

604444-2026 - Licitación

Países Bajos – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Voorbereiding reconstructie Rembrandtplein e.o. te Lichtenvoorde

OJ S 169/2026 02/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Oost Gelre

Correo electrónico: gemeente@oostgelre.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Voorbereiding reconstructie Rembrandtplein e.o. te Lichtenvoorde

Descripción: ingenieursdiensten €420.000,00

Identificador del procedimiento: c7273812-b49b-4a93-b192-9e385228a3ce

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Achterhoek (NL225)

País: Países Bajos

Información complementaria: Lichtenvoorde

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Voorbereiding reconstructie Rembrandtplein e.o. te Lichtenvoorde

Descripción: De gemeente Oost Gelre is voornemens de wijk Rembrandtplein e.o. te Lichtenvoorde integraal te reconstrueren. De wijk is gerealiseerd in de wederopbouwperiode en kent een inrichting en materiaalgebruik die niet meer voldoen aan de huidige technische,

functionele en maatschappelijke eisen. De bestaande verharding is verouderd, het rioolstelsel is aan vervanging toe en de openbare ruimte biedt onvoldoende mogelijkheden om in te spelen op actuele opgaven zoals klimaatadaptatie, duurzaamheid en leef kwaliteit. Daarnaast is er een duidelijke behoefte aan meer groen, verbeterde infiltratie van regenwater en een inrichting die beter aansluit bij de wensen van bewoners en bij de gemeentelijke duurzaamheidsambities. Een zorgvuldig ingericht participatie- en omgevingsproces is essentieel voor het slagen van de reconstructie van de wijk Rembrandtplein e.o. Het projectgebied omvat geheel of gedeeltelijk de volgende straten: Patronaatsstraat, Van Heijdenstraat, Dominee van Krevelenstraat, Gert Reindersstraat, Bronckhorststraat, Rode van Heeckerenstraat, Dokter Besselinkstraat, Nieuwe Maat, Oude Altenseweg, Rembrandtplein, Hugo de Grootstraat, Vondelstraat, Doktor Schaepmanstraat, Doctor Ariënsstraat, Kardinaal de Jongstraat, Julianastraat, Bernhardstraat en Wilhelminastraat. Binnen dit gebied wonen en werken diverse belanghebbenden die direct worden geraakt door de voorgenomen ingrepen. Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

Clasificación adicional (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería, 71400000 Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Achterhoek (NL225)

País: Países Bajos

Información complementaria: Lichtenvoorde

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Duurzaamheid, circulariteit & Klimaatadaptatie

Descripción: • Hergebruik materialen • Circulaire en biobased toepassingen • Infiltratie & waterberging • Vergroening & biodiversiteit • MKI reductie / LCA onderbouwing

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Omgevingsmanagement & Participatie

Descripción: • Kwaliteit participatieplan • Aanpak bewonersavonden • Begrijpelijke communicatie (visuals, kaarten) • Verwerking bewonersinput • Samenwerking met Communicatie

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteit Ontwerp & Technische Uitvoerbaarheid

Descripción: • Borging ruimtelijke kwaliteit • Integrale ontwerpafstemming • Uitvoerbaarheid, veiligheid, fasering • Risico's ondergrond / K&L • Consistentie tussen vier deelgebieden

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Samenwerking & Projectbeheersing

Descripción: • Overlegstructuur met vakspecialisten • Risicomanagement • Planning & budgetbewaking • Verificatie & besluitvorming • Teamorganisatie

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Innovatie & Toegevoegde Waarde

Descripción: • Innovatieve uitvoeringsmethoden • Digitale hulpmiddelen (3D, LCA, parametrisch ontwerp) • Nieuwe materialen of technieken • Koppelkansen met duurzaamheid of participatie

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: prijs

Descripción: De prijs wordt beoordeeld volgens een relatieve beoordelingsmethode, waarbij de laagste (reële en acceptabele) inschrijfsom de maximale score behaalt. De prijsbeoordeling is gebaseerd op de financiële inschrijfstaat, waarin de inschrijver de volgende onderdelen heeft ingevuld: • Uurtarieven per rol; • Geraamde inzet per rol; • Eventuele overige kosten; • Totale inschrijfsom exclusief BTW. De inschrijfsom dient reëel, transparant en consistent te zijn met het aangeboden Plan van Aanpak en de kwalitatieve EMVI onderdelen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 25/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438051>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438051>
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 03/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses
Información sobre la apertura pública:
Fecha de apertura: 03/11/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Oost Gelre -
Rechtbank Gelderland

Información sobre los plazos de revisión: 20

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Gemeente Oost Gelre

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Gemeente Oost Gelre

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Oost Gelre

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Oost Gelre

Número de registro: 412165553

Dirección postal: Varsseveldseweg 2

Localidad: Lichtenvoorde

Código postal: 7131 BJ

Subdivisión del país (NUTS): Achterhoek (NL225)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Eugene van Londen

Correo electrónico: gemeente@oostgelre.nl

Teléfono: +31 544393535

Fax: +31 544372969

Dirección de internet: <http://www.oostgelre.nl>

Perfil de comprador: <https://assets.oostgelre.nl/Webredactie/overige/2024/Inkoopbeleid%202024.pdf>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Gelderland
Dirección postal: Postbus 9008
Localidad: Zutphen
Código postal: 7200 GJ
Subdivisión del país (NUTS): Achterhoek (NL225)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Locatie Zutphen
Correo electrónico: infobalie.rb-gel.arnhem@rechtspraak.nl
Teléfono: +31 883612000
Dirección de internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Gelderland/Paginas/default.aspx>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 289f2b11-6717-442b-83c6-1ec064bc0aa8 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 01/09/2026 08:18:49 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 604444-2026

Número de la edición del DO S: 169/2026

Fecha de publicación: 02/09/2026