met 2 bureaus die met een integrale stedenbouwkundige aanpak voor onze diverse projecten een toekomstbestendige, kwalitatieve en duurzame (stedelijke) omgeving vormgeven. Samen werken we aan de vormgeving van de diverse gebiedsontwikkelingen. We sluiten een raamovereenkomst voor de duur van drie (3) jaar, met de optie de overeenkomst daarna te kunnen verlengen met respectievelijk drie (3) en twee (2) jaar. De maximale contractduur is acht (8) jaar. De verwachte totale omvang van de diensten (over de gehele maximale contractduur) is € 400.000 tot € 800.000. Per jaar kan de omvang van de opdrachten fluctueren, aan deze bedragen en eerder genoemde aantallen kunnen de gecontracteerde bureaus geen rechten ontleen. De maximale totale waarde van de raamovereenkomst (bij 8 jaar) bedraagt € 1.200.000.

Identificador del procedimiento: e896bea9-9953-4ad5-92ea-6ac417365e2a

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71400000 Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Wijk bij Duurstede

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Stedenbouwkundige diensten

Descripción: We werken binnen onze gemeente aan verschillende gebiedsontwikkelingsprojecten. Dit kan zijn voor het realiseren van nieuwe woningen, maar ook uitbreiding van bedrijventerreinen, het transformeren van gebouwen of ontwikkelen van schoolhuisvesting. In de voorbereidingsfase van al deze projecten maken wij gebruik van de diensten van stedenbouwkundige bureaus. We willen graag een raamcontract afsluiten met 2 bureaus die met een integrale stedenbouwkundige aanpak voor onze diverse projecten een toekomstbestendige, kwalitatieve en duurzame (stedelijke) omgeving vormgeven. Samen werken we aan de vormgeving van de diverse gebiedsontwikkelingen. We sluiten een raamovereenkomst voor de duur van drie (3) jaar, met de optie de overeenkomst daarna te kunnen verlengen met respectievelijk drie (3) en twee (2) jaar. De maximale contractduur is acht (8) jaar. De verwachte totale omvang van de diensten (over de gehele maximale contractduur) is € 400.000 tot € 800.000. Per jaar kan de omvang van de opdrachten fluctueren, aan deze bedragen en eerder genoemde aantallen kunnen de gecontracteerde bureaus geen rechten ontleen. De maximale totale waarde van de raamovereenkomst (bij 8 jaar) bedraagt € 1.200.000.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71400000 Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística

Opciones:

Descripción de las opciones: Verlenging opdracht

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Wijk bij Duurstede

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: De overeenkomst dan optioneel verlengd worden met resp. 3 jaar en 2 jaar. De maximale contractduur is 8 jaar

5.1.6. Información general**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prijs

Descripción: Prijs

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteit

Descripción: Kwaliteit

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 04/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409653>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409653>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 23/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 26 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 23/02/2026 10:01:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 2

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Wijk bij Duurstede - Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Gemeente Wijk bij Duurstede - Uitsluitend via Aanbestedingspagina op TenderNed

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Gemeente Wijk bij Duurstede

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Wijk bij Duurstede -

Uitsluitend via Aanbestedingspagina op TenderNed

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Wijk bij Duurstede

Número de registro: 561992169

Dirección postal: Karel de Grotestraat 30

Localidad: WIJK BIJ DUURSTEDE

Código postal: 3962 CL

Subdivisión del país (NUTS): Utrecht (NL350)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Marielle Eshuis

Correo electrónico: info@wijkbijduurstede.nl

Teléfono: +31 343595595

Dirección de internet: <http://www.wijkbijduurstede.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Uitsluitend via Aanbestedingspagina op TenderNed

Dirección postal: Karel de Grotestraat 30

Localidad: WIJK BIJ DUURSTEDE

Código postal: 3962 CL

Subdivisión del país (NUTS): Utrecht (NL350)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Gemeente Wijk bij Duurstede

Correo electrónico: info@wijkbijduurstede.nl

Teléfono: +31 343595595

Dirección de internet: <http://www.tenderned.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Uitsluitend via Aanbestedingspagina op TenderNed

Dirección postal: Karel de Grotestraat 30

Localidad: WIJK BIJ DUURSTEDE

Código postal: 3962 CL

Subdivisión del país (NUTS): Utrecht (NL350)

País: Países Bajos

Punto de contacto: gemeente Wijk bij Duurstede

Correo electrónico: info@wijkbijduurstede.nl

Teléfono: +31 343595595

Dirección de internet: <http://www.tenderned.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht

Dirección postal: Vrouwe Justitiaplein 1

Localidad: Utrecht

Código postal: 3511EX

Subdivisión del país (NUTS): Utrecht (NL350)

País: Países Bajos

Punto de contacto: de voorzieningenrechter

Correo electrónico: info@rechtspraak.nl

Teléfono: +31 302233000

Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

3578444d-f1e8-482d-b4ec-6a7604c7b751-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

De planning van de aanbesteding is gewijzigd. De leidraad en het prijsformulier zijn aangepast n.a.v. nota van inlichtingen 1.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2fdf6a7d-a38d-4b9f-a061-0b61ec908769 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 26/01/2026 08:48:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 60390-2026

Número de la edición del DO S: 18/2026

Fecha de publicación: 27/01/2026